



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL

Gestão Municipal de Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA ABRIGAR A UNIDADE DE ATENDIMENTO INTEGRADO (UAI) DO MUNICÍPIO DE COROMANDEL/MG									
PROPOSANTE: Prefeitura Municipal de Coromandel/MG						DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE	
LOCAL: Rua Artur Bernardes 110, Centro, Coromandel/MG						NÃO	25,00%		SINAPI 02/2026 - SEINFRA-MG JANEIRO/2026	
ENG.º RESPONSÁVEL: Igor de Moura Lemes Pereira - CREA: MG 212.932/D										

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA ABRIGAR A UNIDADE DE ATENDIMENTO INTEGRADO (UAI) DO MUNICÍPIO DE COROMANDEL/MG									130.916,20
1			DIVISÓRIAS						36.290,27
1.1	SINAPI	104718	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	226,80	128,01	BDI 1	160,01	36.290,27
SUBTOTAL ITEM 1									36.290,27

2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E CABEAMENTO ESTRUTURADO						54.750,03
2.1	SEINFRA-MG	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	12,00	274,73	BDI 1	343,41	4.120,92
2.2	SEINFRA-MG	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	32,00	322,64	BDI 1	403,30	12.905,60
2.3	SEINFRA-MG	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UN	12,00	122,52	BDI 1	153,15	1.837,80
2.4	SEINFRA-MG	ED-13338	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	UN	12,00	181,5	BDI 1	226,88	2.722,56
2.5	SEINFRA-MG	ED-14194	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE SOBREPOR EM CHAPA, PARA 34 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA E BARRAMENTO TRIFÁSICO DE 100A	UN	1,00	602,84	BDI 1	753,55	753,55
2.6	SEINFRA-MG	ED-34463	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHOS	UN	6,00	19,86	BDI 1	24,83	148,98
2.7	SEINFRA-MG	ED-34475	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHOS	UN	6,00	47,18	BDI 1	58,98	353,88
2.8	SEINFRA-MG	ED-34477	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHOS	UN	3,00	53,13	BDI 1	66,41	199,23
2.9	SEINFRA-MG	ED-34469	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 80A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHOS	UN	1,00	75,1	BDI 1	93,88	93,88
2.10	SEINFRA-MG	ED-5437	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), TETRAPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, SENSIBILIDADE DE 30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHOS	UN	6,00	161,96	BDI 1	202,45	1.214,70
2.11	SEINFRA-MG	ED-50230	PONTO DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"x4", COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	26,00	179,68	BDI 1	224,60	5.839,60
2.12	SINAPI	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	1.220,00	8,79	BDI 1	10,99	13.407,80
2.13	SEINFRA-MG	ED-5631	MÓDULO PARA REDE (CONECTOR RJ45 CAT.6E), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PLACA E SUPORTE	UN	36,00	77,61	BDI 1	97,01	3.492,36
2.14	SINAPI	98304	PATCH PANEL 48 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	1,00	3852,6	BDI 1	4.815,75	4.815,75
2.15	SEINFRA-MG	ED-32151	PATCH CORD RJ45/RJ45, UTP QUATRO (4) PARES METÁLICO, CATEGORIA TIPO 6, PINAGEM T568A (VOZ), COMPRIMENTO DOIS (2) METROS	UN	30,00	19,91	BDI 1	24,89	746,70
2.16	SEINFRA-MG	ED-48375	REGUA COM 8 TOMADAS (2P+T), PARA FIXAÇÃO NO RACK DE 19" (1U)	UN	1,00	106,87	BDI 1	133,59	133,59
2.17	SINAPI	100555	RACK ABERTO EM COLUNA 44U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	1,00	1416,48	BDI 1	1.770,60	1.770,60
2.18	SEINFRA-MG	ED-48377	ORGANIZADOR DE CABOS, ALTURA DE 44,45MM (1U) PARA RACK DE 19", EXCLUSIVE BASTIDOR/RACK DE REDE	CJ	1,00	91,86	BDI 1	114,83	114,83
2.19	SEINFRA-MG	ED-48378	TAMPA CEGA, ALTURA DE 44,45MM (1U) PARA RACK DE 19", EXCLUSIVE BASTIDOR/RACK DE REDE	CJ	3,00	20,72	BDI 1	25,90	77,70
SUBTOTAL ITEM 2									54.750,03

3			PINTURA						29.124,88
3.1	SEINFRA-MG	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	594,62	3,69	BDI 1	4,61	2.741,20
3.2	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	453,60	13,65	BDI 1	17,06	7.738,42
3.3	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	724,62	12,3	BDI 1	15,38	11.144,66
3.4	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	30,55	37,75	BDI 1	47,19	1.441,65
3.5	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	305,53	15,09	BDI 1	18,86	5.762,30
3.6	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	11,34	20,93	BDI 1	26,16	296,65
SUBTOTAL ITEM 3									29.124,88

4			PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO						1.825,00
4.1	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6,00	19,99	BDI 1	24,99	149,94
4.2	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	3,00	170,35	BDI 1	212,94	638,82
4.3	SEINFRA-MG	ED-32246	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M1", DIMENSÃO (400X600)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	130,65	BDI 1	163,31	163,31
4.4	SEINFRA-MG	ED-29387	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "A5", DIMENSÃO DA BASE 300MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,00	27,78	BDI 1	34,73	34,73
4.5	SEINFRA-MG	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	3,00	21,36	BDI 1	26,70	80,10
4.6	SEINFRA-MG	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	15,00	40,43	BDI 1	50,54	758,10
SUBTOTAL ITEM 4									1.825,00



OBRA:		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA ABRIGAR A UNIDADE DE ATENDIMENTO INTEGRADO (UAI) DO MUNICÍPIO DE COROMANDEL/MG									
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Coromandel/MG							DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE	
LOCAL: Rua Artur Bernardes 110, Centro, Coromandel/MG							NÃO	25,00%		SINAPI 02/2026 - SEINFRA-MG JANEIRO/2026	
ENG.º RESPONSÁVEL: Igor de Moura Lemes Pereira - CREA: MG 212.932/D											
ORÇAMENTO ANALÍTICO											
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS			UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA ABRIGAR A UNIDADE DE ATENDIMENTO INTEGRADO (UAI) DO MUNICÍPIO DE COROMANDEL/MG											130.916,20
5			ESQUADRIAS								5.485,75
5.1	SINAPI	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025			UN	3,00	887,13	BDI 1	1.108,91	3.326,73
5.2	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025			UN	3,00	197,61	BDI 1	247,01	741,03
5.3	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025			M2	23,62	20,57	BDI 1	25,71	607,27
5.4	SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	24,00	27,02	BDI 1	33,78	810,72
								SUBTOTAL ITEM 5		5.485,75	
6			SERVIÇOS COMPLEMENTARES								3.440,27
6.1	SEINFRA-MG	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA			M2	305,53	9,01	BDI 1	11,26	3.440,27
								SUBTOTAL ITEM 6		3.440,27	
						VALOR TOTAL (R\$)					130.916,20

Observações:  
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Custo Unitário, Preço Unitário, Preço Total, Quantidade e BDI.

Coromandel/MG  
Local  
  
31 de março de 2026  
Data

Nome: Igor de Moura Lemes Pereira  
Título: Engenheiro Civil  
CREA: MG 212.932/D  
ART: