



IMPrensa Oficial DO Município



Órgão Oficial do Município

Dia 31 de Outubro de 2024 – Lei nº 3.131 de 22 de Maio de 2009

Ano 2024

Nº 131

Prefeitura Municipal de Coromandel

Decreto nº 500, de 12 de Julho de 2024.

"NOMEAÇÃO PARA CARGO EM COMISSÃO"

O **PREFEITO MUNICIPAL DE COROMANDEL**, no uso de suas atribuições, nos termos do art. 9º, inciso II, da Lei Complementar nº 055 de 12 de fevereiro de 2004,

DECRETA:

Art. 1º – Fica nomeada a Sra. **Renata Aparecida Madeira**, matrícula 622222, para exercer em comissão, a partir desta data, o cargo de Coordenador da Divisão de Patrimônio, símbolo **CC6**, a que se refere a Lei Complementar nº 152 de 02 de outubro de 2017, alterada pela Lei Complementar nº 181 de 1º de fevereiro de 2021 e respectivas alterações legislativas, lotado na **Gestão Municipal de Finanças**.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL, 12 DE JULHO DE 2024.

Fernando Breno Valadares Vieira
PREFEITO MUNICIPAL

Decreto nº 501, de 12 de Julho de 2024.

"DECRETA PONTO FACULTATIVO NAS REPARTIÇÕES PÚBLICAS MUNICIPAIS."

O **Prefeito Municipal de Coromandel**, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei e, considerando ser o dia **26 de julho de 2024**, sexta-feira, feriado religioso municipal, quando celebramos o dia da **Padroeira da Cidade "Nossa Senhora de Santana"**;

considerando o feriado civil do Município de Coromandel, para os efeitos legais, a data correspondente à sexta-feira da **Expô-Coró – Exposição Agropecuária de Coromandel**, nos termos da Lei Municipal 3.055/2008.

considerando que o recesso na quinta-feira, não prejudicará a prestação do serviço público municipal e que vários servidores aproveitam esta ocasião para viajar ou estar com suas famílias;

DECRETA:

Art. 1º Fica decretado "**PONTO FACULTATIVO**", em todas as repartições públicas municipais, no dia **25 de julho de 2024** (quinta-feira), exceto os serviços considerados essenciais à população, tais como: **saúde, serviços urbanos, serviços de infraestrutura rural considerados urgentes**, ou que tenham jornada de trabalho estabelecida em regime de plantão ou em escala de revezamento ininterrupta.

Art. 2º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Coromandel/MG, 12 de julho de 2024.

Fernando Breno Valadares Vieira
PREFEITO MUNICIPAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB'S - MUNICÍPIO DE COROMANDEL – MG LEI FEDERAL Nº 13.465/2017

O **MUNICÍPIO DE COROMANDEL**, pessoa jurídica de direito público interno, por seu Prefeito Municipal; no uso de suas atribuições legais, e com fulcro no artigo 20 e §§2º a 6º e 9º do artigo 31 da Lei Federal nº 13.465/2017; vem por meio deste EDITAL, NOTIFICAR os TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES, CONFRONTANTES, RESPONSÁVEIS PELA IMPLANTAÇÃO DO NÚCLEO URBANO INFORMAL E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, de que o Núcleo Urbano Informal Consolidado popularmente conhecido por "**Piteiras – Setor 010 – Quadra 004C**", encontra-se em processo de Regularização Fundiária, sob a modalidade REURB-S. Notifica ainda que o referido núcleo urbano está assentado sobre parte do remanescente da Matrícula 6.469 (de propriedade da Fábrica da Igreja Matriz de Santana de Coromandel, atual Paróquia de Santana de Coromandel, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40), Lote 166-Quadra 004-Setor 010 – Matrícula 10.869 (de propriedade de Maria de Freitas Monteiro, inscrita no CPF sob nº 650.485.126-34); Lote 223-Quadra 0041-Setor 010-Matrícula 5.849 (de propriedade de Vicente Garcia Vieira, inscrito no CPF sob nº 191.756.986-68); Lote 265-Quadra 004-Setor 010-Matrícula 7.932 (de propriedade de Onofre Francisco de Souza, inscrito no CPF sob nº 212.716.586-15); Lote 285-Quadra 004-Setor 010-Matrícula 9.167 (de propriedade de João David Soares,

inscrito no CPF sob nº 668.826.056-53); Quadra 04-Setor 010-Matricula 4.783(de propriedade de Maria Pereira de Jesus, inscrita no CPF sob nº 320.630.406-72); Lote 1.131-Quadra 004-Setor 010-Matricula 14.671(de propriedade de Adilson Sousa da Silva, inscrito no CPF sob nº 065.673.306-35 e sua mulher Joelma Aparecida de Freitas, inscrita no CPF sob nº 062.147.326-01, alienado fiduciariamente em favor da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04); Lote 1.176-Quadra 004-Setor 010-Matricula 7.931(de propriedade de Lázaro Francisco de Souza, inscrito no CPF sob nº 654.806.786-04); Lote 1.187-Quadra 004-Setor 006-Matricula 4.256(de propriedade de Fátima Alves dos Santos, inscrita no CPF sob nº 032.403.306-01 e seu marido José Soares do Nascimento, inscrito no CPF sob nº 473.759.491-15); e, Lote 212-Quadra 004-Setor 010-Matricula 3.435(de propriedade de Malcemi Pedro da Silva, inscrito no CPF sob nº 654.668.966-91 e sua mulher Elisa Ferreira da Silva). Notifica ainda de que o objeto da Regularização Fundiária-REURB-S possui a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.954.684,72 m e E 267.109,08 m**; deste, segue confrontando com **R. JOÃO LUIZ MARIANO**, com o azimute de **297°07'04"** e distância de **25,49 m**, até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.954.696,34 m e E 267.086,39 m**; com o azimute de **298°36'19"** e distância de **8,79 m**, até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.954.700,55 m e E 267.078,67 m**; com o azimute de **298°36'38"** e distância de **5,64 m**, até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.954.703,25 m e E 267.073,72 m**; com o azimute de **298°30'57"** e distância de **10,64 m**, até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.954.708,33 m e E 267.064,37 m**; deste, segue confrontando com **R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES**, com o azimute de **29°14'08"** e distância de **12,00 m**, até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.954.718,80 m e E 267.070,23 m**; com o azimute de **28°33'09"** e distância de **12,64 m**, até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.954.729,90 m e E 267.076,27 m**; com o azimute de **27°55'34"** e distância de **10,36 m**, até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.954.739,05 m e E 267.081,12 m**; com o azimute de **31°07'10"** e distância de **12,00 m**, até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.954.749,32 m e E 267.087,32 m**; com o azimute de **29°47'04"** e distância de **10,75 m**, até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.954.758,65 m e E 267.092,66 m**; com o azimute de **29°51'09"** e distância de **9,90 m**, até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.954.767,24 m e E 267.097,59 m**; com o azimute de **30°00'48"** e distância de **10,86 m**, até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.954.776,64 m e E 267.103,02 m**; com o azimute de **28°22'51"** e distância de **11,15 m**, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.954.786,45 m e E 267.108,32 m**; com o azimute de **27°52'01"** e distância de **14,76 m**, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.954.799,50 m e E 267.115,22 m**; com o azimute de **27°15'49"** e distância de **16,87 m**, até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.954.814,50 m e E 267.122,95 m**; com o azimute de **27°19'47"** e distância de **23,46 m**, até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.954.835,34 m e E 267.133,72 m**; com o azimute de **26°09'32"** e distância de **25,86 m**, até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.954.858,55 m e E 267.145,12 m**; com o azimute de **27°16'01"** e distância de **13,14 m**, até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.954.870,23 m e E 267.151,14 m**; com o azimute de **28°49'31"** e distância de **24,27 m**, até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.954.891,49 m e E 267.162,84 m**; com o azimute de **29°43'09"** e distância de **8,29 m**, até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.954.898,69 m e E 267.166,95 m**; deste, segue confrontando com **LOTE 91**, com o azimute de **111°58'01"** e distância de **23,77 m**, até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.954.889,80 m e E 267.188,99 m**; deste, segue confrontando com **RUA DAS PITEIRAS**, com o azimute de **200°50'31"** e distância de **8,21 m**, até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.954.882,13 m e E 267.186,07 m**; com o azimute de **200°45'34"** e distância de **23,08 m**, até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.954.860,55 m e E 267.177,89 m**; com o azimute de **201°56'33"** e distância de **15,09 m**, até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.954.846,55 m e E 267.172,25 m**; com o azimute de **200°44'48"** e distância de **13,01 m**, até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.954.834,38 m e E 267.167,64 m**; com o azimute de **201°43'47"** e distância de **13,37 m**, até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.954.821,96 m e E 267.162,69 m**; com o azimute de **201°29'47"** e distância de **23,03 m**, até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.954.800,53 m e E 267.154,25 m**; com o azimute de **200°43'43"** e distância de **18,65 m**, até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.954.783,09 m e E 267.147,65 m**; com o azimute de **201°39'33"** e distância de **14,96 m**, até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.954.769,19 m e E 267.142,13 m**; com o azimute de **200°02'04"** e distância de **9,52 m**, até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.954.760,25 m e E 267.138,87 m**; com o azimute de **200°55'24"** e distância de **12,24 m**, até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.954.748,82 m e E 267.134,50 m**; com o azimute de **201°58'23"** e distância de **20,45 m**, até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.954.729,86 m e E 267.126,85 m**; com o azimute de **201°06'54"** e distância de **7,44 m**, até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.954.722,92 m e E 267.124,17 m**; com o azimute de **200°46'35"** e distância de **13,08 m**, até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.954.710,69 m e E 267.119,53 m**; com o azimute de **202°01'19"** e distância de **22,19 m**, até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.954.690,12 m e E 267.111,21 m**; com o azimute de **201°31'35"** e distância de **5,80 m** até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de **7.997,0006m²**". Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema de Coordenadas UTM, com origem no meridiano central **45°00'**, tendo como sistema de referência o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Dessa forma, fundamentado no artigo 20, §1º e §2º da Lei nº 13.465/2017, ficam notificados, todos os titulares de domínio, responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal e confinantes/confrontantes abaixo listados para, querendo, apresentar impugnação ao processo de regularização, no prazo comum de 30(trinta) dias contados da data de publicação deste edital no Diário Oficial do Município de Coromandel-MG – D.O.M.

TITULAR DE DOMÍNIO, CONFRONTANTE OU 3º INTERESSADO	CPF/CNPJ
Paróquia de Santana de Coromandel	CNPJ 19.849.546/0001-40
Maria de Freitas Monteiro	CPF 650.485.126-34
Vicente Garcia Vieira	CPF 191.756.986-68
Onofre Francisco de Souza	CPF 212.716.586-15
João David Soares	CPF 668.826.056-53
Maria Pereira de Jesus	CPF 320.630.406-72
Adilson Sousa da Silva	CPF 065.673.306-35
Joelma Aparecida de Freitas Machado	CPF 062.147.326-01
Lázaro Francisco de Souza	CPF 654.806.786-04
Fátima Alves dos Santos	CPF 032.403.306-01
José Soares do Nascimento	CPF 473.759.491-15
Malcemi Pedro da Silva	CPF 654.668.966-91
Geraldo Divar da Silva	CPF 241.345.116-15
Caixa Econômica Federal	CNPJ 00.360.305/0001-04

Notifica-se ainda, qualquer outra pessoa que também se encontre na condição de titular de domínio, confinante/confrontante, responsável pela implantação do núcleo urbano informal popularmente conhecido por "Piteiras – Setor 010 – Quadra 004C" ou TERCEIRO EVENTUALMENTE INTERESSADO no referido núcleo urbano informal para, querendo, apresentar impugnação ao processo de regularização em curso, no prazo comum de 30(trinta) dias contados da data de publicação deste edital no Diário Oficial do Município de Coromandel-MG – D.O.M.

Registre-se que a impugnação pode versar, inclusive, sobre a discordância de eventual titulação final por usucapião, na medida em que não serão renovadas as notificações aos confrontantes e aos demais titulares de direitos reais.

Notifica-se ainda que os ocupantes abaixo relacionados e devidamente qualificados serão titulados por Legitimação Fundiária e/ou doação, tendo em vista ser um núcleo urbano existente anteriormente à 22 de dezembro de 2016:

SETOR	QUADRA	LOTE	REQUERENTE	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL A SER TITULADO
010	004C	127	FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 41, de coordenadas N 7.954.898,69 m e E 267.166,95 m; deste, segue confrontando com LOTE 91, com o azimute de 111°58'01" e distância de 23,77 m, até o vértice 36, de coordenadas N 7.954.889,80 m e E 267.188,99 m; deste, segue confrontando com RUA DAS PITEIRAS, com o azimute de 200°50'31" e distância de 8,21 m, até o vértice 37, de coordenadas N 7.954.882,13 m e E 267.186,07 m; com o azimute de 200°45'34" e distância de 23,08 m, até o vértice 38, de coordenadas N 7.954.860,55 m e E 267.177,89 m; deste, segue confrontando com LOTE 166, com o azimute de 289°53'37" e distância de 28,45 m, até o vértice 39, de coordenadas N 7.954.870,23 m e E 267.151,14 m; deste, segue confrontando com R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimute de 28°49'31" e distância de 24,27 m, até o vértice 40, de coordenadas N 7.954.891,49 m e E 267.162,84 m; com o azimute de 29°43'09" e distância de 8,29 m até o vértice 41, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 830,2802m ² ".
010	004C	166	MARIA DE FREITAS MONTEIRO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 650.485.126-34, residente e domiciliada na Rua Domingos Clemente Alves nº 665 – Bairro Piteiras, Coromandel-MG – CEP 38552-034. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 42, de coordenadas N 7.954.860,55 m e E 267.177,89 m; deste, segue confrontando com RUA DAS PITEIRAS, com o azimute de 201°56'33" e distância de 15,09 m, até o vértice 43, de coordenadas N 7.954.846,55 m e E 267.172,25 m; com o azimute de 200°44'48" e distância de 13,01 m, até o vértice 44, de coordenadas N 7.954.834,38 m e E 267.167,64 m; com o azimute de 201°43'47" e distância de 13,37 m, até o vértice 45, de coordenadas N 7.954.821,96 m e E 267.162,69 m; deste, segue confrontando com LOTE 190, com o azimute de 292°41'06" e distância de 18,31 m, até o vértice 46, de coordenadas N 7.954.829,02 m e E 267.145,80 m; deste, segue confrontando com LOTE 1252, com o azimute de 297°37'03" e distância de 13,63 m, até o vértice 47, de coordenadas N 7.954.835,34 m e E 267.133,72 m; deste, segue confrontando com R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimute de 26°09'32" e distância de 25,86 m, até o vértice 48, de coordenadas N 7.954.858,55 m e E 267.145,12 m; com o azimute de 27°16'01" e distância de 13,14 m, até o vértice 49, de coordenadas N 7.954.870,23 m e E 267.151,14 m; deste, segue confrontando com LOTE 127, com o azimute de 109°53'37" e distância de 28,45 m até o vértice 42, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 1.224,6837m ² ".
010	004C	190	FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 50, de coordenadas N 7.954.821,96 m e E 267.162,69 m; deste, segue confrontando com RUA DAS PITEIRAS, com o azimute de 201°29'47" e distância de 23,03 m, até o vértice 51, de coordenadas N 7.954.800,53 m e E 267.154,25 m; deste, segue confrontando com LOTE 208, com o azimute de 292°30'28" e distância de 17,32 m, até o vértice 52, de coordenadas N 7.954.807,16 m e E 267.138,25 m; deste, segue confrontando com LOTE 1229, com o azimute de 295°35'28" e distância de 2,89 m, até o vértice 53, de coordenadas N 7.954.808,41m e E 267.135,64 m; deste, segue confrontando com LOTE 1252, com o azimute de 26°14'30" e distância de 22,98 m, até o vértice 54, de coordenadas N 7.954.829,02 m e E 267.145,80 m; deste, segue confrontando com LOTE 166, com o azimute de 112°41'06" e distância de 18,31 m até o vértice 50, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 443,9235m ² ".
010	004C	208	SELVA MARIA FERREIRA, brasileira, viúva, aposentada, filho de João Soares Rodrigues e Maria Cândida de Jesus, CPF: 931.517.726-68, CI: 931.517.726-68, residente e domiciliado na Rua São Geraldo, nº 262, Bairro Piteiras, Coromandel – MG, CEP: 38552-036. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 55, de coordenadas N 7.954.800,53 m e E 267.154,25 m; deste, segue confrontando com RUA DAS PITEIRAS, com o azimute de 200°43'43" e distância de 18,65 m, até o vértice 56, de coordenadas N 7.954.783,09 m e E 267.147,65 m; deste, segue confrontando com LOTE 223, com o azimute de 296°46'47" e distância de 19,09 m, até o vértice 57, de coordenadas N 7.954.791,69 m e E 267.130,61 m; deste, segue confrontando com LOTE 1229, com o azimute de 26°16'58" e distância de 17,25 m, até o vértice 58, de coordenadas N 7.954.807,16 m e E 267.138,25 m; deste, segue confrontando com LOTE 190, com o azimute de 112°30'28" e distância de 17,32 m até o vértice 55, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 326,0554m ² ".
010	004C	223	VICENTE GARCIA VIEIRA, brasileiro, lavrador, casado, lavrador, inscrito no CPF sob nº 191.756.986-68, residente e domiciliado na Rua das Piteiras nº 244 – Bairro Piteiras – Coromandel-MG – CEP 38550-000. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 59, de coordenadas N 7.954.783,09 m e E 267.147,65 m; deste, segue confrontando com RUA DAS PITEIRAS, com o azimute de 201°39'33" e distância de 14,96 m, até o vértice 60, de coordenadas N 7.954.769,19 m e E 267.142,13 m; deste, segue confrontando com LOTE 234, com o azimute de 295°37'34" e distância de 15,28 m, até o vértice 61, de coordenadas N 7.954.775,80 m e E 267.128,35 m; deste, segue confrontando com LOTE 1198, com o azimute de 297°59'50" e distância de 3,58 m, até o vértice 62, de coordenadas N 7.954.777,48 m e E 267.125,19 m; deste, segue confrontando com LOTE 1212, com o azimute de 20°52'41" e distância de 15,21 m, até o vértice 63, de coordenadas N 7.954.791,69 m e E 267.130,61 m; deste, segue confrontando com LOTE 208, com o azimute de 116°46'47" e distância de 19,09 m até o vértice 59, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 286,12m ² ".

010	004C	234	<p>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 64, de coordenadas N 7.954.769,19 m e E 267.142,13 m; deste, segue confrontando com RUA DAS PITEIRAS, com o azimute de 200°02'04" e distância de 9,52 m, até o vértice 65, de coordenadas N 7.954.760,25 m e E 267.138,87 m; deste, segue confrontando com LOTE 244, com o azimute de 292°07'24" e distância de 15,53 m, até o vértice 66, de coordenadas N 7.954.766,10 m e E 267.124,48 m; deste, segue confrontando com LOTE 1198, com o azimute de 21°45'02" e distância de 10,44 m, até o vértice 67, de coordenadas N 7.954.775,80 m e E 267.128,35 m; deste, segue confrontando com LOTE 223, com o azimute de 115°37'34" e distância de 15,28 m até o vértice 64, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 153,4768m²."</p>
010	004C	244	<p>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 68, de coordenadas N 7.954.760,25 m e E 267.138,87 m; deste, segue confrontando com RUA DAS PITEIRAS, com o azimute de 200°55'24" e distância de 12,24 m, até o vértice 69, de coordenadas N 7.954.748,82 m e E 267.134,50 m; deste, segue confrontando com LOTE 265, com o azimute de 296°40'26" e distância de 16,46 m, até o vértice 70, de coordenadas N 7.954.756,21 m e E 267.119,79 m; deste, segue confrontando com LOTE 1187, com o azimute de 25°20'36" e distância de 10,07 m, até o vértice 71, de coordenadas N 7.954.765,31 m e E 267.124,10 m; deste, segue confrontando com LOTE 1198, com o azimute de 25°41'17" e distância de 0,88 m, até o vértice 72, de coordenadas N 7.954.766,10 m e E 267.124,48 m; deste, segue confrontando com LOTE 234, com o azimute de 112°07'24" e distância de 15,53 m até o vértice 68, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 185,1181m²."</p>
010	004C	265	<p>ONOFRE FRANCISCO DE SOUZA, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob nº 212.716.586-15, casado com Iolanda Pereira de Souza, do lar, residente e domiciliado na Rua das Piteiras nº 316 – Bairro Piteiras – Coromandel-MG – CEP 38550-000</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 73, de coordenadas N 7.954.748,82 m e E 267.134,50 m; deste, segue confrontando com RUA DAS PITEIRAS, com o azimute de 201°58'23" e distância de 20,45 m, até o vértice 74, de coordenadas N 7.954.729,86 m e E 267.126,85 m; deste, segue confrontando com LOTE 272, com o azimute de 295°54'58" e distância de 24,48 m, até o vértice 75, de coordenadas N 7.954.740,56 m e E 267.104,83 m; deste, segue confrontando com LOTE 1156, com o azimute de 296°34'41" e distância de 19,58 m, até o vértice 76, de coordenadas N 7.954.749,32 m e E 267.087,32 m; deste, segue confrontando com R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimute de 29°47'04" e distância de 10,75 m, até o vértice 77, de coordenadas N 7.954.758,65 m e E 267.092,66 m; deste, segue confrontando com LOTE 1176, com o azimute de 116°14'10" e distância de 20,25 m, até o vértice 78, de coordenadas N 7.954.749,70 m e E 267.110,82 m; com o azimute de 18°27'12" e distância de 9,92 m, até o vértice 79, de coordenadas N 7.954.759,11 m e E 267.113,96 m; deste, segue confrontando com LOTE 1187, com o azimute de 116°26'49" e distância de 6,51 m, até o vértice 80, de coordenadas N 7.954.756,21 m e E 267.119,79 m; deste, segue confrontando com LOTE 244, com o azimute de 116°40'26" e distância de 16,46 m até o vértice 73, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 688,4085m²."</p>
010	004C	272	<p>MARIA ISABEL SOARES, brasileira, aposentada, filho de José Marcelino da Silva e Luiza Custodia Lemes, CPF: 038.216.356-73, RG: MG-11.045.363 SSP/MG, casada sob regime de comunhão de bens com Paulo José Soares, brasileiro, CPF: 212.680.966-87, RG: MG-1.402.575 SSP/MG, filha de Juvenal Batista Ferreira e Lucia Aparecida Ferreira, ambos residentes e domiciliados na Rua São Geraldo, nº 326, Bairro Piteiras, Coromandel – MG, CEP: 38552-036.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 81, de coordenadas N 7.954.729,86 m e E 267.126,85 m; deste, segue confrontando com RUA DAS PITEIRAS, com o azimute de 201°01'35" e distância de 7,41 m, até o vértice 82, de coordenadas N 7.954.722,94 m e E 267.124,19 m; deste, segue confrontando com LOTE 285, com o azimute de 291°50'18" e distância de 11,51 m, até o vértice 83, de coordenadas N 7.954.727,22 m e E 267.113,51 m; com o azimute de 201°23'44" e distância de 10,22 m, até o vértice 84, de coordenadas N 7.954.717,70 m e E 267.109,78 m; deste, segue confrontando com LOTE 300, com o azimute de 307°31'06" e distância de 9,72 m, até o vértice 85, de coordenadas N 7.954.723,62 m e E 267.102,07 m; deste, segue confrontando com LOTE 1156, com o azimute de 35°58'45" e distância de 7,85 m, até o vértice 86, de coordenadas N 7.954.729,97 m e E 267.106,68 m; com o azimute de 291°54'18" e distância de 6,17 m, até o vértice 87, de coordenadas N 7.954.732,27 m e E 267.100,96 m; com o azimute de 25°01'28" e distância de 9,15 m, até o vértice 88, de coordenadas N 7.954.740,56 m e E 267.104,83 m; deste, segue confrontando com LOTE 265, com o azimute de 115°53'03" e distância de 2,63 m, até o vértice 89, de coordenadas N 7.954.739,41 m e E 267.107,20 m; com o azimute de 115°55'12" e distância de 21,85 m até o vértice 81, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 280,7841m²."</p>
010	004C	285	<p>JOÃO DAVID SOARES, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, inscrito no CPF sob nº 668.826.056-53, residente e domiciliado na Rua das Piteiras nº 338 – Bairro Piteiras – Coromandel-MG – CEP 38550-000.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 90, de coordenadas N 7.954.722,92 m e E 267.124,17 m; deste, segue confrontando com RUA DAS PITEIRAS, com o azimute de 200°46'35" e distância de 13,08 m, até o vértice 91, de coordenadas N 7.954.710,69 m e E 267.119,53 m; deste, segue confrontando com LOTE 300, com o azimute de 305°42'55" e distância de 12,01 m, até o vértice 92, de coordenadas N 7.954.717,70 m e E 267.109,78 m; deste, segue confrontando com LOTE 272, com o azimute de 21°23'44" e distância de 10,22 m, até o vértice 93, de coordenadas N 7.954.727,22 m e E 267.113,51 m; com o azimute de 111°58'05" e distância de 11,49 m até o vértice 90, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 134,6455m²."</p>

010	004C	300	<p>MARIA PEREIRA DE JESUS, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 320.630.406-72, residente e domiciliada na Rua Afonso Pena nº 202 – Centro – Coromandel-MG – CEP 38550-000.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 94, de coordenadas N 7.954.710,69 m e E 267.119,53 m; deste, segue confrontando com RUA DAS PITEIRAS, com o azimute de 202°01'19" e distância de 22,19 m, até o vértice 95, de coordenadas N 7.954.690,12 m e E 267.111,21 m; deste, segue confrontando com LOTE 313, com o azimute de 294°54'04" e distância de 14,94 m, até o vértice 96, de coordenadas N 7.954.696,41 m e E 267.097,66 m; com o azimute de 331°23'22" e distância de 8,52 m, até o vértice 97, de coordenadas N 7.954.703,89 m e E 267.093,58 m; deste, segue confrontando com LOTE 1122, com o azimute de 42°45'13" e distância de 10,28 m, até o vértice 98, de coordenadas N 7.954.711,44 m e E 267.100,56 m; com o azimute de 349°05'05" e distância de 15,95 m, até o vértice 99, de coordenadas N 7.954.727,10 m e E 267.097,54 m; deste, segue confrontando com LOTE 1156, com o azimute de 127°31'55" e distância de 5,71 m, até o vértice 100, de coordenadas N 7.954.723,62 m e E 267.102,07 m; deste, segue confrontando com LOTE 272, com o azimute de 127°31'06" e distância de 9,72 m, até o vértice 101, de coordenadas N 7.954.717,70 m e E 267.109,78 m; deste, segue confrontando com LOTE 285, com o azimute de 125°42'55" e distância de 12,01 m até o vértice 94, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 495,1546m².”</p>
010	004C	313	<p>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 102, de coordenadas N 7.954.690,12 m e E 267.111,21 m; deste, segue confrontando com RUA DAS PITEIRAS, com o azimute de 201°31'35" e distância de 5,80 m, até o vértice 103, de coordenadas N 7.954.684,72 m e E 267.109,08 m; deste, segue confrontando com R. JOÃO LUIZ MARIANO, com o azimute de 297°07'41" e distância de 25,48 m, até o vértice 104, de coordenadas N 7.954.696,34 m e E 267.086,40 m; deste, segue confrontando com LOTE 1122, com o azimute de 43°33'40" e distância de 10,42 m, até o vértice 105, de coordenadas N 7.954.703,89 m e E 267.093,58 m; deste, segue confrontando com LOTE 300, com o azimute de 151°23'22" e distância de 8,52 m, até o vértice 106, de coordenadas N 7.954.696,41 m e E 267.097,66 m; com o azimute de 114°54'04" e distância de 14,94 m até o vértice 102, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 151,7535m².”</p>
010	004C	1122	<p>SEBASTIÃO NOGUEIRA DA SILVA, brasileiro, aposentado, filho de Bras Nogueira da Silva e Leozina Maria de Oliveira, CPF: 212.592.166-91, RG: MG-1.069.159 PC/MG, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Neusa Ferreira de Resende Silva, brasileira, CPF: 015.655.266-00, RG: MG-16.501.793 PC/MG, filha de Geraldo Ferreira de Resende e Maria Ferreira de Jesus, ambos residentes e domiciliados na Rua João Luiz Mariano, nº 25, Bairro Piteiras, Coromandel – MG, CEP: 38550-000.</p> <p>Uso Misto(comercial e residencial).</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 107, de coordenadas N 7.954.696,34 m e E 267.086,40 m; deste, segue confrontando com R. JOÃO LUIZ MARIANO, com o azimute de 298°34'27" e distância de 8,80 m, até o vértice 108, de coordenadas N 7.954.700,55 m e E 267.078,67 m; deste, segue confrontando com LOTE 1129, com o azimute de 39°59'13" e distância de 10,92 m, até o vértice 109, de coordenadas N 7.954.708,92 m e E 267.085,69 m; com o azimute de 307°47'52" e distância de 7,16 m, até o vértice 110, de coordenadas N 7.954.713,31 m e E 267.080,03 m; deste, segue confrontando com LOTE 1133, com o azimute de 30°51'13" e distância de 9,81 m, até o vértice 111, de coordenadas N 7.954.721,73 m e E 267.085,06 m; com o azimute de 27°28'11" e distância de 4,25 m, até o vértice 112, de coordenadas N 7.954.725,50 m e E 267.087,02 m; deste, segue confrontando com LOTE 1143, com o azimute de 27°24'11" e distância de 8,26 m, até o vértice 113, de coordenadas N 7.954.732,83 m e E 267.090,82 m; deste, segue confrontando com LOTE 1156, com o azimute de 130°27'13" e distância de 8,83 m, até o vértice 114, de coordenadas N 7.954.727,10 m e E 267.097,54 m; deste, segue confrontando com LOTE 300, com o azimute de 169°05'05" e distância de 15,95 m, até o vértice 115, de coordenadas N 7.954.711,44 m e E 267.100,56 m; com o azimute de 222°45'13" e distância de 10,28 m, até o vértice 116, de coordenadas N 7.954.703,89 m e E 267.093,58 m; deste, segue confrontando com LOTE 313, com o azimute de 223°33'40" e distância de 10,42 m até o vértice 107, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 432,8198m².”</p>
010	004C	1129	<p>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 118, de coordenadas N 7.954.700,55 m e E 267.078,67 m; deste, segue confrontando com R. JOÃO LUIZ MARIANO, com o azimute de 298°36'38" e distância de 5,64 m, até o vértice 119, de coordenadas N 7.954.703,25 m e E 267.073,72 m; deste, segue confrontando com LOTE 1131, com o azimute de 32°05'51" e distância de 11,88 m, até o vértice 120, de coordenadas N 7.954.713,31 m e E 267.080,03 m; deste, segue confrontando com LOTE 1122, com o azimute de 127°47'52" e distância de 7,16 m, até o vértice 121, de coordenadas N 7.954.708,92 m e E 267.085,69 m; com o azimute de 219°59'13" e distância de 10,92 m até o vértice 118, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 72,513m².”</p>
010	004C	1131	<p>ADILSON SOUSA DA SILVA, solteiro, vendedor, portador da Cédula de Identidade nº MG-12.715.951 SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 065.673.306-35 e sua mulher JOELMA APARECIDA DE FREITAS MACHADO, solteira, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade nº MG-12.180.110 SSP/MG e inscrita no CPF sob nº 062.147.326-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João Luiz Mariano nº 11 – Bairro Piteiras – Coromandel-MG – CEP 38550-000.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 122, de coordenadas N 7.954.703,25 m e E 267.073,72 m; deste, segue confrontando com R. JOÃO LUIZ MARIANO, com o azimute de 298°30'57" e distância de 10,64 m, até o vértice 123, de coordenadas N 7.954.708,33 m e E 267.064,37 m; deste, segue confrontando com R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimute de 29°14'08" e distância de 12,00 m, até o vértice 124, de coordenadas N 7.954.718,80 m e E 267.070,23 m; deste, segue confrontando com LOTE 1133, com o azimute de 119°15'28" e distância de 11,23 m, até o vértice 125, de coordenadas N 7.954.713,31 m e E 267.080,03 m; deste, segue confrontando com LOTE 1129, com o azimute de 212°05'51" e distância de 11,88 m até o vértice 122, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 130,4466m².”<u>Contendo em seu interior uma casa residencial, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes com área construída de 64,35m², com testada para a Rua João Luiz Mariano nº 11.</u></p>

010	004C	1133	FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 126, de coordenadas N 7.954.718,80 m e E 267.070,23 m; deste, segue confrontando com R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimute de 28°33'09" e distância de 12,64 m, até o vértice 127, de coordenadas N 7.954.729,90 m e E 267.076,27 m; deste, segue confrontando com LOTE 1143, com o azimute de 112°15'34" e distância de 11,62 m, até o vértice 128, de coordenadas N 7.954.725,50 m e E 267.087,02 m; deste, segue confrontando com LOTE 1122, com o azimute de 207°28'11" e distância de 4,25 m, até o vértice 129, de coordenadas N 7.954.721,73 m e E 267.085,06 m; com o azimute de 210°51'13" e distância de 9,81 m, até o vértice 130, de coordenadas N 7.954.713,31 m e E 267.080,03 m; deste, segue confrontando com LOTE 1131, com o azimute de 299°15'28" e distância de 11,23 m até o vértice 126, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 153,099m²."
010	004C	1143	FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 131, de coordenadas N 7.954.729,90 m e E 267.076,27 m; deste, segue confrontando com R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimute de 27°55'44" e distância de 10,33 m, até o vértice 132, de coordenadas N 7.954.739,03 m e E 267.081,11m;deste, segue confrontando com LOTE 1156, com o azimute de 120°28'07" e distância de 9,53 m, até o vértice 133, de coordenadas N 7.954.734,20 m e E 267.089,32 m; com o azimute de 132°24'23" e distância de 2,03 m, até o vértice 134, de coordenadas N 7.954.732,83 m e E 267.090,82 m; deste, segue confrontando com LOTE 1122, com o azimute de 207°24'11" e distância de 8,26 m, até o vértice 135, de coordenadas N 7.954.725,50 m e E 267.087,02 m; deste, segue confrontando com LOTE 1133, com o azimute de 292°15'34" e distância de 11,62 m até o vértice 131, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 109,0903 m²."
010	004C	1156	FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 136, de coordenadas N 7.954.739,03 m e E 267.081,11 m; deste, segue confrontando com R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimute de 31°06'39" e distância de 12,02 m, até o vértice 137, de coordenadas N 7.954.749,32 m e E 267.087,32 m; deste, segue confrontando com LOTE 265, com o azimute de 116°34'41" e distância de 19,58 m, até o vértice 138, de coordenadas N 7.954.740,56 m e E 267.104,83 m; deste, segue confrontando com LOTE 272, com o azimute de 205°01'28" e distância de 9,15 m, até o vértice 139, de coordenadas N 7.954.732,27 m e E 267.100,96 m; com o azimute de 111°54'18" e distância de 6,17 m, até o vértice 140, de coordenadas N 7.954.729,97 m e E 267.106,68 m; com o azimute de 215°58'45" e distância de 7,85 m, até o vértice 141, de coordenadas N 7.954.723,62 m e E 267.102,07 m; deste, segue confrontando com LOTE 300, com o azimute de 307°31'55" e distância de 5,71 m, até o vértice 142, de coordenadas N 7.954.727,10 m e E 267.097,54 m; deste, segue confrontando com LOTE 1122, com o azimute de 310°27'13" e distância de 8,83 m, até o vértice 143, de coordenadas N 7.954.732,83 m e E 267.090,82 m; deste, segue confrontando com LOTE 1143, com o azimute de 312°24'23" e distância de 2,03 m, até o vértice 144, de coordenadas N 7.954.734,20 m e E 267.089,32 m; com o azimute de 300°28'07" e distância de 9,53 m até o vértice 136, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 307,6543m²."
010	004C	1176	LÁZARO FRANCISCO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, inscrito no CPF sob nº 654.806.786-04, residente e domiciliado na Rua Domingos Clemente Alves nº 767 – Bairro Piteiras – Coromandel-MG – CEP 38550-000. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 145, de coordenadas N 7.954.758,65 m e E 267.092,66 m;deste, segue confrontando com R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimute de 29°51'09" e distância de 9,90 m, até o vértice 146, de coordenadas N 7.954.767,24 m e E 267.097,59 m; deste, segue confrontando com LOTE 1187, com o azimute de 116°24'39" e distância de 18,28 m, até o vértice 147, de coordenadas N 7.954.759,11 m e E 267.113,96 m; deste, segue confrontando com LOTE 265, com o azimute de 198°27'12" e distância de 9,92 m, até o vértice 148, de coordenadas N 7.954.749,70 m e E 267.110,82 m; com o azimute de 296°14'10" e distância de 20,25 m até o vértice 145, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 189,8439m²."
010	004C	1187	FÁTIMA ALVES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1.181.704 SSP/DF e inscrita no CPF sob nº 032.403.306-01 e JOSÉ SOARES DO NASCIMENTO, brasileiro, viúvo, lavrador, portador da Cédula de Identidade nº 1.097.843 SSP/DF e inscrito no CPF sob nº 473.759.491-15, residentes e domiciliados na Rua Domingos Clemente Alves nº 753 – Bairro Piteiras – Coromandel-MG – CEP 38550-000. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 149, de coordenadas N 7.954.767,24 m e E 267.097,59 m; deste, segue confrontando com R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimute de 30°00'48" e distância de 10,86 m, até o vértice 150, de coordenadas N 7.954.776,64 m e E 267.103,02 m; deste, segue confrontando com LOTE 1198, com o azimute de 118°15'25" e distância de 23,93 m, até o vértice 151, de coordenadas N 7.954.765,31 m e E 267.124,10 m; deste, segue confrontando com LOTE 244, com o azimute de 205°20'36" e distância de 10,07 m, até o vértice 152, de coordenadas N 7.954.756,21 m e E 267.119,79 m; deste, segue confrontando com LOTE 265, com o azimute de 296°26'49" e distância de 6,51 m, até o vértice 153, de coordenadas N 7.954.759,11 m e E 267.113,96 m; deste, segue confrontando com LOTE 1176, com o azimute de 296°24'39" e distância de 18,28 m até o vértice 149, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 254,579m²."
010	004C	1198	ROSEMAR PAULINO DA SILVA, brasileiro, gesseiro, filho de Sebastião Paulino da Silva e Maria de Jesus da Silva, CPF: 028.581.846-58, RG: MG-10.111 SSP/MG, casado sob regime de comunhão universal de bens com Marina Pereira da Silva Paulino, brasileira, CPF: 068.518.766-43, RG: MG-14.457.716 PC/MG, filha de Euclides Pereira e Geni Pereira da Silva, ambos residentes e domiciliados na Rua Domingos Clemente Alves, nº 743, Bairro Piteiras, Coromandel – MG, CEP: 38552036. Uso Residencial.	"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 154, de coordenadas N 7.954.776,64 m e E 267.103,02 m; deste, segue confrontando com R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimute de 28°22'51" e distância de 11,15 m, até o vértice 155, de coordenadas N 7.954.786,45 m e E 267.108,32 m; deste, segue confrontando com LOTE 1212, com o azimute de 118°00'01" e distância de 19,11 m, até o vértice 156, de coordenadas N 7.954.777,48 m e E 267.125,19 m; deste, segue confrontando com LOTE 223, com o azimute de 117°59'50" e distância de 3,58 m, até o vértice 157, de coordenadas N 7.954.775,80 m e E 267.128,35 m; deste, segue confrontando com LOTE 234, com o azimute de 201°45'02" e distância de 10,44 m, até o vértice 158, de coordenadas N 7.954.766,10 m e E 267.124,48 m; deste, segue confrontando com LOTE 244, com o azimute de 205°41'17" e distância de 0,88 m, até o vértice 159, de coordenadas N 7.954.765,31 m e E 267.124,10 m; deste, segue confrontando com LOTE 1187, com o azimute de 298°15'25" e distância de 23,93 m até o vértice 154, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 261,4231m²."

010	004C	1212	<p>MALCEMI PEDRO DA SILVA, brasileiro, vigilante, inscrito no CPF sob nº 654.668.966-91, casado com Elisa Ferreira da Silva sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Domingos Clementes Alves nº 713 – Bairro Piteiras – Coromandel – MG – CEP 38550-000.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 160, de coordenadas N 7.954.786,45 m e E 267.108,32 m; deste, segue confrontando com R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimute de 27°52'01" e distância de 14,76 m, até o vértice 161, de coordenadas N 7.954.799,50 m e E 267.115,22 m; deste, segue confrontando com LOTE 1229, com o azimute de 117°32'55" e distância de 15,63 m, até o vértice 162, de coordenadas N 7.954.792,27 m e E 267.129,08 m; com o azimute de 26°33'54" e distância de 0,22 m, até o vértice 163, de coordenadas N 7.954.792,47 m e E 267.129,18 m; com o azimute de 118°36'38" e distância de 1,63 m, até o vértice 164, de coordenadas N 7.954.791,69 m e E 267.130,61 m; deste, segue confrontando com LOTE 223, com o azimute de 200°52'41" e distância de 15,21 m, até o vértice 165, de coordenadas N 7.954.777,48 m e E 267.125,19 m; deste, segue confrontando com LOTE 1198, com o azimute de 298°00'01" e distância de 19,11 m até o vértice 160, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 270,2047m²."</p>
010	004C	1229	<p>LIVIA APARECIDA DAIREL OLIVEIRA, brasileira, divorciada, auxiliar administrativo, filha de Ailson Crescêncio de Oliveira e Maria José Dairel, CPF: 058.945.636-90, RG: MG-11.548.608 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Domingos Clemente Alves, nº 713, Bairro Piteiras, Coromandel – MG, CEP: 38552-036.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 166, de coordenadas N 7.954.799,50 m e E 267.115,22 m; deste, segue confrontando com R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimute de 27°15'49" e distância de 16,87 m, até o vértice 167, de coordenadas N 7.954.814,50 m e E 267.122,95 m; deste, segue confrontando com LOTE 1252, com o azimute de 115°38'12" e distância de 14,08 m, até o vértice 168, de coordenadas N 7.954.808,41 m e E 267.135,64 m; deste, segue confrontando com LOTE 190, com o azimute de 115°35'28" e distância de 2,89 m, até o vértice 169, de coordenadas N 7.954.807,16 m e E 267.138,25 m; deste, segue confrontando com LOTE 208, com o azimute de 206°16'58" e distância de 17,25 m, até o vértice 170, de coordenadas N 7.954.791,69 m e E 267.130,61 m; deste, segue confrontando com LOTE 1212, com o azimute de 298°36'38" e distância de 1,63 m, até o vértice 171, de coordenadas N 7.954.792,47 m e E 267.129,18 m; com o azimute de 206°33'54" e distância de 0,22 m, até o vértice 172, de coordenadas N 7.954.792,27 m e E 267.129,08 m; com o azimute de 297°32'55" e distância de 15,63 m até o vértice 166, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 293,3083m²."</p>
010	004C	1252	<p>I) MARCIO JUNIOR ALVES DA SILVA, brasileiro, viúvo, vendedor, CPF: 081.530.646-65, RG: MG-15.220.592 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Ilda Nunes, nº 67, Bairro Piteiras, Coromandel – MG, CEP: 38550000; e, II) VITOR ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, mecânico, filho de Marcos Antônio Alves e Elma Silva Alves, CPF: 094.901.666-77, RG: MG-18.230.138 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Ilda Nunes, nº 66, Bairro Piteiras, Coromandel – MG, CEP: 38550-000.</p> <p>Uso Comercial.</p>	<p>"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 173, de coordenadas N 7.954.814,50 m e E 267.122,95 m; deste, segue confrontando com R. DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimute de 27°19'47" e distância de 23,46 m, até o vértice 174, de coordenadas N 7.954.835,34 m e E 267.133,72 m; deste, segue confrontando com LOTE 166, com o azimute de 117°37'03" e distância de 13,63 m, até o vértice 175, de coordenadas N 7.954.829,02 m e E 267.145,80 m; deste, segue confrontando com LOTE 190, com o azimute de 206°14'30" e distância de 22,98 m, até o vértice 176, de coordenadas N 7.954.808,41 m e E 267.135,64 m; deste, segue confrontando com LOTE 1229, com o azimute de 295°38'12" e distância de 14,08 m até o vértice 173, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 321,6144m²."</p>

Os documentos que instruem o processo de regularização fundiária do núcleo urbano estão à disposição para consulta, na Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Coromandel-MG.

Eventual impugnação ou anuência expressa deverá ser protocolizada, acompanhada dos documentos comprobatórios, no protocolo geral da prefeitura municipal.

Vale destacar que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com o processo de regularização fundiária e com a titulação por legitimação fundiária, conforme previsão do artigo 31, § 6º da Lei Federal 13.465/2017

E, para que chegue ao conhecimento de todos, é expedido o presente Edital. Coromandel – MG, 31 de Outubro de 2024.

FERNANDO BRENO VALADARES VIEIRA

Prefeito Municipal

Extrato de Publicação

A Prefeitura Municipal de Coromandel torna público aos interessados os extratos dos contratos a seguir:

DISPENSA DE CHAMAMENTO PÚBLICO - Processo n.º: 054/2024. Objeto: Seleção de entidade de direito privado, sem fins lucrativos, nos termos da Lei Federal n.º 13.019/2014, alterada pela Lei Federal n.º 13.204/2015, que estabelece o regime jurídico das parcerias entre a Administração Pública e as Organizações da Sociedade Civil, em regime de mútua cooperação, para a consecução de finalidades de interesse público e recíproco, mediante a execução de atividades ou de projetos previamente estabelecidos em Planos de Trabalho, inseridos em Termos de Fomento. Será considerado **DISPENSÁVEL** o chamamento público, em razão da previsão contida no artigo 29 da Lei Federal n.º 13.019 de 2014, tendo em vista que o recurso é oriundo de Emenda Impositiva do Legislativo Municipal para cumprimento no exercício de 2024, com destinação específica à Polícia Civil de Coromandel. Objetiva-se transferir ao Conselho Comunitário de Segurança Pública de Coromandel - CONSEP, através da Gestão do Gabinete do Prefeito, o valor de R\$ 8.006,77 (oito mil e seis reais e setenta e sete centavos), em parcela única, para custear a aquisição de equipamentos de informática e tecnologia, materiais de consumo, mobiliário, possibilitando assim o aperfeiçoamento da investigação policial da Polícia Civil em Coromandel – MG, conforme plano de trabalho. **Contrato n.º 054/2024. Termo de Fomento n.º 054/2024. Partes: Prefeitura Municipal de**

Coromandel e Conselho Comunitário de Segurança Pública de Coromandel – CONSEP – CNPJ: 03.170.267/0001-15.

Valor: R\$ 8.006,77. Vigência: 31/10/2024 à 31/12/2024. Inf. disponível no site: www.coromandel.mg.gov.br ou telefone: (34) 3841-1344. Coromandel – MG, 28 de Outubro de 2024. Fernando Breno Valadares Vieira – Prefeito Municipal de Coromandel.

A Prefeitura Municipal de Coromandel torna público aos interessados o aviso de ratificação da Dispensa a seguir:

DISPENSA DE CHAMAMENTO PÚBLICO - Processo n.º: 054/2024. Objeto: Seleção de entidade de direito privado, sem fins lucrativos, nos termos da Lei Federal n.º 13.019/2014, alterada pela Lei Federal n.º 13.204/2015, que estabelece o regime jurídico das parcerias entre a Administração Pública e as Organizações da Sociedade Civil, em regime de mútua cooperação, para a consecução de finalidades de interesse público e recíproco, mediante a execução de atividades ou de projetos previamente estabelecidos em Planos de Trabalho, inseridos em Termos de Fomento. Será considerado dispensável o chamamento público, em razão da previsão contida no artigo 29 da Lei Federal n.º 13.019 de 2014, tendo em vista que o recurso é oriundo de Emenda Impositiva do Legislativo Municipal para cumprimento no exercício de 2024, com destinação específica à Polícia Civil de Coromandel. Objetiva-se transferir ao **CONSELHO COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA PÚBLICA DE COROMANDEL - CONSEP**, inscrita no CNPJ sob n.º 03.170.267/0001-15, através da Gestão do Gabinete do Prefeito, o valor de **R\$ 8.006,77 (oito mil e seis reais e setenta e sete centavos)**, em parcela única, a fim de custear a aquisição de equipamentos de informática e tecnologia, materiais de consumo, mobiliário, possibilitando assim o aperfeiçoamento da investigação policial da Polícia Civil em Coromandel – MG, conforme plano de trabalho. Inf. disponível no site: www.coromandel.mg.gov.br ou telefone: (34) 3841-1344. Coromandel – MG, 30 de Outubro de 2024. Fernando Breno Valadares Vieira – Prefeito Municipal de Coromandel.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Coromandel torna público aos interessados o extrato da ata de registro de preços a seguir:

PREGÃO ELETRÔNICO nº 058/2024 – SRP - Processo nº 097/2024. Objeto: Registro de preço para futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de controle de pragas e limpeza de reservatórios, para atender as secretarias e setores da prefeitura municipal de Coromandel/MG, com reserva de itens para a participação exclusiva de microempresas, empresas de pequeno porte e microempreendedor individual, referente à ata de registros de preços a seguir:

ARP nº 097/2024 – 01. Partes: Prefeitura Municipal de Coromandel e **MORAIS & LIMA LTDA - ME, CNPJ: 14.521.556/0001-38.** Valor: **R\$85.410,00.** Vigência: **24/10/2024 a 24/10/2025.** **ARP nº 097/2024 – 02.**

Partes: Prefeitura Municipal de Coromandel e **SECO AMBIENTAL SERVIÇOS PESQUISAS E CONSTRUTORA LTDA - EPP, CNPJ: 33.614.013/0001-00.** Valor: **R\$148.000,80.** Vigência: **24/10/2024 a 24/10/2025.** E-mail: licitacao@coromandel.mg.gov.br no site www.coromandel.mg.gov.br ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel, 24 de outubro de 2024. Diogo Arthur Magalhães Pereira – Pregoeiro.

A Prefeitura Municipal de Coromandel torna público aos interessados o extrato do contrato a seguir:

CRENCIAMENTO nº 02/2024, Processo de nº 76/2024. Objeto: Credenciamento de pessoa física ou jurídica para prestação de serviços médicos, laboratoriais e dentistas de várias especialidades para atendimento dos usuários do sus na zona rural e urbana do município de Coromandel-MG, referente ao **Contratos nº 076-2024-37** Partes: Prefeitura Municipal de Coromandel, empresa **RODRIGUES IGNACIO ASSISTENCIA MEDICA LTDA – CNPJ: 53.179.543/0001-84**, credenciada para os itens: **200831 - Médico plantonista em dias úteis, 200830 - Médico plantonista finais de semana e item 480100015872010 – Medico viagem prestação de serviço de acompanhamento médico de pacientes do SUS, da UPA para fora do município.** Vigência: 30/10/2024 a 31/12/2024. E-mail licitacao@coromandel.mg.gov.br no site www.coromandel.mg.gov.br. Fone 34-3841-1344. Coromandel-MG, de 30 de outubro de 2024. Diogo Arthur Magalhães Pereira – Agente de Contratação.

EXPEDIENTE
IMPrensa Oficial do Município
Órgão informativo da Prefeitura Municipal de Coromandel
Responsável: Jorge Adriano de Oliveira Xavier
Impressão: Prefeitura Municipal de Coromandel
(34) 3841-1344