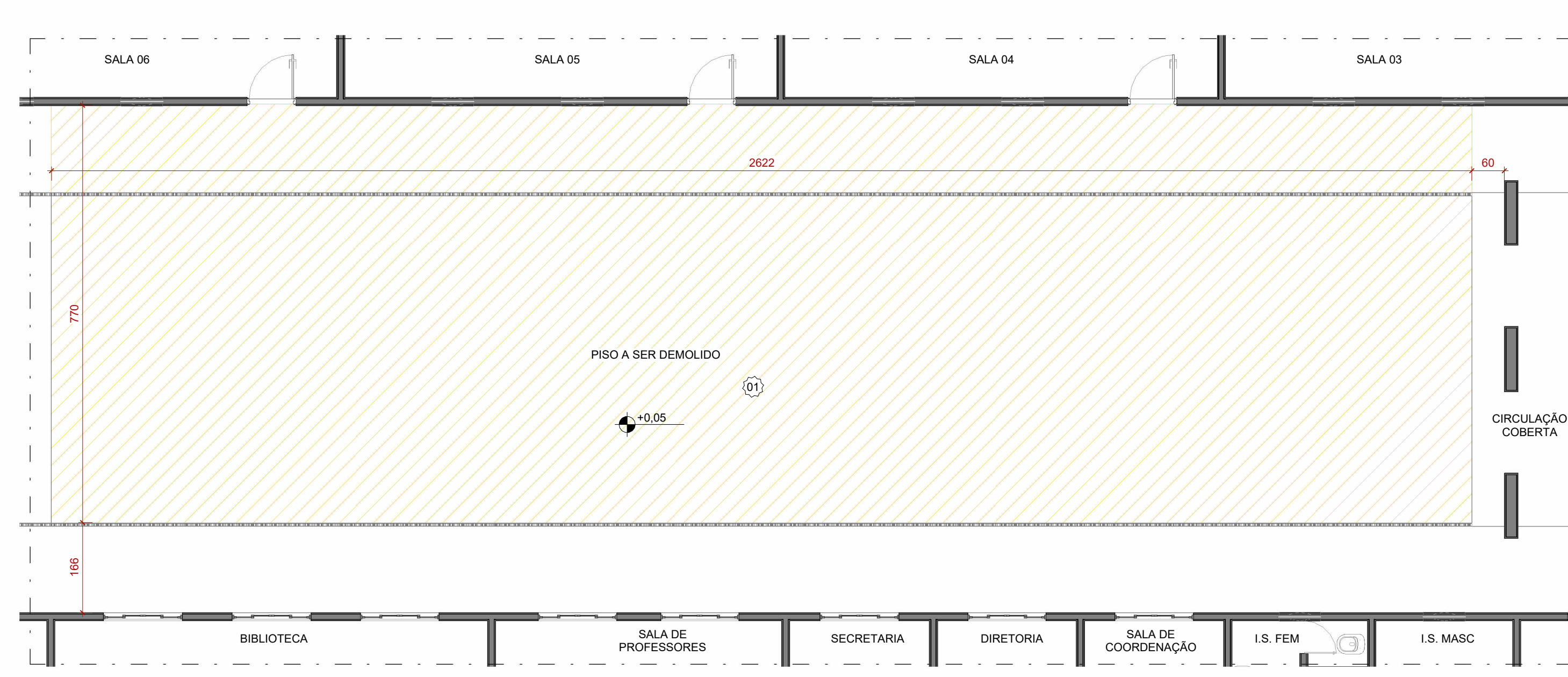
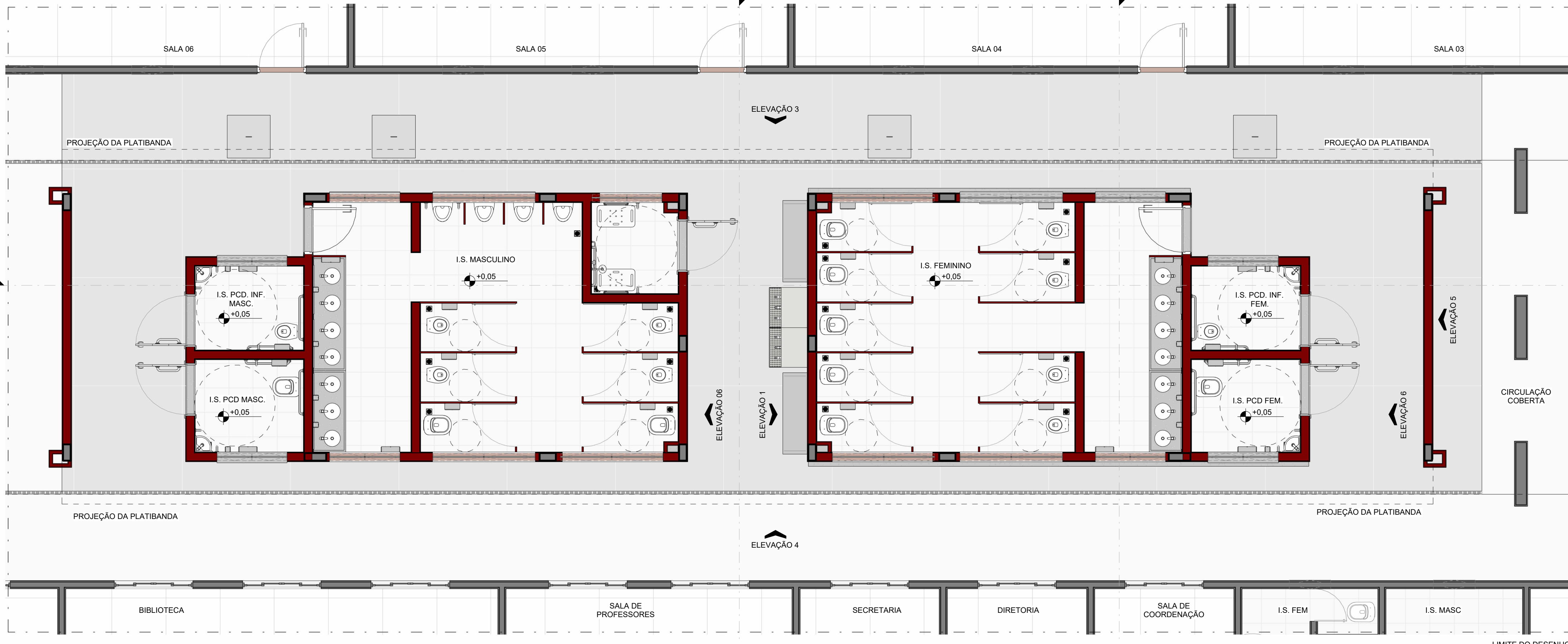
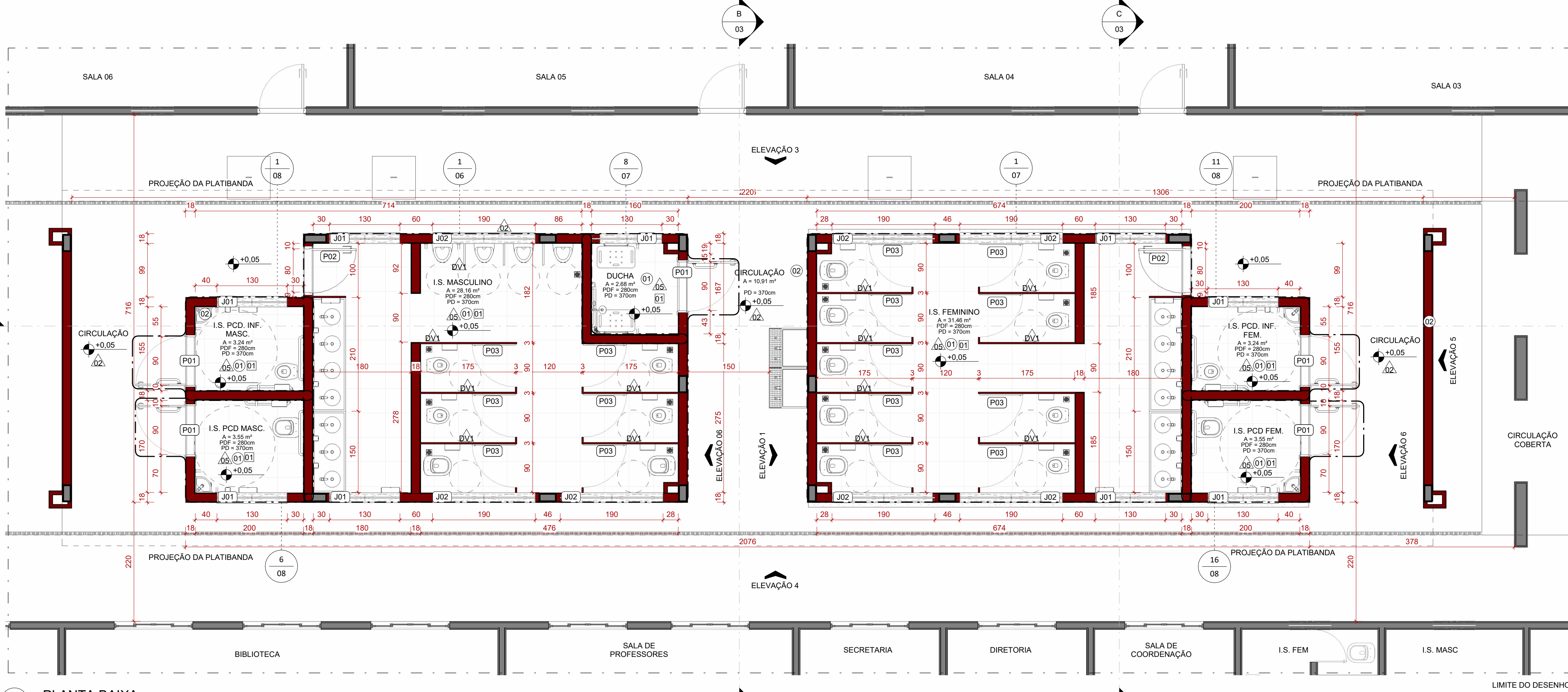


2

1

2



PISOS - DEMOLIÇÃO						
COD.	DESCRIÇÃO					
01	PISO EM CIMENTO A SER DEMOLIDO					
02	PISO EM CIMENTO CAMURÇADO - PREVER JUNTAS DE DILATAÇÃO A CADA 2 METROS					
NÚCLEOS DE PAREDE						
COD.	DESCRIÇÃO					FABRICANTE
BC14	PAREDE DE ALVENARIA - BLOCO CERÂMICO - 14CM					CONFORME FORNECEDOR
ACABAMENTO DE PAREDE						
COD.	DESCRIÇÃO					FABRICANTE
01	PAREDE PINTADA COM TINTA ACRILICA NA COR LARANJA - REF: VITAMINA DE PAPAIA					REF: SUVINIL OU EQUIVALENTE
02	PAREDE PINTADA COM TINTA ACRILICA NA COR LARANJA - REF: VITAMINA DE PAPAIA - BARRADO H=160CM					REF: SUVINIL OU EQUIVALENTE
03	PAREDE PINTADA COM TINTA ACRILICA NA COR BRANCO NEVE					REF: SUVINIL OU EQUIVALENTE
04	PAREDE PINTADA COM TINTA ACRILICA NA COR BRANCO NEVE - ACIMA DO BARRADO					REF: SUVINIL OU EQUIVALENTE
05	REVESTIMENTO CERÂMICO, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCO, DIM: 30X40cm					REF: ELIANE OU EQUIVALENTE
DIVISÓRIAS						
COD.	DESCRIÇÃO					FABRICANTE
DV1	DIVISÓRIA DE GRANITO POLIDO NAS FACES EXPOSTAS, H=180cm (SANITÁRIOS E CHUVEIROS) H=120cm (MICTÓRIO)					CONFORME FORNECEDOR
DV2	DIVISÓRIA EM DRYWALL HIDRAULICO SIMPLES COM 7,3 CM DE ESPESURA					CONFORME FORNECEDOR
PISOS						
COD.	DESCRIÇÃO					FABRICANTE
01	PISO EM CERÂMICA, ACABAMENTO ACETINADO, DIM 45X45 CM, NA COR BRANCO					REF: ELIANE OU EQUIVALENTE
02	PISO EM CIMENTO CAMURÇADO - PREVER JUNTAS DE DILATAÇÃO A CADA 2 METROS					MOLDADO IN LOCO
FORRO E ACABAMENTOS DE TETO						
COD.	DESCRIÇÃO					FABRICANTE
01	FORRO EM GESSO ACARTONADO RU (RESISTENTE A UMIDADE), A SER EMASSADO E PINTADO COM TINTA ACRILICA PREMIUM FOSCA					REF: GYPSUM OU EQUIVALENTE / SUVINIL OU EQUIVALENTE
02	LAJE EMASSADA COM MASSA ACRILICA E PINTADA COM TINTA ACRILICA FOSCA NA COR BRANCO NEVE					REF: SUVINIL OU EQUIVALENTE
TELHADOS						
COD.	DESCRIÇÃO					FABRICANTE
TM	TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, COM ACABAMENTO NATURAL					REF: CALHA FORTE OU EQUIVALENTE
JANELAS						
COD.	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	LARG (cm)	ALT (cm)	PEIT (cm)	QUANT
J01	JANELA BASCULANTE, EM ALUMÍNIO ANODIZADO E COM VIDRO FOSCO	REF: SASAZAKI OU EQUIVALENTE	130	80	190	9
J02	JANELA BASCULANTE, EM ALUMÍNIO ANODIZADO E COM VIDRO FOSCO	REF: SASAZAKI OU EQUIVALENTE	190	80	190	7
PORTAS						
COD.	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	LARG (cm)	ALT (cm)	QUANT	
P01	PORTA DE ABRIR TIPO PCD EM AÇO, COM VENEZIANA SEM VENTILAÇÃO, ACABAMENTO COM ESMALTE ACRILICO NA COR PRETA, MACANETA TIPO ALAVANCA, CHAPA DE AÇO INOX PARA PROTEÇÃO DAS PORTAS, BARRA DE INOX RETA, 40 CM.	REF: SASAZAKI OU EQUIVALENTE	90	210	5	
P02	PORTA DE ABRIR EM AÇO, COM VENEZIANA SEM VENTILAÇÃO, ACABAMENTO COM ESMALTE ACRILICO NA COR PRETA	REF: SASAZAKI OU EQUIVALENTE	80	210	2	
P03	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM VENEZIANA SEM VENTILAÇÃO, ACABAMENTO ACETINADO, TARJETA LIVRE/OCCUPADO METÁLICA, COM ACABAMENTO CROMADO, TARJETA LIVRE/OCCUPADO METÁLICA	REF: SASAZAKI OU EQUIVALENTE	80	180	15	
P04	PORTA PARA ALCAPÃO DE ABRIR, TAMPA EM CHAPA DE AÇO	REF: PRO TAMPAS OU EQUIVALENTE	80	80	1	
PEITORIL / SOLEIRA						
COD.	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	QUANT.			
PR	PEIRORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS	CONFORME FORNECEDOR	8			
SL	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO NAS FACES EXPOSTAS	CONFORME FORNECEDOR	7			
DIVERSOS						
COD.	DESCRIÇÃO	FABRICANTE	QUANT.			
BB	BEBEDOURO INDUSTRIAL, 100 LITROS COM TEM TRÊS TORNEIRAS PARA SAÍDA DE ÁGUA GELADA, FABRICADO EM AÇO INOX.	REF: KNOX OU EQUIVALENTE	2			
BN	BANCO DE CONCRETO PRE MOLDADO COM QUINA REDONDA, DIM: 150X45CM	CONFORME FORNECEDOR	2			
T1	CHAPIM METÁLICO	REF: CALHA FORTE OU EQUIVALENTE	4			

LEGENDA

EXISTENTE

A CONSTRUIR

ÁREA PERMEÁVEL

ÁREA PERMEÁVEL

INÍCIO DO ASSENTAMENTO DO PISO

SIMBOLOGIAS

X

PISO

X

TETO

X

DIVERSOS

X

PARADE

X

RODAPÉ

X

ESQUADRIAS

E

EXISTENTE A SER MANTIDO

X

DEMOLIÇÃO

QUADRO DE ÁREAS (VER NOTA 6)

ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE (m²)	867,52	ÁREA PERMEÁVEL (m²)	488,62	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,20
ÁREA A DEMOLIR (m²)	0,00	ÁREA DE PROJEÇÃO (m²)	1.499,38	TAXA DE OCUPAÇÃO	29%
ÁREA A CONSTRUIR (m²)	166,10	Nº DE PAVIMENTOS	01	TAXA DE PERMEABILIDADE	09%
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²)	1.033,62	ÁREA DO LOTE (m²)	5.172,86		

NOTAS

OBSERVAÇÕES GERAIS:

1 - CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL.

2 - NÃO UTILIZAR ESCALA SOBRE PAPEL.

3 - EM CASO DE CONFLITO DE COTAS, PREVALECE A DO DESENHO DE MAIOR ESCALA.

4 - EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE SEMPRE O RESPONSÁVEL TÉCNICO.

5 - COTAS EM CENTÍMETROS.

6 - NÃO FOI REALIZADO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO TERRENO, AS INFORMAÇÕES UTILIZADAS TÊM COMO BASE O DOCUMENTO FORNECIDO PELO CLIENTE, O QUE PODE RESULTAR EM IMPRECIÇÕES NOS AFASTAMENTOS DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE, NAS MEDIDAS E/OU NOS CÁLCULOS DO QUADRO DE ÁREAS.

7 - CONSIDEROU-SE QUE O NORTE VERDADEIRO ESTÁ ROTACIONADO 66,54° EM RELAÇÃO AO NORTE DO PROJETO, NO SENTIDO ANTI-HORÁRIO.

8 - NÃO FOI POSSÍVEL DEFINIR O NÍVEL TOPOGRÁFICO CORRESPONDENTE AO NÍVEL 0,00 DO PROJETO, DEVIDO À AUSÊNCIA DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO.

REVISÃO

REVISÃO	DESCRIÇÃO	TIPO	ELABORADO	VERIFICADO	DATA
00	EMIÇÃO INICIAL	EXE	NATHALIA GOMES	DECL	10/2025
01	COMPATIBILIZAÇÃO	EXE	NATHALIA GOMES	DECL	10/2025
02	ATUALIZAÇÃO DE CARIMBO	EXE	NATHALIA GOMES	DECL	11/2025

TIPOS DE EMISSÃO

ASB - AS BUILT	EXE - EXECUTIVO	RST - RESTAURO
MVP - MVP	ACS - ACESSIBILIDADE	IMP - IMPLANTAÇÃO
BSC - BÁSICO	URB - URBANISMO	PSG - PAISAGISMO

PROJETA

PROJETA CONSULTORIA E SERVIÇOS

AV. BARÃO HOMEM D E MELO, Nº 3280 - NOVA GRANADA
BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30.494-880
TEL: (31) 3347-4405 | (31) 3347-7079 | (31) 3371-1920
EMAIL: contato@grupoprojetajengenharia.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL

RUA ARTUR BERNARDES, 170, CENTRO, COROMANDEL-MG
(34) 3841-1344 | gabinete@coromandel.mg.gov.br

ESCOLA MONSENHOR FLEURY CURADO - BANHEIROS

RUA MONSENHOR FLEURY CURADO, 328 - PÂNTANO DE SANTA CRUZ, COROMANDEL-MG

PROJETO DE ARQUITETURA

AUTORIA DO PROJETO: GABRIELLA APARECIDA ALVES PINTO SANTOS
CAU - A145539-7

CONTRATANTE DO PROJETO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL

DATA: NOVEMBRO/2025

ESCALA: INDICADA

ODDGO: PRJ-221280

TÍTULO DOS DESENHOS: PLANTA BAIXA
PLANTA BAIXA
PLANTA HUMANIZADA
PLANTA DE DEMOLIÇÃO

PRONCHA: 02/09

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS; PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM ORDEM EXPRESSA DO AUTOR.

TÍTULO DO ARQUIVO: PRJ-221280-EXE-ARQ-0101-REV00

A1 ALONGADO 1101x294mm