



# IMPrensa Oficial do Município



Órgão Oficial do Município

Dia 27 de Abril de 2025 – Lei nº 3.131 de 22 de Maio de 2009

Ano 2025

Nº 041

Prefeitura Municipal de Coromandel

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB'S - MUNICÍPIO DE COROMANDEL – MG LEI FEDERAL Nº 13.465/2017

O **MUNICÍPIO DE COROMANDEL**, pessoa jurídica de direito público interno, por seu Prefeito Municipal; no uso de suas atribuições legais, e com fulcro no artigo 20 e §§2º a 6º e 9º do artigo 31 da Lei Federal nº 13.465/2017; vem por meio deste EDITAL, NOTIFICAR os TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES, CONFRONTANTES, RESPONSÁVEIS PELA IMPLANTAÇÃO DO NÚCLEO URBANO INFORMAL E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, de que o Núcleo Urbano Informal Consolidado popularmente conhecido por **“Piteiras – Setor 010 – Quadra 010”**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, sob a modalidade REURB-S. Notifica ainda que o referido núcleo urbano está assentado sobre parte do remanescente da Matrícula 6.469 (de propriedade da Fábrica da Igreja Matriz de Santana de Coromandel, atual Paróquia de Santana de Coromandel, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40), Lote 1093-Quadra 09-Setor 010-Matrícula 11.455 (de propriedade de Paesan Engenharia e Saneamento Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.691.134/0001-94); Lote 1078-Quadra 09-Setor 010 – Matrícula 35.845 (de propriedade de Cássia Machado Pereira, inscrita no CPF sob nº 528.381.536-68); Lote 750-Quadra 09-Setor 010-Matrícula 7.780 (de propriedade de Maria José Dairiel Nunes, inscrita no CPF sob nº 366.628.016-15); Lote 760-Quadra 09-Setor 010-Matrícula 7.271 (de propriedade de José Rodrigues Rosa, inscrito no CPF sob nº 904.036.906-25); e Lote 830-Quadra 09-Setor 010-Matrícula 30.162 (de propriedade de Eunice Boaventura do Carmo, inscrita no CPF sob nº 046.802.426-39 e Iolanda Boaventura, inscrita no CPF sob nº 366.590.536-20). Notifica ainda de que o objeto da Regularização Fundiária-REURB-S possui a seguinte descrição: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.954.820,83 m e E 267.113,25 m**; deste, segue confrontando com **RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES**, com o azimute de **208°04'50"** e distância de **20,63 m**, até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.954.802,63 m e E 267.103,54 m**; com o azimute de **206°29'14"** e distância de **13,16 m**, até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.954.790,85 m e E 267.097,67 m**; com o azimute de **209°57'10"** e distância de **9,91 m**, até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.954.782,26 m e E 267.092,72 m**; com o azimute de **210°21'51"** e distância de **19,51 m**, até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.954.765,43 m e E 267.082,86 m**; com o azimute de **209°34'38"** e distância de **25,02 m**, até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.954.743,67 m e E 267.070,51 m**; com o azimute de **209°54'40"** e distância de **45,28 m**, até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.954.704,42 m e E 267.047,93 m**; com o azimute de **208°29'15"** e distância de **30,13 m**, até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.954.677,94 m e E 267.033,56 m**; com o azimute de **209°50'29"** e distância de **25,74 m**, até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.954.655,61 m e E 267.020,75 m**; com o azimute de **209°09'23"** e distância de **24,04 m**, até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.954.634,62 m e E 267.009,04 m**; com o azimute de **208°06'34"** e distância de **24,56 m**, até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.954.612,96 m e E 266.997,47 m**; com o azimute de **207°24'55"** e distância de **12,36 m**, até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.954.601,99 m e E 266.991,78 m**; com o azimute de **209°11'22"** e distância de **12,79 m**, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.954.590,82 m e E 266.985,54 m**; com o azimute de **208°38'30"** e distância de **23,45 m**, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.954.570,24 m e E 266.974,30 m**; com o azimute de **207°38'40"** e distância de **47,95 m**, até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.954.527,76 m e E 266.952,05 m**; com o azimute de **207°37'18"** e distância de **9,94 m**, até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.954.518,95 m e E 266.947,44 m**; com o azimute de **207°39'37"** e distância de **8,42 m**, até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.954.511,49 m e E 266.943,53 m**; com o azimute de **205°49'26"** e distância de **11,75 m**, até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.954.500,91 m e E 266.938,41 m**; com o azimute de **208°58'17"** e distância de **29,40 m**, até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.954.475,19 m e E 266.924,17 m**; com o azimute de **208°07'30"** e distância de **22,51 m**, até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.954.455,34 m e E 266.913,56 m**; deste, segue confrontando com **01153**, com o azimute de **297°25'42"** e distância de **145,17 m**, até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.954.522,21 m e E 266.784,71 m**; deste, segue confrontando com **CORREGO COROMANDEL**, com o azimute de **31°28'46"** e distância de **30,49 m**, até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.954.548,21 m e E 266.800,63 m**; com o azimute de **6°53'46"** e distância de **40,06 m**, até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.954.587,98 m e E 266.805,44 m**; com o azimute de **28°35'03"** e distância de **36,56 m**, até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.954.620,08 m e E 266.822,93 m**; com o azimute de **33°06'10"** e distância de **43,29 m**, até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.954.656,34 m e E 266.846,57 m**; com o azimute de **36°14'20"** e distância de **24,88 m**, até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.954.676,41 m e E 266.861,28 m**; com o azimute de **37°11'11"** e distância de **8,69 m**, até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.954.683,33 m e E 266.866,53 m**; com o azimute de **32°47'48"** e distância de **11,21 m**, até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.954.692,75 m e E 266.872,60 m**; com o azimute de **23°25'13"** e distância de **22,74 m**, até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.954.713,62 m e E 266.881,64 m**; com o azimute de **28°18'34"** e distância de **22,33 m**, até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.954.733,28 m e E 266.892,23 m**; com o azimute de **23°43'57"** e distância de **23,53 m**, até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.954.754,82 m e E 266.901,70 m**; com o azimute de **23°44'08"** e distância de **31,53 m**, até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.954.783,68 m e E 266.914,39 m**; com o azimute de **24°32'41"** e distância de **41,36 m**, até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.954.821,30 m e E 266.931,57 m**; com o azimute de **17°59'52"** e distância de **25,28 m**, até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.954.845,34 m e E 266.939,38 m**; com o azimute de **35°42'55"** e distância de **20,25 m**, até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.954.861,78 m e E 266.951,20 m**; com o azimute de **35°42'15"** e distância de **11,21 m**, até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.954.870,88 m e E 266.957,74 m**; deste, segue confrontando com **LOTE 716**, com o azimute de **114°55'48"** e distância de **98,91 m**, até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.954.829,19 m e E 267.047,43 m**; com o azimute de **28°16'04"** e distância de **20,02 m**, até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.954.846,82 m e E 267.056,91 m**; **114°45'51"** e **62,05 m** até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de **61.693,1891m²**.” Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema de Coordenadas UTM, com origem no meridiano central **45°00'**, tendo como sistema de referência o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Dessa forma, fundamentado no artigo 20, §1º e §2º da Lei nº 13.465/2017, ficam notificados, todos os titulares de domínio, responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal e confinantes/confrontantes abaixo listados para, querendo, apresentar impugnação ao processo de regularização, no prazo comum de 30 (trinta) dias contados da data de publicação deste edital no Diário Oficial do Município de Coromandel-MG – D.O.M.

TITULAR DE DOMÍNIO, CONFRONTANTE OU 3º INTERESSADO	CPF/CNPJ
Paróquia de Santana de Coromandel	CNPJ 19.849.546/0001-40
Paesan Pavimentação Engenharia e Saneamento Ltda.	CNPJ 03.691.134/0001-94
Cassia Machado Pereira	CPF 528.381.536-68
Maria José Dairiel Nunes	CPF 366.628.016-15
José Rodrigues Rosa	CPF 904.036.906-25
Eunice Boaventura do Carmo	CPF 046.802.426-39
Iolanda Boaventura	CPF 366.590.536-20

Notifica-se ainda, qualquer outra pessoa que também se encontre na condição de titular de domínio, confinante/confrontante, responsável pela implantação do núcleo urbano informal popularmente conhecido por “Piteiras – Setor 010 – Quadra 010” ou TERCEIRO EVENTUALMENTE INTERESSADO no referido núcleo urbano informal para, querendo, apresentar impugnação ao processo de regularização em curso, no prazo comum de 30(trinta) dias contados da data de publicação deste edital no Diário Oficial do Município de Coromandel-MG – D.O.M.

Registre-se que a impugnação pode versar, inclusive, sobre a discordância de eventual titulação final por usucapião, na medida em que não serão renovadas as notificações aos confrontantes e aos demais titulares de direitos reais.

Notifica-se ainda que os ocupantes abaixo relacionados e devidamente qualificados serão titulados por Legitimação Fundiária e/ou doação, tendo em vista ser um núcleo urbano existente anteriormente à 22 de dezembro de 2016:

SETOR	QUADRA	LOTE	REQUERENTE	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL A SER TITULADO
010	010	1131	<b>JOVELINO JOSÉ DA SILVA</b> , motorista, filho de João Pedro da Silva e Franceline Gomes da Silva, portador da Cédula de Identidade nº M-3.129.231 SSP/MG e inscrita no CPF sob nº 557.576.696-91, e sua mulher <b>NEIRE DE FÁTIMA CRUVINEL SILVA</b> , do lar, filha de Esmeraldino Vieira Cruvinel e Ilda Faria Cruvinel, portadora da Cédula de Identidade nº MG-5.980.168 SSP/MG e inscrita no CPF sob nº 778.509.986-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Coromandel-MG, na Rua Rio Branco nº 79 – Bairro Centro - MG, CEP: 38552-064. <b>Uso Residencial</b>	“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>146</b> , de coordenadas <b>N 7.954.475,19 m</b> e <b>E 266.924,17 m</b> ; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b> , com o azimute de <b>208°07'30"</b> e distância de <b>22,51 m</b> , até o vértice <b>147</b> , de coordenadas <b>N 7.954.455,34 m</b> e <b>E 266.913,56 m</b> ; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1153</b> , com o azimute de <b>297°25'42"</b> e distância de <b>145,17 m</b> , até o vértice <b>148</b> , de coordenadas <b>N 7.954.522,21 m</b> e <b>E 266.784,71 m</b> ; deste, segue confrontando com <b>CORREGO COROMANDEL</b> , com o azimute de <b>31°28'46"</b> e distância de <b>30,49 m</b> , até o vértice <b>149</b> , de coordenadas <b>N 7.954.548,21 m</b> e <b>E 266.800,63 m</b> ; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1093</b> , com o azimute de <b>120°35'09"</b> e distância de <b>143,51 m</b> até o vértice <b>146</b> , ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de 3.821,3153m².</b> ”
010	010	1093	<b>PAESAN – PAVIMENTAÇÃO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA.</b> , pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Patos de Minas-MG, na Av. Dorinato Ribeiro de Almeida nº 11, inscrita no CNPJ sob nº 03.691.134/0001-94. <b>Lote Vago.</b>	“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>141</b> , de coordenadas <b>N 7.954.500,91 m</b> e <b>E 266.938,41 m</b> ; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b> , com o azimute de <b>208°58'17"</b> e distância de <b>29,40 m</b> , até o vértice <b>142</b> , de coordenadas <b>N 7.954.475,19 m</b> e <b>E 266.924,17 m</b> ; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1131</b> , com o azimute de <b>300°35'09"</b> e distância de <b>143,51 m</b> , até o vértice <b>143</b> , de coordenadas <b>N 7.954.548,21 m</b> e <b>E 266.800,63 m</b> ; deste, segue confrontando com <b>CORREGO COROMANDEL</b> , com o azimute de <b>6°53'46"</b> e distância de <b>40,06 m</b> , até o vértice <b>144</b> , de coordenadas <b>N 7.954.587,98 m</b> e <b>E 266.805,44 m</b> ; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1078</b> , com o azimute de <b>123°43'25"</b> e distância de <b>118,03 m</b> , até o vértice <b>145</b> , de coordenadas <b>N 7.954.522,45 m</b> e <b>E 266.903,61m</b> ; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1085</b> , com o azimute de <b>121°45'22"</b> e distância de <b>40,93 m</b> até o vértice <b>141</b> , ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de 4.878,6736m².</b> ”
010	010	1085	<b>CLESIO HUMBERTO MARTINS</b> , pedreiro, filho de Sebastião Martins e Terezinha Lemes Martins, portador da Cédula de Identidade nº M-4.971.322 SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 603.075.016-04, e sua mulher <b>CLAUDIA MARIA FERREIRA MARTINS</b> , do lar, filha de Sebastião Ferreira e Maria de Lourdes Ferreira, portadora da Cédula de Identidade nº MG-12.189.922 SSP/MG e inscrita no CPF sob nº 025.174.116-89, brasileiros, casados sob o regime da separação convencional de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Domingos Clemente Alves nº 1060 – Bairro Piteiras – CEP 38550-000. <b>Misto(comercial e Residencial).</b>	“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>137</b> , de coordenadas <b>N 7.954.511,49 m</b> e <b>E 266.943,53 m</b> ; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b> , com o azimute de <b>205°49'26"</b> e distância de <b>11,75 m</b> , até o vértice <b>138</b> , de coordenadas <b>N 7.954.500,91 m</b> e <b>E 266.938,41 m</b> ; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1093</b> , com o azimute de <b>301°45'22"</b> e distância de <b>40,93 m</b> , até o vértice <b>139</b> , de coordenadas <b>N 7.954.522,45 m</b> e <b>E 266.903,61 m</b> ; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1078</b> , com o azimute de <b>27°46'32"</b> e distância de <b>11,01 m</b> , até o vértice <b>140</b> , de coordenadas <b>N 7.954.532,19 m</b> e <b>E 266.908,74 m</b> ; com o azimute de <b>120°45'09"</b> e distância de <b>40,48 m</b> até o vértice <b>137</b> , ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de 461,6576m².</b> ”

010	010	1078	<p><b>CÁSSIA MACHADO PEREIRA</b>, brasileira, empresária, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade nº MG-7.237.398 SSP/MG e inscrita no CPF sob nº 528.381.536-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Domingos Clemente Alves nº 1056 – Bairro Piteiras – CEP 38550-000.</p> <p><b>Uso Residencial.</b></p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>129</b>, de coordenadas <b>N 7.954.518,95 m</b> e <b>E 266.947,44 m</b>; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b>, com o azimute de <b>207°39'37"</b> e distância de <b>8,42 m</b>, até o vértice <b>130</b>, de coordenadas <b>N 7.954.511,49 m</b> e <b>E 266.943,53 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1085</b>, com o azimute de <b>300°45'09"</b> e distância de <b>40,48 m</b>, até o vértice <b>131</b>, de coordenadas <b>N 7.954.532,19 m</b> e <b>E 266.908,74 m</b>; com o azimute de <b>207°46'32"</b> e distância de <b>11,01 m</b>, até o vértice <b>132</b>, de coordenadas <b>N 7.954.522,45 m</b> e <b>E 266.903,61 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1093</b>, com o azimute de <b>303°43'25"</b> e distância de <b>118,03 m</b>, até o vértice <b>133</b>, de coordenadas <b>N 7.954.587,98 m</b> e <b>E 266.805,44 m</b>; deste, segue confrontando com <b>CORREGO COROMANDEL</b>, com o azimute de <b>28°35'03"</b> e distância de <b>36,56 m</b>, até o vértice <b>134</b>, de coordenadas <b>N 7.954.620,08 m</b> e <b>E 266.822,93 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1049</b>, com o azimute de <b>125°34'14"</b> e distância de <b>130,00 m</b>, até o vértice <b>135</b>, de coordenadas <b>N 7.954.544,46 m</b> e <b>E 266.928,67 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1060</b>, com o azimute de <b>213°05'20"</b> e distância de <b>11,10 m</b>, até o vértice <b>136</b>, de coordenadas <b>N 7.954.535,16 m</b> e <b>E 266.922,61 m</b>; com o azimute de <b>123°08'17"</b> e distância de <b>29,65 m</b> até o vértice <b>129</b>, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de <b>4.569,9742m²</b>.”</p>
010	010	1060	<p><b>ANA LUCIA MARTINS</b>, brasileira, divorciada, do lar, filha de Sebastião Martins e Terezinha Lemes Martins, portadora da Cédula de Identidade nº MG-15.605-289 SSP/MG e inscrita no CPF sob nº 076.977.606-06, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Domingos Clemente Alves nº 1052 – Bairro Piteiras – CEP 38550-000.</p> <p><b>Uso Residencial.</b></p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>125</b>, de coordenadas <b>N 7.954.527,76 m</b> e <b>E 266.952,05 m</b>; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b>, com o azimute de <b>207°37'18"</b> e distância de <b>9,94 m</b>, até o vértice <b>126</b>, de coordenadas <b>N 7.954.518,95 m</b> e <b>E 266.947,44 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1078</b>, com o azimute de <b>303°08'17"</b> e distância de <b>29,65 m</b>, até o vértice <b>127</b>, de coordenadas <b>N 7.954.535,16 m</b> e <b>E 266.922,61 m</b>; com o azimute de <b>33°05'20"</b> e distância de <b>11,10 m</b>, até o vértice <b>128</b>, de coordenadas <b>N 7.954.544,46 m</b> e <b>E 266.928,67 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1049</b>, com o azimute de <b>125°32'16"</b> e distância de <b>28,73 m</b> até o vértice <b>125</b>, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de <b>306,1186m²</b>.”</p>
010	010	1049	<p><b>LUIZ BALBINO DE OLIVEIRA</b>, aposentado, filho de Balbino Luiz Filho e Maria Luzia de Jesus, portador da Cédula de Identidade nº M-1.021.017 SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 111.363.326-34, e sua mulher, <b>ZILDA MARIA MOTA DE OLIVEIRA</b>, do lar, filha de Amador da Mota e Sebastiana Pereira, portadora da Cédula de Identidade nº 320.630.596-91 e inscrita no CPF sob nº 320.630.596-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de Coromandel-MG, na Rua Rio Branco nº 252 – Bairro Centro – CEP 38550-000.</p> <p><b>Uso Residencial.</b></p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>119</b>, de coordenadas <b>N 7.954.570,24 m</b> e <b>E 266.974,30 m</b>; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b>, com o azimute de <b>207°38'40"</b> e distância de <b>47,95 m</b>, até o vértice <b>120</b>, de coordenadas <b>N 7.954.527,76 m</b> e <b>E 266.952,05 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1060</b>, com o azimute de <b>305°32'16"</b> e distância de <b>28,73 m</b>, até o vértice <b>121</b>, de coordenadas <b>N 7.954.544,46 m</b> e <b>E 266.928,67 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1078</b>, com o azimute de <b>305°34'14"</b> e distância de <b>130,00 m</b>, até o vértice <b>122</b>, de coordenadas <b>N 7.954.620,08 m</b> e <b>E 266.822,93 m</b>; deste, segue confrontando com <b>CORREGO COROMANDEL</b>, com o azimute de <b>33°06'10"</b> e distância de <b>43,29 m</b>, até o vértice <b>123</b>, de coordenadas <b>N 7.954.656,34 m</b> e <b>E 266.846,57 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1001</b>, com o azimute de <b>125°26'31"</b> e distância de <b>73,76 m</b>, até o vértice <b>124</b>, de coordenadas <b>N 7.954.613,57 m</b> e <b>E 266.906,66 m</b>; com o azimute de <b>122°38'37"</b> e distância de <b>80,33 m</b> até o vértice <b>119</b>, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de <b>6.958,9481m²</b>.”</p>
010	010	1001	<p><b>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL</b>, atual <b>PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p><b>Uso Residencial.</b></p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>112</b>, de coordenadas <b>N 7.954.590,82 m</b> e <b>E 266.985,54 m</b>; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b>, com o azimute de <b>208°38'30"</b> e distância de <b>23,45 m</b>, até o vértice <b>113</b>, de coordenadas <b>N 7.954.570,24 m</b> e <b>E 266.974,30 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1049</b>, com o azimute de <b>302°38'37"</b> e distância de <b>80,33 m</b>, até o vértice <b>114</b>, de coordenadas <b>N 7.954.613,57 m</b> e <b>E 266.906,66 m</b>; com o azimute de <b>305°26'31"</b> e distância de <b>73,76 m</b>, até o vértice <b>115</b>, de coordenadas <b>N 7.954.656,34 m</b> e <b>E 266.846,57 m</b>; deste, segue confrontando com <b>CORREGO COROMANDEL</b>, com o azimute de <b>36°14'20"</b> e distância de <b>24,88 m</b>, até o vértice <b>116</b>, de coordenadas <b>N 7.954.676,41 m</b> e <b>E 266.861,28 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 981</b>, com o azimute de <b>125°16'40"</b> e distância de <b>68,17 m</b>, até o vértice <b>117</b>, de coordenadas <b>N 7.954.637,04 m</b> e <b>E 266.916,93 m</b>; com o azimute de <b>124°24'35"</b> e distância de <b>73,99 m</b>, até o vértice <b>118</b>, de coordenadas <b>N 7.954.595,23 m</b> e <b>E 266.977,97 m</b>; com o azimute de <b>120°13'25"</b> e distância de <b>8,76 m</b> até o vértice <b>112</b>, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de <b>3.731,3386m²</b>.”</p>

010	010	981	<p><b>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p><b>Uso Residencial.</b></p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>105</b>, de coordenadas <b>N 7.954.601,99 m eE 266.991,78 m</b>; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b>, com o azimute de <b>209°11'22"</b> e distância de <b>12,79 m</b>, até o vértice <b>106</b>, de coordenadas <b>N 7.954.590,82 m e E 266.985,54 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 1001</b>, com o azimute de <b>300°13'25"</b> e distância de <b>8,76 m</b>, até o vértice <b>107</b>, de coordenadas <b>N 7.954.595,23 m e E 266.977,97 m</b>; com o azimute de <b>304°24'35"</b> e distância de <b>73,99 m</b>, até o vértice <b>108</b>, de coordenadas <b>N 7.954.637,04 m e E 266.916,93 m</b>; com o azimute de <b>305°16'40"</b> e distância de <b>68,17 m</b>, até o vértice <b>109</b>, de coordenadas <b>N 7.954.676,41 m e E 266.861,28 m</b>; deste, segue confrontando com <b>CORREGO COROMANDEL</b>, com o azimute de <b>37°11'11"</b> e distância de <b>8,69 m</b>, até o vértice <b>110</b>, de coordenadas <b>N 7.954.683,33 m e E 266.866,53 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 962</b>, com o azimute de <b>123°00'16"</b> e distância de <b>50,52 m</b>, até o vértice <b>111</b>, de coordenadas <b>N 7.954.655,81 m e E 266.908,90 m</b>; com o azimute de <b>122°59'55"</b> e distância de <b>98,82 m</b> até o vértice <b>105</b>, ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de1.696,3812m².</b>”</p>
010	010	962	<p>I) <b>ADRIANA MACHADO CAETANO</b>, doméstica, filha deJosé Machado da Silva e Irondina Machado da Silva, portadora da Cédula de Identidade nº MG-9.243.929 PC/MG e inscrita no CPF sob nº 027.979.626-99 e seu marido <b>KENES ROBSON CAETANO</b>, comerciante, filho de Divina Caetano Pereira, portador da Cédula de Identidade nº M-8.225.228 PC/MG e inscrito no CPF sob nº 966.502.146-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Coromandel-MG, na Rua Domingos Clemente Alves nº 946 – Casa 01 – CEP 38550-000; II) <b>RODRIGO MACHADO DA SILVA</b>, brasileiro, auxiliar de produção, separado judicialmente, filho de José Machado da Silva e Irondina Maria Machado, portador da Cédula de Identidade nº MG-11.313.683 PC/MG e inscrito no CPF sob nº 038.969.116-00, residente e domiciliado na cidade de Coromandel-MG, na Rua Domingos Clemente Alves nº 946 – Bairro Piteiras – CEP 38550-000; III) <b>LUCIMAR MACHADO DA SILVA PEREIRA</b>, do lar, filha de José Machado da Silva e Irondina Maria Machado, portadora da Cédula de Identidade nº MG-14.631.465 PC/MG e inscrita no CPF sob nº 029.890.616-30, e seu marido, <b>EDUARDO LUIZ PEREIRA</b>, comerciante, filho de Francisco Luiz Pereira e Elza da Rocha Filqueira Pereira, portadora da Cédula de Identidade nº MG-9.243.584 PC/MG e inscrito no CPF sob nº 029.634.176-24, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Coromandel-MG, na Rua Domingos Clemente Alves nº 946 – Bairro Piteiras – CEP 38550-000; e,IV) <b>TANIA MACHADO SILVA FERREIRA</b>, do lar, filha de José Machado da Silva e Irondina Maria Machado, portadora da Cédula de Identidade nº MG-14.750.726 PC/MG e inscrita no CPF sob nº 826.069.196-53, e seu marido <b>IVALDO FERREIRA PACHECO</b>, comerciante, filho de José Ferreira Pacheco e Juvenília Pereira Ferreira, portador da Cédula de Identidade nº M-8.724.957 SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 003.043.616-82, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Coromandel-MG, na Rua Domingos Clemente Alves nº 946 – Casa 03 – Bairro Piteiras – CEP 38550-000.(Sendo que a titulação deverá ser feita na proporção de 25% para cada).</p> <p><b>Uso Residencial.</b></p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>99</b>, de coordenadas <b>N 7.954.612,96 m eE 266.997,47 m</b>; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b>, com o azimute de <b>207°24'55"</b> e distância de <b>12,36 m</b>, até o vértice <b>100</b>, de coordenadas <b>N 7.954.601,99 m e E 266.991,78 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 981</b>, com o azimute de <b>302°59'55"</b> e distância de <b>98,82 m</b>, até o vértice <b>101</b>, de coordenadas <b>N 7.954.655,81 m e E 266.908,90 m</b>; com o azimute de <b>303°00'16"</b> e distância de <b>50,52 m</b>, até o vértice <b>102</b>, de coordenadas <b>N 7.954.683,33 m e E 266.866,53 m</b>; deste, segue confrontando com <b>CORREGO COROMANDEL</b>, com o azimute de <b>32°47'48"</b> e distância de <b>11,21 m</b>, até o vértice <b>103</b>, de coordenadas <b>N 7.954.692,75 m e E 266.872,60 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 950</b>, com o azimute de <b>123°05'28"</b> e distância de <b>60,75 m</b>, até o vértice <b>104</b>, de coordenadas <b>N 7.954.659,58 m e E 266.923,50 m</b>; <b>122°13'17"</b> e distância de <b>87,44 m</b> até o vértice <b>99</b>, ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de 1.707,9041m².</b>”</p>



010	010	950	<p>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p>Uso Residencial</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 93, de coordenadas N 7.954.634,62 m eE 267.009,04 m; deste, segue confrontando com RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimuth de 208°06'34" e distância de 24,56 m, até o vértice 94, de coordenadas N 7.954.612,96 m e E 266.997,47 m; deste, segue confrontando com LOTE 962, com o azimuth de 302°13'17" e distância de 87,44 m, até o vértice 95, de coordenadas N 7.954.659,58 m e E 266.923,50 m; com o azimuth de 303°05'28" e distância de 60,75 m, até o vértice 96, de coordenadas N 7.954.692,75 m e E 266.872,60 m; deste, segue confrontando com CORREGO COROMANDEL, com o azimuth de 23°25'13" e distância de 22,74 m, até o vértice 97, de coordenadas N 7.954.713,62 m e E 266.881,64 m; deste, segue confrontando com LOTE 926, com o azimuth de 121°55'47" e distância de 93,08 m, até o vértice 98, de coordenadas N 7.954.664,39 m e E 266.960,64 m; com o azimuth de 121°35'42" e distância de 56,82 m até o vértice 93, ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de 3.526,3989m².</b>”</p>
010	010	926	<p>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p>Uso Residencial</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 86, de coordenadas N 7.954.655,61 m eE 267.020,75 m; deste, segue confrontando com RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimuth de 209°09'23" e distância de 24,04 m, até o vértice 87, de coordenadas N 7.954.634,62 m e E 267.009,04 m; deste, segue confrontando com LOTE 950, com o azimuth de 301°35'42" e distância de 56,82 m, até o vértice 88, de coordenadas N 7.954.664,39 m e E 266.960,64 m; com o azimuth de 301°55'47" e distância de 93,08 m, até o vértice 89, de coordenadas N 7.954.713,62 m e E 266.881,64 m; deste, segue confrontando com CORREGO COROMANDEL, com o azimuth de 28°18'34" e distância de 22,33 m, até o vértice 90, de coordenadas N 7.954.733,28 m e E 266.892,23 m; deste, segue confrontando com LOTE 902, com o azimuth de 120°24'17" e distância de 72,26 m, até o vértice 91, de coordenadas N 7.954.696,71 m e E 266.954,55 m; com o azimuth de 122°50'23" e distância de 32,33 m, até o vértice 92, de coordenadas N 7.954.679,18 m e E 266.981,71 m; com o azimuth de 121°07'16" e distância de 45,60 m até o vértice 86, ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de 3.537,0092m².</b>”</p>
010	010	902	<p>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p>Uso Residencial</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 77, de coordenadas N 7.954.677,94 m eE 267.033,56 m; deste, segue confrontando com RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimuth de 209°50'29" e distância de 25,74 m, até o vértice 78, de coordenadas N 7.954.655,61 m e E 267.020,75 m; deste, segue confrontando com LOTE 926, com o azimuth de 301°07'16" e distância de 45,60 m, até o vértice 79, de coordenadas N 7.954.679,18 m e E 266.981,71 m; com o azimuth de 302°50'23" e distância de 32,33 m, até o vértice 80, de coordenadas N 7.954.696,71 m e E 266.954,55 m; com o azimuth de 300°24'17" e distância de 72,26 m, até o vértice 81, de coordenadas N 7.954.733,28 m e E 266.892,23 m; deste, segue confrontando com CORREGO COROMANDEL, com o azimuth de 23°43'57" e distância de 23,53 m, até o vértice 82, de coordenadas N 7.954.754,82 m e E 266.901,70 m; deste, segue confrontando com LOTE 879, com o azimuth de 120°24'04" e distância de 86,43 m, até o vértice 83, de coordenadas N 7.954.711,08 m e E 266.976,25 m; com o azimuth de 122°24'37" e distância de 34,65 m, até o vértice 84, de coordenadas N 7.954.692,51 m e E 267.005,50 m; com o azimuth de 115°58'14" e distância de 10,34 m, até o vértice 85, de coordenadas N 7.954.687,98 m e E 267.014,80 m; com o azimuth de 118°09'17" e distância de 21,28 m até o vértice 77, ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de3.607,425m².</b>”</p>
010	010	879	<p>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p>Uso Residencial</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 70, de coordenadas N 7.954.704,42 m eE 267.047,93 m; deste, segue confrontando com RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES, com o azimuth de 208°29'15" e distância de 30,13 m, até o vértice 71, de coordenadas N 7.954.677,94 m e E 267.033,56 m; deste, segue confrontando com LOTE 902, com o azimuth de 298°09'17" e distância de 21,28 m, até o vértice 72, de coordenadas N 7.954.687,98 m e E 267.014,80 m; com o azimuth de 295°58'14" e distância de 10,34 m, até o vértice 73, de coordenadas N 7.954.692,51 m e E 267.005,50 m; com o azimuth de 302°24'37" e distância de 34,65 m, até o vértice 74, de coordenadas N 7.954.711,08 m e E 266.976,25 m; com o azimuth de 300°24'04" e distância de 86,43 m, até o vértice 75, de coordenadas N 7.954.754,82 m e E 266.901,70 m; deste, segue confrontando com CORREGO COROMANDEL, com o azimuth de 23°44'08" e distância de 31,53 m, até o vértice 76, de coordenadas N 7.954.783,68 m e E 266.914,39 m; deste, segue confrontando com LOTE 849, com o azimuth de120°41'25" e distância de155,29 m até o vértice 70, ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de 4.789,5774m².</b>”</p>

010	010	849	<p>I) <b>NELZIR BOAVENTURA</b>, pedreiro, filho de Mauzir Luiz Boaventura e Nilza Dairel Boaventura, portador da Cédula de Identidade nº MG-3.646.734 PC/MG e inscrito no CPF sob nº 976.720.506-30 e sua mulher <b>MARISA APARECIDA FERREIRA BOAVENTURA</b>, do lar, filha de Geraldo Eustáquio Ferreira e Aureliana Maria Ferreira, portadora da Cédula de Identidade nº MG-13.606.807 SSP/MG e inscrita no CPF sob nº 844.806.026-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Coromandel-MG, na Rua Domingos Clemente Alves nº 834 – Bairro Piteiras – CEP 38550-000; II) <b>LEILA MARIA BOAVENTURA MOREIRA</b>, aposentada, filha Mauzir Luiz Boaventura e Nilza Dairel Boaventura, portadora da Cédula de Identidade nº 542.829.696-87 e inscrita no CPF sob nº 542.829.696-87 e seu marido <b>MARCELO MOREIRA VASCONCELOS</b>, aposentado, filho de Getulio Moreira Vasconcelos e Ducineia Salviano Vasconcelos, portador da Cédula de Identidade nº 301.953.066-00 e inscrito no CPF sob nº 301.953.066-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Coromandel-MG, na Rua Domingos Clementes Alves nº 834 – Bairro Piteiras – CEP 3550-000; III) <b>NILTON LUIZ BOAVENTURA</b>, brasileiro, mestre de obras, divorciado, filho de Mauzir Luiz Boaventura e Nilza Dairel Boaventura, portador da Cédula de Identidade nº MG-12.798.952 SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 473.129.126-72, residente e domiciliado na cidade de Uberlândia-MG, na Rua Sebastião José Sobrinho nº 484 – Bairro Santa Mônica -CEP 38408-280; IV) <b>NEUBER LUIZ BOAVENTURA</b>, pedreiro, filho de MauzirLuiz Boaventura e Nilza Dairel Boaventura, portador da Cédula de Identidade nº MG-16.470.619 PC/MG e inscrito no CPF sob nº 551.253.526-91 e sua mulher <b>NILDA DAYRELL BOAVENTURA</b>, do lar, filha de João David Filho e Mercedes Dayrell, portadora da Cédula de Identidade nº MG-16.501.807 PC/MG e inscrita no CPF sob nº 050.924.646-07, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Coromandel-MG, na Rua Domingos Clementes Alves nº 834 – Bairro Piteiras – CEP 38.550-000; V) <b>MARIA APARECIDA BOAVENTURA CAETANO</b>, aposentada, filha de Mauzir Luiz Boaventura e Nilza Dairel Boaventura, portadora da Cédula de Identidade nº MG-10.142.387 PC/MG e inscrita no CPF sob nº 481.731.696-91 e seu marido</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>66</b>, de coordenadas <b>N 7.954.743,67 m eE 267.070,51 m</b>; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b>, com o azimuth de <b>209°54'40"</b> e distância de <b>45,28 m</b>, até o vértice <b>67</b>, de coordenadas <b>N 7.954.704,42 m e E 267.047,93 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 879</b>, com o azimuth de <b>300°41'25"</b> e distância de <b>155,29 m</b>, até o vértice <b>68</b>, de coordenadas <b>N 7.954.783,68 m e E 266.914,39 m</b>; deste, segue confrontando com <b>CORREGO COROMANDEL</b>, com o azimuth de <b>24°32'41"</b> e distância de <b>41,36 m</b>, até o vértice <b>69</b>, de coordenadas <b>N 7.954.821,30 m e E 266.931,57 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 830</b>, com o azimuth de <b>119°11'36"</b> e distância de <b>159,16 m</b> até o vértice <b>66</b>, ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de 6.795,4192m².</b>”</p>
-----	-----	-----	--	---

			<p><b>VALDECIR CAETANO DAVID</b>, aposentado, filho de Claudio David Borges e Maria Monteiro Caetano, portador da Cédula de Identidade nº 1.493.792 SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 680.744.176-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Coromandel-MG, na Rua Domingos Clemente Alves nº 834 – Bairro Piteiras – CEP 38550-000; e, <b>VI) NAURO LUIZ BOAVENTURA</b>, pedreiro, filho de Mauzir Luiz Boaventura e Nilza Dairel Boaventura, portador da Cédula de Identidade nº MG-19.231.141 PC/MG e inscrito no CPF sob nº 051.187.566-50, e sua mulher <b>MARINA RAQUEL OLIVEIRA SILVA</b>, do lar, filha de Marcio Moura da Silva e Gloria Terezinha da Silva, portadora da Cédula de Identidade nº MG-13.644.957 PC/MG e inscrita no CPF sob nº 091.306.036-41, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Coromandel-MG, na Rua Domingos Clementes Alves nº 834 – Bairro Piteiras – CEP 38550-000.(Sendo que a titulação deverá ser feita na proporção de 1/6 para cada ocupante).</p> <p><b>Uso Residencial.</b></p>	
010	010	830	<p><b>I) EUNICE BOAVENTURA DO CARMO</b>, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº M-9.006.352 SSP/MG e inscrita no CPF sob nº 046.802.426-39, casada com Gilson Gregório do Carmo sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na cidade de Coromandel-MG; e, <b>II) IOLANDA BOAVENTURA</b>, brasileira, aposentada, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade nº M-1.338.643 SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 366.590.536-20, residente e domiciliada na cidade de Coromandel-MG. (sendo que a titulação será feita na proporção de 50% para cada).</p> <p><b>Uso residencial.</b></p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>62</b>, de coordenadas <b>N 7.954.765,43 m</b> e <b>E 267.082,86 m</b>; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b>, com o azimute de <b>209°34'38"</b> e distância de <b>25,02 m</b>, até o vértice <b>63</b>, de coordenadas <b>N 7.954.743,67 m</b> e <b>E 267.070,51 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 849</b>, com o azimute de <b>299°11'36"</b> e distância de <b>159,16 m</b>, até o vértice <b>64</b>, de coordenadas <b>N 7.954.821,30 m</b> e <b>E 266.931,57 m</b>; deste, segue confrontando com <b>CORREGO COROMANDEL</b>, com o azimute de <b>17°59'52"</b> e distância de <b>25,28 m</b>, até o vértice <b>65</b>, de coordenadas <b>N 7.954.845,34 m</b> e <b>E 266.939,38 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 804</b>, com o azimute de <b>119°06'55"</b> e distância de <b>164,23 m</b> até o vértice <b>62</b>, ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de 4.027,3842m²</b>.</p>
010	010	804	<p><b>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL</b>, atual <b>PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p><b>Uso Residencial</b></p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>56</b>, de coordenadas <b>N 7.954.782,26 m</b> e <b>E 267.092,72 m</b>; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b>, com o azimute de <b>210°21'51"</b> e distância de <b>19,51 m</b>, até o vértice <b>57</b>, de coordenadas <b>N 7.954.765,43 m</b> e <b>E 267.082,86 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 830</b>, com o azimute de <b>299°06'55"</b> e distância de <b>164,23 m</b>, até o vértice <b>58</b>, de coordenadas <b>N 7.954.845,34 m</b> e <b>E 266.939,38 m</b>; deste, segue confrontando com <b>CORREGO COROMANDEL</b>, com o azimute de <b>35°42'55"</b> e distância de <b>20,25 m</b>, até o vértice <b>59</b>, de coordenadas <b>N 7.954.861,78 m</b> e <b>E 266.951,20 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 750</b>, com o azimute de <b>116°02'53"</b> e distância de <b>143,72 m</b>, até o vértice <b>60</b>, de coordenadas <b>N 7.954.798,67 m</b> e <b>E 267.080,32 m</b>; deste, segue confrontando com <b>LOTE 760</b>, com o azimute de <b>209°54'46"</b> e distância de <b>8,04 m</b>, até o vértice <b>61</b>, de coordenadas <b>N 7.954.791,70 m</b> e <b>E 267.076,31 m</b>; com o azimute de <b>119°54'36"</b> e distância de <b>18,93 m</b> até o vértice <b>56</b>, ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de 3.827,0807m²</b>.”</p>
010	010	760	<p><b>JOSÉ RODRIGUES ROSA</b>, brasileiro, viúvo, pensionista, portador da Cédula de Identidade nº MG-6.757.441 SSP/MG e</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>52</b>, de coordenadas <b>N 7.954.790,85 m</b> e <b>E 267.097,67 m</b>; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b>, com o azimute de <b>209°57'10"</b> e</p>

			<div>inscrito no CPF sob nº 904.036.906-25, residente e domiciliado na cidade de Coromandel-MG.</div> <div>Uso Residencial.</div>	<div>distância de <b>9,91</b> m, até o vértice <b>53</b>, de coordenadas <b>N 7.954.782,26</b> m e <b>E 267.092,72</b> m; deste, segue confrontando com <b>LOTE 804</b>, com o azimute de <b>299°54'36"</b> e distância de <b>18,93</b> m, até o vértice <b>54</b>, de coordenadas <b>N 7.954.791,70</b> m e <b>E 267.076,31</b> m; com o azimute de <b>29°54'46"</b> e distância de <b>8,04</b> m, até o vértice <b>55</b>, de coordenadas <b>N 7.954.798,67</b> m e <b>E 267.080,32</b> m; deste, segue confrontando com <b>LOTE 750</b>, com o azimute de <b>114°15'43"</b> e distância de <b>19,03</b> m até o vértice <b>52</b>, ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de 170,0678m².</b>"</div>
010	010	750	<div>MARIA JOSÉ DAIREL NUNES, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 366.628.016-15, casada com Amado Moreira Nunes sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na cidade de Coromandel-MG.</div> <div>Uso Residencial.</div>	<div>Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>45</b>, de coordenadas <b>N 7.954.802,63</b> m e <b>E 267.103,54</b> m; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b>, com o azimute de <b>206°29'14"</b> e distância de <b>13,16</b> m, até o vértice <b>46</b>, de coordenadas <b>N 7.954.790,85</b> m e <b>E 267.097,67</b> m; deste, segue confrontando com <b>LOTE 760</b>, com o azimute de <b>294°15'43"</b> e distância de <b>19,03</b> m, até o vértice <b>47</b>, de coordenadas <b>N 7.954.798,67</b> m e <b>E 267.080,32</b> m; deste, segue confrontando com <b>LOTE 804</b>, com o azimute de <b>296°02'53"</b> e distância de <b>143,72</b> m, até o vértice <b>48</b>, de coordenadas <b>N 7.954.861,78</b> m e <b>E 266.951,20</b> m; deste, segue confrontando com <b>CORREGO COROMANDEL</b>, com o azimute de <b>35°42'15"</b> e distância de <b>11,21</b> m, até o vértice <b>49</b>, de coordenadas <b>N 7.954.870,88</b> m e <b>E 266.957,74</b> m; deste, segue confrontando com <b>LOTE 716</b>, com o azimute de <b>114°55'48"</b> e distância de <b>98,91</b> m, até o vértice <b>50</b>, de coordenadas <b>N 7.954.829,19</b> m e <b>E 267.047,43</b> m; deste, segue confrontando com <b>LOTE 737</b>, com o azimute de <b>115°02'03"</b> e distância de <b>28,12</b> m, até o vértice <b>51</b>, de coordenadas <b>N 7.954.817,29</b> m e <b>E 267.072,91</b> m; com o azimute de <b>115°34'35"</b> e distância de <b>33,96</b> m até o vértice <b>45</b>, ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de 2.025,4394m².</b></div>
010	010	737	<div>CLAUDIO HUMBERTO DAIREL DE MOURA, mecânico, filho de Hilário Balbino de Moura e Aínda Dayrell de Moura, portador da Cédula de Identidade nº MG-7.747.150 PC/MG e inscrito no CPF sob nº 539.071.596-91, e sua mulher GENI MARIA VIEIRA DAIREL, do lar, filha de David José Vieira e Delcídes Maria Vieira, portadora da Cédula de Identidade nº MG-5.982.615 PC/MG e inscrita no CPF sob nº 998.922.436-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Coromandel-MG, na Rua Domingos Clemente Alves nº 718 – Bairro Piteiras – CEP 38550-000.</div> <div>Uso Residencial.</div>	<div>Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice <b>40</b>, de coordenadas <b>N 7.954.820,83</b> m e <b>E 267.113,25</b> m; deste, segue confrontando com <b>RUA DOMINGOS CLEMENTE ALVES</b>, com o azimute de <b>208°04'50"</b> e distância de <b>20,63</b> m, até o vértice <b>41</b>, de coordenadas <b>N 7.954.802,63</b> m e <b>E 267.103,54</b> m; deste, segue confrontando com <b>LOTE 750</b>, com o azimute de <b>295°34'35"</b> e distância de <b>33,96</b> m, até o vértice <b>42</b>, de coordenadas <b>N 7.954.817,29</b> m e <b>E 267.072,91</b> m; com o azimute de <b>295°02'03"</b> e distância de <b>28,12</b> m, até o vértice <b>43</b>, de coordenadas <b>N 7.954.829,19</b> m e <b>E 267.047,43</b> m; deste, segue confrontando com <b>LOTE 716</b>, com o azimute de <b>28°16'04"</b> e distância de <b>20,02</b> m, até o vértice <b>44</b>, de coordenadas <b>N 7.954.846,82</b> m e <b>E 267.056,91</b> m; com o azimute de <b>114°45'51"</b> e distância de <b>62,05</b> m até o vértice <b>40</b>, ponto inicial da descrição deste perímetro, <b>totalizando a área de 1.255,076m².</b>"</div>

Os documentos que instruem o processo de regularização fundiária do núcleo urbano estão à disposição para consulta, na Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Coromandel-MG.

Eventual impugnação ou anuência expressa deverá ser protocolizada, acompanhada dos documentos comprobatórios, no protocolo geral da prefeitura municipal.

Vale destacar que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com o prosseguimento do processo de regularização fundiária e com a titulação por legitimação fundiária, conforme previsão do artigo 31, § 6º da Lei Federal 13.465/2017

E, para que chegue ao conhecimento de todos, é expedido o presente Edital.

Coromandel – MG, 17de Abril de 2025.

FERNANDO BRENO VALADARES VIEIRA  
Prefeito Municipal

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Coromandel torna público aos interessados os avisos de publicações de licitação a seguir:  
**PREGÃO ELETÔNICO. SRP. nº 015/2025** - Será realizado no dia 16/05/2025 às 08:00h o Processo nº 028/2025, do Tipo Menor Por Item. Objeto: Registro de Preço para futura e eventual aquisição de medicamentos para atender as demandas das ações de judicialização da Secretaria Municipal de Saúde, do Município de Coromandel-MG. Informações: E-mail: [licitacao@coromandel.mg.gov.br](mailto:licitacao@coromandel.mg.gov.br), no site [www.coromandel.mg.gov.br](http://www.coromandel.mg.gov.br) ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel-MG, 25 de abril de 2025. Luiz Fernando Ferreira da Silva – Pregoeiro.

**INEXIGIBILIDADE/CREDENCIAMENTO nº 009/2025 - Referente Processo nº 026/2025.** Acontecerá no dia 29/05/2025 às 08:00h a abertura dos envelopes de credenciamento para aquisição de gêneros alimentícios da agricultura familiar e do empreendedor familiar rural, destinada ao atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar-PNAE para alunos da rede municipal de ensino conforme especificações do edital. Informações: E-mail: [licitacao@coromandel.mg.gov.br](mailto:licitacao@coromandel.mg.gov.br), no site [www.coromandel.mg.gov.br](http://www.coromandel.mg.gov.br) ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel-MG, 25 de abril de 2025. Diogo Arthur Magalhães Pereira – Agente de Contratação.

EXPEDIENTE

IMPrensa Oficial do Município

Órgão informativo da Prefeitura Municipal de Coromandel

Responsável: Jorge Adriano de Oliveira Xavier

Impressão: Prefeitura Municipal de Coromandel

(34) 3841-1344