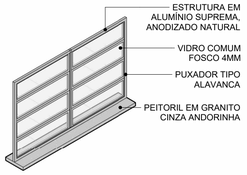
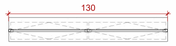
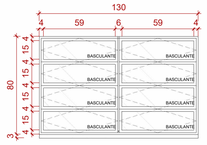


1 VISTA ORTOGONAL
ESCALA



3 PLANTA BAIXA
ESCALA 1 : 25

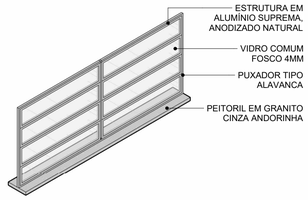
2 CORTE
ESCALA 1 : 25



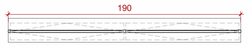
4 VISTA FRONTAL
ESCALA 1 : 25

J01

DIMENSÕES: 130 x 80 cm
SISTEMA: BASCULANTE

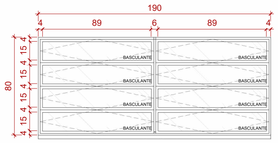


5 VISTA ORTOGONAL
ESCALA



7 PLANTA BAIXA
ESCALA 1 : 25

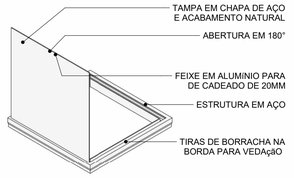
6 CORTE
ESCALA 1 : 25



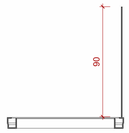
8 VISTA FRONTAL
ESCALA 1 : 25

J02

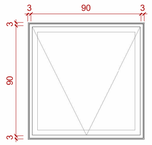
DIMENSÕES: 190 x 80 cm
SISTEMA: BASCULANTE



21 VISTA ORTOGONAL
ESCALA



22 CORTE
ESCALA 1 : 25



23 PLANTA BAIXA
ESCALA 1 : 25

P04

DIMENSÕES: 90X90 cm
SISTEMA: GIRO

JANELAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	LARG (cm)	ALT (cm)	PEIT (cm)	QUANT
J01	JANELA BASCULANTE, EM ALUMÍNIO ANODIZADO E COM VIDRO FOSCO	REF.: SASAZAKI OU EQUIVALENTE	130	80	190	9
J02	JANELA BASCULANTE, EM ALUMÍNIO ANODIZADO E COM VIDRO FOSCO	REF.: SASAZAKI OU EQUIVALENTE	190	80	190	7

PORTAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	LARG (cm)	ALT (cm)	QUANT
P01	PORTA DE ABRIR TIPO PCD EM AÇO, COM VENEZIANA SEM VENTILAÇÃO, ACABAMENTO COM ESMALTE ACRÍLICO NA COR PRETA. MAÇANETA TIPO ALAVANCA. CHAPA DE AÇO INOX PARA PROTEÇÃO DAS PORTAS. BARRA DE INOX RETA, 40 CM.	REF.: SASAZAKI OU EQUIVALENTE	90	210	5
P02	PORTA DE ABRIR EM AÇO, COM VENEZIANA SEM VENTILAÇÃO, ACABAMENTO COM ESMALTE ACRÍLICO NA COR PRETA	REF.: SASAZAKI OU EQUIVALENTE	80	210	2
P03	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM VENEZIANA SEM VENTILAÇÃO, ACABAMENTO ACETINADO. TARJETA LIVRE/OCUPADO METÁLICA, COM ACABAMENTO CROMADO. TARJETA LIVRE/OCUPADO METÁLICA.	REF.: SASAZAKI OU EQUIVALENTE	80	180	15
P04	PORTA PARA ALÇAPÃO DE ABRIR, TAMPA EM CHAPA DE AÇO E ACABAMENTO NATURAL	REF.: PRO TAMPAS OU EQUIVALENTE	80	80	1

PEITORIL / SOLEIRA

CÓD.	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	QUANT.
PR	PEIRORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS	CONFORME FORNECEDOR	8
SL	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS	CONFORME FORNECEDOR	7

LEGENDA

EXISTENTE | À CONSTRUIR | ÁREA PERMEÁVEL | ÁREA PERMEÁVEL | INÍCIO DO ASSENTAMENTO DO PISO

SIMBOLOGIAS

X	PISO	X	TETO	X	DIVERSOS
X	PAREDE	X	RODAPÉ	X	ESQUADRIAS
E	EXISTENTE A SER MANTIDO	X	DEMOLIÇÃO		

QUADRO DE ÁREAS (VER NOTA 6)

ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE (m²)	867,52	ÁREA PERMEÁVEL (m²)	488,62	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,20
ÁREA A DEMOLIR (m²)	0,00	ÁREA DE PROJEÇÃO (m²)	1.499,38	TAXA DE OCUPAÇÃO	29%
ÁREA A CONSTRUIR (m²)	166,10	Nº DE PAVIMENTOS	01	TAXA DE PERMEABILIDADE	09%
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²)	1.033,62	ÁREA DO LOTE (m²)	5.172,86		

NOTAS

OBSERVAÇÕES GERAIS:

1 - CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

2 - NÃO UTILIZAR ESCALA SOBRE PAPEL

3 - EM CASO DE CONFLITO DE COTAS, PREVALECE A DO DESENHO DE MAIOR ESCALA

4 - EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE SEMPRE O RESPONSÁVEL TÉCNICO

5 - COTAS EM CENTÍMETROS

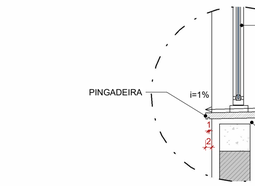
6 – NÃO FOI REALIZADO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO TERRENO. AS INFORMAÇÕES UTILIZADAS TÊM COMO BASE O DOCUMENTO FORNECIDO PELO CLIENTE, O QUE PODE RESULTAR EM IMPRECISÕES NOS AFASTAMENTOS DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE, NAS MEDIDAS E/OU NOS CÁLCULOS DO QUADRO DE ÁREAS.

7 – CONSIDEROU-SE QUE O NORTE VERDADEIRO ESTÁ ROTACIONADO 66,54° EM RELAÇÃO AO NORTE DO PROJETO, NO SENTIDO ANTI-HORÁRIO.

8 – NÃO FOI POSSÍVEL DEFINIR O NÍVEL TOPOGRÁFICO CORRESPONDENTE AO NÍVEL 0,00 DO PROJETO, DEVIDO À AUSÊNCIA DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO.

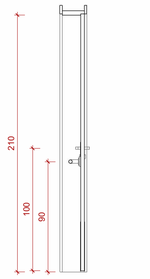
REVISÃO	DESCRIÇÃO	TIPO	ELABORADO	VERIFICADO	DATA
00	EMISSÃO INICIAL	EXE	NATHALIA GOMES	DECL	10/2025
01	COMPATIBILIZAÇÃO	EXE	NATHALIA GOMES	DECL	10/2025
02	ATUALIZAÇÃO DE CARIMBO	EXE	NATHALIA GOMES	DECL	11/2025

TIPOS DE EMISSÃO: ASB - AS BUILT | EXE - EXECUTIVO | RST - RESTAURO | MVP - MVP | ACS - ACESSIBILIDADE | IMP - IMPLANTAÇÃO | BSC - BÁSICO | URB - URBANISMO | PSG - PAISAGISMO

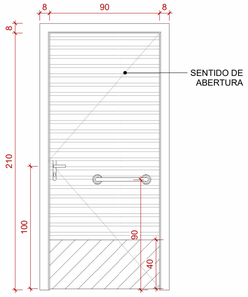


9 VISTA ORTOGONAL
ESCALA

11 PLANTA BAIXA
ESCALA 1 : 25



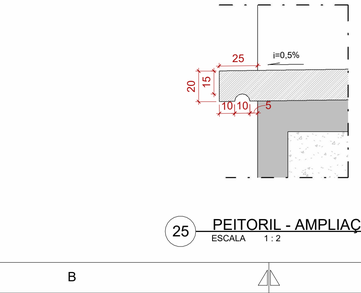
10 CORTE
ESCALA 1 : 25



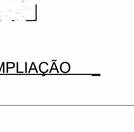
12 VISTA FRONTAL
ESCALA 1 : 25

P01

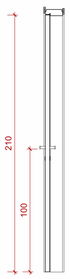
DIMENSÕES: 90 x 210 cm
SISTEMA: GIRO



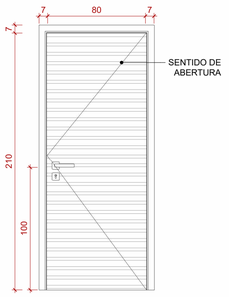
13 VISTA ORTOGONAL
ESCALA



15 PLANTA BAIXA
ESCALA 1 : 25



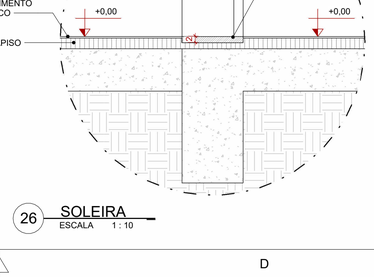
14 CORTE
ESCALA 1 : 25



16 VISTA FRONTAL
ESCALA 1 : 25

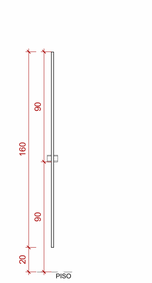
P02

DIMENSÕES: 80 x 210 cm
SISTEMA: GIRO

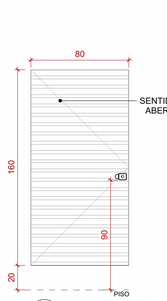


17 VISTA ORTOGONAL
ESCALA

19 PLANTA BAIXA
ESCALA 1 : 25



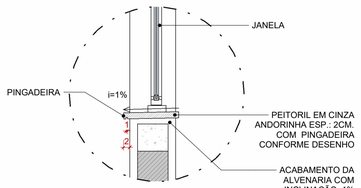
18 CORTE
ESCALA 1 : 25



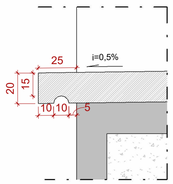
20 VISTA FRONTAL
ESCALA 1 : 25

P03

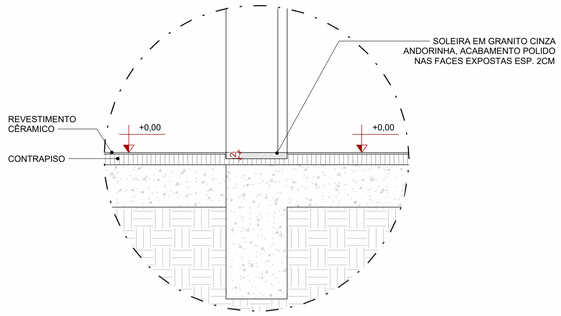
DIMENSÕES: 80 x 160 cm
SISTEMA: GIRO



24 PEITORIL - 01
ESCALA 1 : 10



25 PEITORIL - AMPLIAÇÃO
ESCALA 1 : 2



26 SOLEIRA
ESCALA 1 : 10

EXECUTIVO

ELABORAÇÃO:

PROJETA ENGENHARIA

PROJETA CONSULTORIA E SERVIÇOS

AV. BARÃO HOMEM D E MELO, Nº 3280 - NOVA GRANADA
BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30.494-080
TEL: (31) 3347-4405 / (31) 3347-7079 / (31) 3571-1920
EMAIL: contato@grupoprojetaengenharia.com.br

REALIZAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL

RUA ARTUR BERNARDES, 170, CENTRO, COROMANDEL-MG
(34) 3841-1344 | gabinete@coromandel.mg.gov.br

ESCOLA MONSENHOR FLEURY CURADO - BANHEIROS

RUA MONSENHOR FLEURY CURADO, 328 - PÂNTANO DE SANTA CRUZ, COROMANDEL-MG

PROJETO DE ARQUITETURA

AUTORIA DO PROJETO:
GABRIELLA APARECIDA ALVES PINTO
SANTOS:11028208650
GABRIELLA APARECIDA ALVES PINTO SANTOS
CAU - A145539-7

CONTRATANTE DO PROJETO:
FERNANDO BRENO VALADARES VIEIRA:09020792636
PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL

DATA: NOVEMBRO/2025
ESCALA: INDICADA
CÓDIGO: PRJ-221280

TÍTULO DOS DESENHOS:
DETALHAMENTO JANELAS
DETALHAMENTO PORTAS
DETALHAMENTO PEITORIL
DETALHAMENTO SOLEIRA

PRANCHA: 09 / 09

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS; PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM ORDEM EXPRESSA DO AUTOR.

TÍTULO DO ARQUIVO: PRJ-221280-EXE-ARQ-0101-REV00

A1
841x594mm