



Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Transportes
Setor de Engenharia / Cadastro Imobiliário

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: ABRIGO DE ANIMAIS DE COROMANDEL - MG
PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL – MG



Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Transportes
Setor de Engenharia / Cadastro Imobiliário

1 INTRODUÇÃO

Este Memorial visa definir serviços e materiais necessários a serem aplicados na instalação de um ABRIGO DE ANIMAIS de caráter público. A edificação obedecerá rigorosamente às normas e especificações que seguem, bem como os desenhos e detalhes do Projeto Arquitetônico.

1.1 DADOS DO CLIENTE

Proprietário: Prefeitura Municipal de Coromandel - MG

CNPJ: 18.591.149/0001-58

1.2 DADOS DO EMPREENDIMENTO

Empreendimento: Abrigo de Animais Municipal

Endereço: Horta Comunitária – s/nº - Coromandel/MG

1.3 DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Igor Rodrigues Peres

CREA-MG 251.982/D

2 MEMORIAL DO PROJETO DE ARQUITETURA

A edificação será construída em concreto armado, com fechamento em tijolos cerâmicos, teto em laje, e cobertura com telha de fibrocimento. O Abrigo de Animais é disposto de recepção, i.s. masc., i.s. fem., copa / refeitório, ambulatório, sala de insumos, sala de descanso, lavanderia / DML, D.R.S., garagem, depósito de ração, 04 baias de isolamento e quarentena, 20 baias para abrigo. Visando atender o programa físico funcional, procurou-se proporcionar um bom conforto aos profissionais que neste estabelecimento trabalharão, para que os mesmos tenham condições de prestar com segurança, higiene e qualidade todos os procedimentos necessários.

3 LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

O Abrigo de Animais em questão será construído na Horta Comunitária, s/nº, e possuirá a área total de 466,98m².

4 NORMAS TÉCNICAS

- GUIA TÉCNICO PARA CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ABRIGOS E CANIS DO CRMV.

5 AMBIENTES

Aqui serão apresentados todos os ambientes que compõe este projeto, e assim discriminá-los, esclarecendo as atividades que serão desempenhadas no ambiente, área, especificação de



Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Transportes
Setor de Engenharia / Cadastro Imobiliário

acabamentos no piso, parede e teto, instalações elétricas, hidro-sanitárias, especiais, iluminação e ventilação, fluxos de bancadas, quando for o caso.

AMBIENTES	ÁREA
RECEPÇÃO	11,12m ²
I.S. MASC.	3,27m ²
I.S. FEM.	3,27m ²
COPA / REFEITÓRIO	13,07m ²
AMBULATÓRIO	9,00m ²
SALA DE INSUMOS	6,00m ²
SALA DE DESCANSO	7,50m ²
LAVANDERIA / DML	4,50m ²
D.R.S.	3,00m ²
GARAGEM	35,00m ²
DEPÓSITO DE RAÇÃO	9,00m ²
BAIAS DE ISOLAMENTO / QUARENTENA	63,02m ²
BAIAS DE ABRIGO	281,38m ²

5.1 RECEPÇÃO

Local destinado à coleta de dados, registro de pacientes, atividades administrativas e arquivo.

Mobiliário e equipamentos: balcão com bancada para anotações, cadeiras, armário, computador, bebedouro.

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Reboco com argamassa de cimento e areia, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Teto: Laje revestida com argamassa de cimento e areia 1:6, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Instalações e acessórios: Elétrica e água fria.

Ventilação: Natural Direta.

5.2 I.S. MASC.

Local destinado à higiene pessoal de pacientes.

Mobiliário e equipamentos: bacia sanitária, lavatório.

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Revestimento cerâmico lavável e impermeável na cor branca.



Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Transportes
Setor de Engenharia / Cadastro Imobiliário

Teto: Laje revestida com argamassa de cimento e areia 1:6, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Instalações e acessórios: Elétrica e água fria.

Ventilação: Natural Direta.

5.3 I.S. FEM.

Local destinado à higiene pessoal de pacientes.

Mobiliário e equipamentos: bacia sanitária, barras de apoio vertical/horizontal, lavatório.

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Revestimento cerâmico lavável e impermeável na cor branca.

Teto: Laje revestida com argamassa de cimento e areia 1:6, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Instalações e acessórios: Elétrica e água fria.

Ventilação: Natural Direta.

5.4 COPA / REFEITÓRIO

Local destinado para a alimentação e refeições dos servidores.

Mobiliário e equipamentos: mesa, cadeiras, armário, bancada com pia, geladeira, fogão, bebedouro ou filtro de água.

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Reboco com argamassa de cimento e areia, pintado com tinta acrílica na cor branca exceto a parede que receberá a bancada com a pia que terá revestimento cerâmico lavável e impermeável na cor branca.

Teto: Laje revestida com argamassa de cimento e areia 1:6, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Instalações e acessórios: Elétrica e água fria.

Ventilação: Natural Direta.

5.5 AMBULATÓRIO

Local destinado ao atendimento de pacientes.

Mobiliário e equipamentos: bancada com expurgo e pia, mesa em inox.

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Revestimento cerâmico lavável e impermeável na cor branca.

Teto: Laje revestida com argamassa de cimento e areia 1:6, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Instalações e acessórios: Elétrica e água fria.



Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Transportes
Setor de Engenharia / Cadastro Imobiliário

Ventilação: Natural Direta.

5.6 SALA DE INSUMOS

Local destinado ao armazenamento de medicamentos, vacinas, etc.

Mobiliário e equipamentos: armários para arquivos, geladeira, armários para medicamentos.

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Reboco com argamassa de cimento e areia, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Teto: Laje revestida com argamassa de cimento e areia 1:6, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Instalações e acessórios: Elétrica.

Ventilação: Natural Indireta.

5.7 SALA DE DESCANSO

Local destinado ao descanso de servidores.

Mobiliário e equipamentos: cama, televisão.

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Reboco com argamassa de cimento e areia, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Teto: Laje revestida com argamassa de cimento e areia 1:6, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Instalações e acessórios: Elétrica.

Ventilação: Natural Direta.

5.8 LAVANDERIA / DML

Local destinado para lavagem e desinfecção de roupas, entre outros, depósito de material de limpeza.

Mobiliário e equipamentos: bancada com tanque, armário.

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Reboco com argamassa de cimento e areia, pintado com tinta acrílica na cor branca exceto a parede que receberá a bancada com o tanque que terá revestimento cerâmico lavável e impermeável na cor branca.

Teto: Laje revestida com argamassa de cimento e areia 1:6, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Instalações e acessórios: Elétrica e água fria.

Ventilação: Natural Indireta.

5.9 D.R.S.

Local destinado para depósito de resíduos sólidos.



Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Transportes
Setor de Engenharia / Cadastro Imobiliário

Mobiliário e equipamentos: bancada, torneira.

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Revestimento cerâmico lavável e impermeável na cor branca.

Teto: Laje revestida com argamassa de cimento e areia 1:6, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Instalações e acessórios: Elétrica e água fria.

Ventilação: Natural Direta.

5.10 GARAGEM

Local destinado para guardar os automóveis.

Mobiliário e equipamentos:

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Reboco com argamassa de cimento e areia, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Teto: Laje revestida com argamassa de cimento e areia 1:6, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Instalações e acessórios: Elétrica.

Ventilação: Natural Direta.

5.11 DEPÓSITO DE RAÇÃO

Local destinado para o armazenamento de estoque de ração.

Mobiliário e equipamentos: paletes, janelas com telas mosquiteiras.

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Reboco com argamassa de cimento e areia, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Teto: Laje revestida com argamassa de cimento e areia 1:6, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Instalações e acessórios: Elétrica.

Ventilação: Natural Direta.

5.12 BAIAS DE ISOLAMENTO / QUARENTENA

Local destinado à recepção de novos animais ou animais que podem estar contaminados.

Mobiliário e equipamentos: torneiras para limpeza e desinfecção das baias.

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Revestimento cerâmico lavável e impermeável na cor branca até 1,20m de altura.

Teto: Forro em PVC.



Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Transportes
Setor de Engenharia / Cadastro Imobiliário

Instalações e acessórios: Elétrica e água fria.

Ventilação: Natural Direta.

5.13 BAIAS DE ABRIGO

Local destinado à recepção de novos animais ou animais que podem estar contaminados.

Mobiliário e equipamentos: torneiras para limpeza e desinfecção das baias.

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Revestimento cerâmico lavável e impermeável na cor branca até 1,20m de altura.

Teto: Forro em PVC.

Instalações e acessórios: Elétrica e água fria.

Ventilação: Natural Direta.

5.14 CIRCULAÇÃO

Local destinado para circulação de pacientes e servidores.

Mobiliário e equipamentos: Sem mobiliário.

Materiais de acabamento:

Piso: Piso cerâmico, lavável, impermeável e antiderrapante.

Parede: Reboco com argamassa de cimento e areia, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Teto: Laje revestida com argamassa de cimento e areia 1:6, pintado com tinta acrílica na cor branca.

Instalações e acessórios: Elétrica e água fria.

Ventilação: Sem Ventilação.

6 ABASTECIMENTO D'ÁGUA POTÁVEL

O suprimento de água potável é feito pela rede pública da COPASA, devidamente armazenado em caixas d'água na capacidade exigida pela Prefeitura Municipal, sendo que estas passarão por limpeza e desinfecção semestrais obrigatórias, com registro destas atividades.

7 ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

A energia elétrica necessária e suficiente para o perfeito funcionamento do Abrigo de Animais é obtida pela rede aérea da CEMIG, distribuída a cada uma das salas do edifício.

Internamente a distribuição da energia é realizada por circuitos individualizados.

8 COLETA E DESTINAÇÃO DE ESGOTO

As instalações hidro-sanitárias seguem o projeto específico. O esgoto é coletado pela tubulação interna do Abrigo de Animais, em tubos de PVC, e será conduzido até uma fossa séptica.



Estado de Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL

Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Transportes
Setor de Engenharia / Cadastro Imobiliário

9 COLETA E DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

Os resíduos sólidos produzidos pelo Abrigo de Animais serão acondicionados em sacos plásticos ou caixa (se perfuro-cortantes) específica para este tipo de lixo, devidamente identificada a sua procedência.

Levadas diariamente ao depósito de lixo onde se encontra um local devidamente preparado para acondicionamento desse material. O lixo é recolhido semanalmente pelo Serviço de Coleta de Lixo.

O lixo reciclável produzido pelo Abrigo de Animais é formado por papel limpo, descartável, do tipo escritório e embalagens, a ser destinado à coleta seletiva do município.

10 COLETA E DESTINAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

As águas pluviais colhidas junto ao telhado são encaminhadas em condutores verticais/horizontais até a sarjeta localizada na via pública.

11 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este memorial é parte integrante do Projeto de Arquitetura do referido Abrigo de Animais, sendo obedecidas Normas, Portarias e Resoluções em vigor dos órgãos competentes conforme a atividade pretendida.

Coromandel, 12 de novembro de 2024.