



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**

### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA ADESÃO**

- 1.1 A contratação de uma empresa especializada em engenharia e arquitetura se mostra indispensável devido à complexidade e à magnitude dos projetos que precisam ser executados pelo município de Coromandel/MG. Esses projetos abrangem diversas áreas técnicas, como obras de edificações públicas e históricas, saneamento, infraestrutura urbana, estudos ambientais e ensaios laboratoriais, exigindo uma equipe multidisciplinar com elevada expertise técnica.
- 1.2 Manter uma estrutura interna no município que contemple profissionais especializados em todas essas áreas é inviável, tanto do ponto de vista econômico quanto logístico, além de ser desproporcional à demanda variável. A inexistência de laboratórios de engenharia próprios no município também reforça a necessidade de buscar uma empresa com capacidade técnica e operacional para realizar ensaios laboratoriais essenciais ao cumprimento das normas técnicas e de qualidade.
- 1.3 Outro ponto relevante é a quantidade significativa de projetos a serem desenvolvidos e os prazos estabelecidos para sua elaboração. Uma empresa especializada tem maior capacidade de organização, recursos e experiência para entregar os trabalhos dentro dos prazos estipulados e com alta qualidade técnica, garantindo a eficiência e a conformidade das obras e serviços prestados à população.
- 1.4 Os itens que serão requisitados estão listados no Anexo I deste Estudo Técnico Preliminar.

### **2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRAÇÃO NO PLANO DE CONTRAÇÕES ANUAL - PCA**

- 2.1 As contratações decorrentes da Ata de Registro de Preços 015/2024, a qual o município pretende aderir, estão contempladas no Plano de Contratações Anual – PCA sob o nº DFD-PC-010-00446-2026.

### **3. REQUISITOS DAS FUTURAS CONTRATAÇÕES**

- 3.1 Considerando que a contratação pretendida decorrerá de adesão à Ata de Registro de Preços nº 015/2024, originária do Processo Licitatório nº 016/2024 – Concorrência Eletrônica nº 001/2024, realizado pelo CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL – CIDRUS, ela deverá obedecer a todos os requisitos e condições previstos em ata, tais como especificações dos serviços, prazos, condições, forma de recebimento, pagamento e demais obrigações nela constantes.

### **4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES**





- 4.1 A estimativa das quantidades foi elaborada com base no levantamento realizado pela Gestão Municipal de Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano, levando em consideração a possível prorrogação da vigência da Ata de Registro de Preços nº 015/2024.
- 4.2 As quantidades foram planejadas de forma a atender às necessidades previstas e eventuais demandas adicionais que possam surgir durante a vigência da ata, garantindo a continuidade e a qualidade dos serviços prestados.

## **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

- 5.1 A Administração Pública Municipal após avaliar a adesão à Ata de Registro de Preços nº 015/2024, originária do Processo Licitatório nº 016/2024 – Concorrência Eletrônica nº 001/2024, realizado pelo CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL – CIDRUS, considerou critérios técnicos, jurídicos, financeiros e operacionais.
- 5.2 Sob o aspecto técnico, a adesão à Ata de Registro de Preços garante a aquisição de serviços e produtos com qualidade técnica comprovada, selecionados com base em critérios rigorosos no Processo Licitatório nº 016/2024 – Concorrência Eletrônica nº 001/2024, realizado pelo CIDRUS. O fornecedor possui capacidade técnica, estrutura adequada e oferecem soluções atualizadas para atender às demandas do município dentro dos prazos estipulados. A execução será monitorada pela Prefeitura, com acompanhamento técnico e relatórios de conformidade para assegurar a qualidade e aderência às especificações contratuais.
- 5.3 Juridicamente, a adesão é respaldada pela Lei nº 14.133/21, permitindo a contratação por meio do Sistema de Registro de Preços.
- 5.4 No que tange à viabilidade financeira da adesão, esta secretaria realizou o levantamento de mercado, utilizando como referência os preços das Tabelas SETOP, SUDECAP e SINAPI, amplamente adotadas pela Administração Pública para contratações. Essas tabelas refletem de maneira fiel os valores praticados no mercado e são reconhecidas por sua precisão na estimativa de custos de obras e serviços. Os itens que serão requisitados e o levantamento de mercado constam no Anexo I.
- 5.5 A pesquisa indicou que os preços registrados na Ata de Registro de Preços nº 015/2024 são compatíveis com os valores de mercado, conforme apresentado no Anexo I, sendo assim, uma solução vantajosa para o município, garantindo economia e qualidade na execução dos serviços, além de atender plenamente às exigências legais e técnicas. Ressalta-se que as contratações pelo consórcio asseguram economia de escala e preços mais competitivos em comparação com uma nova licitação municipal, gerando uma relação custo-benefício mais vantajosa.
- 5.6 Operacionalmente, o fornecedor possui capacidade técnica comprovada, cumprimento das exigências licitatórias e competitividade dos preços ofertados através do Processo Licitatório nº 016/2024 – Concorrência Eletrônica nº 001/2024, realizado pelo consórcio.

## **6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**





- 6.1 O valor estimado das futuras contratações decorrentes da Ata de Registro de Preços 015/2024 é R\$ 2.182,743,00 (dois milhões, cento e oitenta e dois mil, setecentos e quarenta e três reais).

## **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COM UM TODO**

- 7.1 A solução proposta consiste na adesão à Ata de Registro de Preços nº 015/2024, originária do Processo Licitatório nº 016/2024 – Concorrência Eletrônica nº 001/2024, realizado pelo CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL – CIDRUS. Essa adesão visa atender às necessidades do município de Coromandel/MG em obras de saneamento básico, infraestrutura urbana, elaboração de projetos técnicos, estudos ambientais e ensaios laboratoriais. A utilização da ata proporciona eficiência, redução de custos e garantia de cumprimento de prazos e qualidade técnica, com base em preços competitivos e fornecedores qualificados.

## **8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRAÇÃO**

- 8.1 O parcelamento é inviável tendo em vista que será necessário apenas a contratação da empresa fornecedora PLATOR ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 11.068.041/0001-36 que apresentou o menor preço de acordo com a Ata de Registro de Preço analisada nesse ETP.

## **9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

- 9.1 Os resultados pretendidos com a adesão à Ata de Registro de Preços nº 015/2024 incluem a execução eficiente de obras e serviços essenciais para o município, como saneamento básico, infraestrutura urbana, elaboração de projetos técnicos e realização de ensaios laboratoriais. Espera-se atingir uma significativa economia de recursos, garantir a qualidade técnica dos serviços, cumprir os prazos estabelecidos e assegurar a conformidade com as normas legais e ambientais. Além disso, busca-se melhorar a infraestrutura urbana e a qualidade de vida da população, por meio da implementação de soluções adequadas e sustentáveis.

## **10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

- 10.1 Para a contratação pretendida deverá a Administração Municipal proceder com as exigências da Lei 14.133/21 para adesão de Ata de Registro de Preços, tais como, obter autorização do órgão/entidade gerenciadora da ata e a anuência da empresa responsável pela prestação dos serviços.

## **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

- 11.1 Não há necessidade de contratações correlatas.

## **12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

- 12.1 A contratação não gera diretamente impactos ambientais, pois se destina ao fornecimento de projetos



de engenharia e arquitetura para reformas, ampliações e novas construções no município de Coromandel/MG. No entanto, na confecção dos projetos será levado em consideração a aplicação de métodos e materiais que as construtoras contratadas deverão adotar para a execução dos serviços, visando o baixo impacto e a proteção do meio ambiente.

### **13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

13.1 Após análise detalhada da Ata de Registro de Preços nº 015/2024, originária do Processo Licitatório nº 016/2024 – Concorrência Eletrônica nº 001/2024, realizado pelo CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL – CIDRUS, declaramos a viabilidade técnica, jurídica e financeira da adesão à referida ata para a contratação pretendida neste ETP para o município de Coromandel/MG.

### **14. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

14.1 O gestor da futura contratação será o servidor Heberton Duarte de Sousa, Diretor da Gestão de Contratos Licitatórios, conforme Portaria nº 021 de 09 de setembro de 2024.

14.2 A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo servidor Paulo Henrique de Lima, Diretor Geral de Engenharia, conforme portaria nº 012 de 20 de fevereiro de 2025.

### **15. DATA E ASSINATURAS**

15.1 Coromandel, 18 de fevereiro de 2026.

**LUIZ FERNANDO VALADARES**  
Gestor Municipal de Obras, Serviços Públicos  
e Planejamento Urbano