



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**

### **1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO**

- 1.1 A presente contratação é necessária para atender à demanda de infraestrutura urbana do Município de Coromandel/MG, por meio da execução de obra de pavimentação e recapeamento asfáltico em CBUQ – Concreto Betuminoso Usinado a Quente, conforme previsto no Contrato de Repasse nº 948993/2023/MCIDADES/CAIXA, firmado com o Ministério das Cidades.
- 1.2 O município enfrenta dificuldades com trechos urbanos que se encontram sem pavimentação, o que compromete a trafegabilidade, gera riscos à segurança dos usuários e causa impactos negativos à saúde pública, especialmente com o acúmulo de poeira em épocas de estiagem e lama em períodos chuvosos.
- 1.3 A intervenção visa resolver tais problemas por meio da pavimentação de vias ainda não pavimentadas, promovendo melhorias significativas na mobilidade urbana, conforto, segurança viária e condições sanitárias.
- 1.4 Além disso, a obra está alinhada às diretrizes do programa federal que prevê investimentos em qualificação viária nos centros urbanos, contribuindo diretamente para o desenvolvimento sustentável e a melhoria da qualidade de vida da população local.
- 1.5 As intervenções de pavimentação asfáltica previstas nesta contratação serão executadas nas seguintes vias públicas localizadas no distrito de Alegre, zona rural do Município de Coromandel/MG: Rua Oito, Rua Quatro e Rua da Saída 2, conforme delimitação constante no projeto básico.

### **2 DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRAÇÃO NO PLANO DE CONTRAÇÕES ANUAL - PCA**

- 2.1 A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do exercício de 2025, registrada sob o número 008202500087, estando prevista para o dia 02/07/2025.

### **3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

- 3.1 A contratação da empresa especializada em engenharia para prestação dos serviços descritos deverá atender aos seguintes requisitos, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021:
  - 3.1.1 Conforme as necessidades apresentadas neste Estudo Preliminar Técnico, a seleção da empresa será baseada em critérios como experiência comprovada em obras de engenharia e capacidade técnica adequadas ao escopo proposto.
  - 3.1.2 Executar todos os serviços conforme especificações técnicas do projeto básico e memorial descritivo.
  - 3.1.3 A execução dos serviços deverá ser realizada em conformidade com as normas técnicas e legislação vigente, com as recomendações técnicas e com as especificações e condições descritas neste termo.
  - 3.1.4 A contratada deverá arcar com todos os custos e logística relacionadas a obra.
  - 3.1.5 Os serviços deverão ser executados diretamente pela empresa vencedora, com a





**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL**  
**GESTÃO MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E PLANEJAMENTO URBANO**

utilização de todo o material de consumo, mão de obra e equipamentos necessários à execução, sem quaisquer despesas adicionais para o Município de Coromandel; não podendo ser cedidos ou subcontratados.

- 3.1.6 Garantir a presença de profissional habilitado e responsável técnico no canteiro de obras durante a execução.
- 3.1.7 Disponibilizar profissionais qualificados, com registro ativo e regular no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), devidamente habilitados para o exercício das atividades descritas.
- 3.1.8 A empresa deverá possuir registro ativo e regular no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), devidamente habilitada para o exercício das atividades descritas.
- 3.1.9 Comprovar aptidão técnica por meio de atestados de capacidade técnica pertinentes ao objeto (pavimentação asfáltica e recapeamento em vias urbanas), emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado.
- 3.1.10 Apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) da obra.
- 3.1.11 Todas as despesas decorrentes da execução, como tributos, seguros, encargos sociais e quaisquer outras despesas que incidam ou venham incidir no preço proposto, serão de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA.
- 3.1.12 Além dos pontos acima, o adjudicatário deverá apresentar declaração de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço como requisito para celebração do contrato.
- 3.1.13 Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual de 5% do valor contratual.

#### **4 ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES**

- 4.1 A presente contratação tem por objeto a execução de serviços de pavimentação asfáltica em CBUQ – Concreto Betuminoso Usinado a Quente, com as seguintes estimativas de áreas a serem atendidas:
  - 4.1.1 Área de pavimentação: 1.402,40 m<sup>2</sup> (Refere-se a vias que atualmente não possuem pavimento, demandando execução completa da sub-base, base e capa asfáltica em CBUQ.)
- 4.2 Essas quantidades foram determinadas com base nos levantamentos topográficos, projeto de engenharia elaborado e diagnóstico da malha viária urbana do município, estando compatíveis com o escopo físico aprovado no Contrato de Repasse nº 948993/2023/MCIDADES/CAIXA.

#### **5 LEVANTAMENTO DE MERCADO**

- 5.1 Para atender à necessidade de execução de obras de pavimentação asfáltica em CBUQ no Município de Coromandel/MG, foi realizada uma análise de mercado visando identificar a alternativa mais adequada para a contratação dos serviços, conforme os princípios da eficiência, economicidade e legalidade previstos na Lei nº 14.133/2021, em conformidade com o artigo 18, §1º, inciso V.





- 5.2 A opção de execução direta pela Administração Pública foi considerada, porém descartada devido à inexistência de estrutura operacional, equipamentos específicos e equipe técnica especializada para a realização de obras asfálticas com a qualidade e eficiência requeridas. A ausência desses recursos inviabiliza a execução direta dos serviços, tornando-a impraticável.
- 5.3 Diante da inviabilidade da execução direta, a alternativa viável é a contratação de empresa especializada por meio de licitação pública. Essa modalidade assegura a seleção de propostas que atendam aos requisitos técnicos e legais, promovendo a competitividade, a transparência e a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.
- 5.4 Considerando a natureza do objeto, que envolve obras e serviços de engenharia, e o valor estimado da contratação, que é de R\$ 247.294,94, a modalidade de licitação recomendada é a Concorrência, conforme disposto no artigo 28, inciso II, da Lei nº 14.133/2021. Essa modalidade é adequada para contratações de grande vulto e complexidade, garantindo ampla competitividade e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.
- 5.5 Diante da análise das alternativas disponíveis e considerando os princípios da eficiência, economicidade e legalidade, conclui-se que a contratação de empresa especializada por meio de licitação pública, na modalidade Concorrência, é a solução mais adequada para atender à necessidade de execução das obras de pavimentação asfáltica em CBUQ no Município de Coromandel/MG.

## 6 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

- 6.1 A estimativa de custo total da obra foi calculada com base nos quantitativos levantados no projeto básico e nas composições de custos unitários extraída de tabelas de referências oficiais. O valor estimado para a contratação é de **R\$ 247.294,94 (duzentos e quarenta e sete mil e duzentos e noventa e quatro reais e noventa e quatro centavos)**, compatível com a proposta técnica e financeira aprovada no convênio firmado com o Ministério das Cidades.

## 7 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COM UM TODO

- 7.1 A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada em engenharia para a execução de obras de pavimentação asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) em vias urbanas do Município de Coromandel/MG. Esta intervenção visa melhorar a infraestrutura viária, proporcionando melhores condições de trafegabilidade, segurança e conforto aos usuários.
- 7.2 Os serviços a serem executados no âmbito desta contratação abrangem:
- 7.2.1 **Serviços Preliminares:** Incluem a limpeza e preparação das vias, remoção de materiais inservíveis, instalação de placas de sinalização de obra e demais atividades necessárias para o início dos trabalhos.
  - 7.2.2 **Mobilização:** Consiste na instalação do canteiro de obras, transporte de equipamentos e materiais, e organização logística para o início eficiente dos serviços.
  - 7.2.3 **Administração Local da Obra:** Envolve a gestão e supervisão técnica no local, garantindo o cumprimento dos prazos, qualidade dos serviços e conformidade com as





ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL**  
GESTÃO MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E PLANEJAMENTO URBANO

especificações técnicas.

- 7.2.4 **Terraplenagem:** Inclui limpeza de camada vegetal, corte, aterro, escavação, carga, transporte e descarga de solos, regularização de subleito e execução de sub-base e base em cascalho.
- 7.2.5 **Revestimento Asfáltico:** Compreende a aplicação de Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) nas áreas designadas para pavimentação, totalizando 1.323,65 m².
- 7.2.6 **Urbanização e Drenagem Superficial:** Envolve a execução de dispositivos para escoamento adequado das águas pluviais, como sarjetas e bocas de lobo, bem como a urbanização das áreas adjacentes às vias.
- 7.2.7 **Calçadas e Acessibilidade:** Inclui a construção ou adequação de calçadas com piso tátil, rampas de acesso e demais elementos que garantam a acessibilidade universal, conforme as normas vigentes.
- 7.2.8 **Sinalização Viária:** Abrange a implantação de sinalização horizontal (pintura de faixas, legendas e símbolos) e vertical (placas de regulamentação, advertência e indicação), visando à segurança e organização do trânsito.
- 7.2.9 **Desmobilização:** Consiste na retirada de equipamentos, estruturas temporárias e limpeza final do canteiro de obras, restituindo as áreas utilizadas às suas condições originais ou conforme especificado.

- 7.3 Com a execução da obra de pavimentação asfáltica em CBUQ, espera-se alcançar resultados concretos na melhoria da infraestrutura urbana do Município de Coromandel/MG, especialmente no distrito de Alegre, onde serão contempladas as vias Rua Oito, Rua Quatro e Rua da Saída 2.
- 7.4 A solução adotada visa atender às necessidades da população, melhorando a qualidade das vias urbanas, reduzindo os custos com manutenção corretiva e promovendo o desenvolvimento urbano sustentável no Município de Coromandel/MG.
- 7.5 O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de licitação, na modalidade Concorrência, sob a forma eletrônica, com adoção do critério de julgamento pelo menor preço global.
- 7.6 A modalidade Concorrência é a adequada para esta contratação, nos termos do art. 29, da Lei Federal nº 14.133/2021, considerando que se trata de uma obra de engenharia.

## 8 JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRAÇÃO

- 8.1 O parcelamento da contratação mostra-se **inviável**, pois a execução dos serviços deve ser integrada, contínua e padronizada, considerando o cronograma físico-financeiro previsto no contrato de repasse. A fragmentação implicaria aumento de custo, risco de incompatibilidade técnica entre os trechos e dificuldade de gestão contratual, contrariando o princípio da economicidade.

## 9 DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

- 9.1 Com a presente contratação de uma empresa especializada em engenharia, o Município de Coromandel/MG busca alcançar resultados concretos que trarão benefícios diretos para a





ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL**  
GESTÃO MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E PLANEJAMENTO URBANO

administração pública e para a população. Os principais resultados esperados incluem:

- 9.1.1 Redução de doenças respiratórias provocadas pela poeira em vias sem pavimentação;
- 9.1.2 Diminuição de transtornos causados por lama, buracos e desníveis;
- 9.1.3 Melhoria na segurança do tráfego de veículos e pedestres;
- 9.1.4 Qualificação da malha urbana e valorização dos imóveis das regiões atendidas;
- 9.1.5 Aumento na eficiência do transporte público e escolar;
- 9.1.6 Fortalecimento da infraestrutura urbana, impulsionando o desenvolvimento local.

**10 PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

- 10.1 Não há providências relacionadas para serem tomadas por esta administração previamente à celebração do contrato.
- 10.2 Todas as condições operacionais e normativas já estão atendidas, e o Município dispõe de estrutura administrativa suficiente para acompanhar e gerenciar o contrato, sendo a execução integralmente atribuída à empresa contratada.

**11 CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

- 11.1 Não há contratações correlatas ou interdependentes diretamente vinculadas ao objeto desta contratação. A obra é autônoma e será executada conforme recursos e metas definidos no contrato de repasse.

**12 DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

- 12.1 Por se tratar de obra urbana, os impactos ambientais são considerados mínimos e controláveis, relacionados principalmente à emissão de poeira e ruído durante a execução.
- 12.2 As empresas contratadas deverão atender à legislação ambiental vigente, apresentar plano de gerenciamento de resíduos sólidos e adotar medidas mitigadoras de impactos.

**13 DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

- 13.1 Após análise técnica, jurídica e financeira, considera-se **viável e adequada** a contratação de empresa especializada para execução de obra de pavimentação em vias urbanas, com recursos provenientes do Contrato de Repasse nº 948993/2023/MCIDADES/CAIXA. A solução atende ao interesse público, é compatível com o planejamento municipal e está de acordo com a legislação aplicável.

**14 DATA E ASSINATURAS**

- 14.1 Coromandel, 02 de maio de 2025.

**LUIZ FERNANDO VALADARES**  
Gestor Municipal de Obras, Serviços Públicos  
e Planejamento Urbano