

ANUNCIE | 34 99862-5000
WWW.DIARIODEUBERLANDIA.COM.BR

A Salto Soluções Ambientais Ltda, inscrita no CNPJ 13.057.440/0001-27, nos termos do art. 30 da Deliberação Normativa COPAM n.º 217/2017, torna público que obteve do Conselho Estadual de Política Ambiental - COPAM no dia 23/10/2024, por meio do Sistema de Licenciamento Ambiental (SLA) n.º 2023.05.01.003.0002403 e Processo Administrativo n.º 1038/2024, o Licenciamento Ambiental Concomitante (LAC1) em fases concomitantes de Licença Prévia, Licença de Instalação e Licença de Operação (LP+LI+LO), para ampliação do seu Aterro Classe I, enquadrado como Classe 05, no qual é e continuará sendo exercida a atividade "F-05-11-8 - Aterro para resíduos perigosos - classe I", empreendimento este que se encontra instalado e em operação em terreno constituído pela Fazenda Monalisa (parte da antiga Fazenda do Salto) situada na Rodovia Cassiano Alves de Almeida (RM-080), também conhecida como Estrada do Salto, sem número, setor rural/Distrito Industrial do município de Uberlândia/MG, com validade de 4 anos e 14 dias.



ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE UBERLÂNDIA 2
CNPJ: 23.958.417/0001-67
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Extraordinária

ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE UBERLÂNDIA 2, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.958.417/0001-67, situada na Avenida Floriano Peixoto, nº 7010, CEP 38.400.100, Granja Marileusa Uberlândia - MG, via de seu representante legal, em observância ao disposto no Capítulo IV, artigo 12, artigo 14 e 15 do Estatuto Social, vem **CONVOCAR** seus associados para comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária, conforme segue:

Local: Salão de Festas do Clube da Associação Alphaville Uberlândia
Endereço: Avenida Floriano Peixoto, nº 7010, Granja Marileusa, Uberlândia/MG.
Data: 26/11/2024 (terça-feira)
Horário: 18:30h primeira convocação e 19:00h segunda convocação.

PAUTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:

1. Eleição dos Membros do Conselho Diretor;
2. Eleição dos Membros Suplentes do Conselho Diretor;
3. Eleição dos Membros do Conselho Fiscal;
4. Eleição dos Membros Suplentes do Conselho Fiscal;
5. Eleição do Ouvidor e seu Suplente;
6. Aprovação da poda das árvores da calçada com repasse dos custos ao associado;
7. Aprovação do cronograma e do valor das roçagens para o ano de 2025;
8. Aprovação de 1 vigilante à mais;
9. Aprovação da autorização de ajuizamento de Processo Judicial em desfavor do DMAE/Prefeitura, relativo ao Poço Artesiano.

Na Assembleia todos os presentes deverão estar em dia com suas obrigações pecuniárias para com a Associação Alphaville Uberlândia, nos termos do disposto no parágrafo primeiro do art. 19, do Estatuto Social, e, estar munido de documentos de identidade que comprovem a sua condição de Associado Titular nos moldes do Parágrafo Quarto do Art. 7º e Segundo do Art. 9º do Estatuto Social, ou munidos de procuração. Os representantes legais das pessoas jurídicas deverão comprovar tal condição, mediante a apresentação de contrato social ou ata de eleição de diretoria, ou ainda procuração. A procuração deve conter o reconhecimento de firma da assinatura.

Uberlândia/MG, 14 de novembro de 2024.

Associação Alphaville Uberlândia 2
Danielle Cristine Cardoso Van Eyken
Presidente do Conselho Diretor

Maiores informações:
Associação Alphaville Uberlândia 2
Telefone: 34-3227-2516 / (34) 99635-0090
E-mail: gerencia@alphavilleuberlandia2.com.br

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sindicato dos Trabalhadores em Transportes Rodoviários de Uberlândia, com base territorial em Uberlândia, Abadia dos Dourados, Araguari, Araporã, Cascalho Rico, Douradoquara, Estrela do Sul, Grupiara, Indianópolis, Irai de Minas, Monte Alegre de Minas, Monte Carmelo, Nova Ponte, Pedrinópolis, Romaria, Santa Juliana e Tupaciguara, convoca todos os sócios e interessados, empregados das empresas do comércio atacadista e varejista das cidades acima referidas, pertencentes à categoria profissional, para Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 21 (vinte e um) de novembro de 2024, às 17h30min (dezenove horas e trinta minutos), em primeira convocação, na sede do Sindicato, à Av: Fernando Vilela nº 1.449, bairro Martins, Uberlândia/MG., para tratarmos da seguinte ordem do dia: a) - Leitura do Edital de Convocação; b) - Elaboração da pauta de reivindicações 2024/2025 a ser pleiteada, respectivamente, junto aos Sindicato Patronal e Federação Patronal; c) - Autorização à Diretoria para formalizar Convenção Coletiva de Trabalho e na inviabilidade, poderes para ajuizar Dissídio Coletivo; d) - Autorização à Diretoria para negociar e formalizar acordo direto e individualmente com as empresas quando viável; e) - Deliberar sobre contribuições à entidade, observado o disposto nos Artigos 8º, III, IV, VI, 7º, VI, XXVI da Constituição Federal, combinado com o disposto nos artigos 545, 513, alínea "e", e 462, 578, 579 e 582 da CLT, tudo com observância do que dispõe a Lei 13.467/2017 e, também, com o disposto no art. 8º da Convenção 95 da OIT; f) - Palavra Franca; g) - Encerramento. Não havendo na hora acima indicada número legal para instalação da Assembleia em primeira convocação, os trabalhos serão iniciados uma hora após, em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, e, as decisões tomadas prevalecerão para todos os efeitos legais. A categoria profissional poderá ser convocada por meio de boletins e/ou, qualquer outro meio de comunicação, tantas vezes se fizer necessárias até o término das negociações, independentemente de publicação de novo edital de convocação. Uberlândia, 13 de novembro de 2024. CÉLIO MOREIRA DA SILVA - Presidente.

**TENHA ACESSO
ÀS NOTÍCIAS
DE QUALQUER
DISPOSITIVO**





**PECINI
LEILÕES**

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

DATA: 1º Público Leilão: 25/11/2024, às 11h15 | 2º Público Leilão: 27/11/2024, às 11h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária GÁVEA EMPREENDIMENTOS IMÓVEIS LTDA., CNPJ nº 18.534.214/0001-03, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos arts. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 08 DA QUADRA "C"** do loteamento fechado **SOLARES DA GÁVEA**, situado à Avenida Paulo Gracindo, Município de Uberlândia/MG. **ÁREA TOTAL DE 918,57m²**. Medidas e confrontações: Medindo 32,04m de frente para a Alameda Dorival Caymmi, 31,00m pelo lado direito confrontando com o Lote nº 07, 32,52m em curva c/R = 76,00m pelos fundos confrontando com a APP-01A, e 24,51m pelo lado esquerdo confrontando com a APP-01A. Matrícula nº 208.385 do 1º CRI de Uberlândia/MG. Inscrição Municipal nº 00.03.0102.13.05.0008.0000. **Lances Mínimos:** 1º Leilão: R\$ 2.939.424,00. 2º Leilão: R\$ 2.214.725,36. **Regras, Condições e Informações:** 1. **Cabe ao interessado:** i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR. 2. **Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Os débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pela **CREDDORA FIDUCIÁRIA**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; iv) Débitos de água, energia, e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; vi) Consta indisponibilidade averbada sob nº 10 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; vii) Custas e despesas com eventual desocupação. A venda **ad corpus** - Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **DIOGO MARTINS ARRUDA** - CPF nº 058.713.126-83 e **DANIELA NUNES PEREIRA** - CPF nº 068.215.236-65, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, tendo em vista que se encontram em lugar ignorado. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

CÂMARA MUNICIPAL DE COROMANDEL/MG
AVISO DE LICITAÇÃO.

A Câmara Municipal de Coromandel realizará no dia 03/12/2024 às 08:00 horas o Pregão Eletrônico nº 03/2024 – Processo nº 44/2024. Objeto: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços comuns de engenharia para reforma do pavimento térreo da Câmara Municipal de Coromandel-MG. Inf. www.licitanet.com.br, licitacao@coromandel.mg.leg.br ou pelo telefone 34-3841-1203. Coromandel-MG, 13 de novembro de 2024. Tatielle Segatto. Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL - MG
AVISO DE LICITAÇÃO. Pregão Eletrônico-SRP nº 065/2024. Será realizado no dia 29/11/2024 às 08:00h o Processo nº 105/2024, com critério de menor preço por item. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de medicamentos para atender a Gestão Municipal de Saúde do Município de Coromandel-MG, com reserva de itens para participação exclusiva de ME, EPP e MEI. Informações: E-mail: licitacao@coromandel.mg.gov.br, no site www.coromandel.mg.gov.br ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel-MG, 13 de novembro de 2024. Luiz Fernando Ferreira da Silva – Pregoeiro.

LEILÃO DE 27 IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 19/11/2024 a partir das 11h00

**AMAZONAS • BAHIA • CEARÁ • GOIÁS • MARANHÃO • MATO GROSSO
MATO GROSSO DO SUL • MINAS GERAIS • PARANÁ • RIO GRANDE DO SUL • RONDÔNIA • SÃO PAULO**

À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS • CASAS • COMÉRCIAIS • TERRENOS



LOTE 10 - UBERLÂNDIA/MG
UMUARAMA
Rua Godofrino Gonçalves, s/nº. Terreno (Lote 04 da Quadra 74). Áreas totais: ter.: 250,00m². Matr. 149.132 do 1º RI local.
Lance Mínimo: R\$ 119.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 107.100,00

LOTE 11 - UBERLÂNDIA/MG
JARDIM KARAÍBA
Rua Arcaty, nº 165. Casa (Lote 28 da Quadra 06). Áreas totais: terreno: 300,00m², e constr.: 337,71m². Matr. 37.961 do 1º RI local.
Lance Mínimo: R\$ 1.087.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 978.300,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 5.469.857 em 04/11/2024 e prenotado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco sob nº 182.315 em 12/11/2024. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ONLINE
(de que trata o art. 27 da Lei nº 9.514/97)

CREDDORA FIDUCIÁRIA: COLINAS DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
DEVEDOR FIDUCIANTE: FABIO ANTONIO SOUTO AMARAL



LOTE 01 - Um terreno situado em Uberlândia - MG, no Setor Sul, designado por lote 58 da quadra 02, do Loteamento Convencional Residencial Colinas do Sul, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 250,00 m2, confrontando pela frente com a Rua CS-10; pelo lado direito com o lote 59; pelos fundos com o lote 06; e pelo lado esquerdo com o lote 57. Matriculado no Cartório do 1º Serviço Registral de Imóveis de Uberlândia sob o nº 255.455 do 2º-2-RG. O imóvel é ofertado no estado de ocupação e conservação que se encontra. **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL: 22 de novembro de 2024, às 10:00 horas.** Será aceito lance, à vista, igual ou superior ao valor de avaliação do imóvel, a qual perfaz o montante de R\$ 304.994,21 (Trezentos e quatro mil, novecentos e noventa e quatro reais e vinte e um centavos). **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL (caso não exitoso o primeiro): 06 de dezembro de 2024, às 10:00 horas.** Será aceito lance, à vista, igual ou superior ao valor da dívida e das despesas com a realização do leilão público extrajudicial, que perfazem o montante de R\$ 294.944,63 (Duzentos e noventa e quatro mil, novecentos e quarenta e quatro reais e sessenta e três centavos).

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sindicato dos Trabalhadores em Transportes Rodoviários de Uberlândia, com base territorial em Uberlândia, Abadia dos Dourados, Araguari, Araporã, Cascalho Rico, Douradoquara, Estrela do Sul, Grupiara, Indianópolis, Irai de Minas, Monte Alegre de Minas, Monte Carmelo, Nova Ponte, Pedrinópolis, Romaria, Santa Juliana e Tupaciguara, por seu Presidente, convoca todos os trabalhadores da empresa Vina Equipamentos e Construções Ltda., pertencentes à categoria profissional, para Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 29 (vinte e nove) de novembro de 2024, às 14h30min (quatorze horas e trinta minutos), em primeira convocação, na Rua Lineu Anteriano Mariano nº 70, Distrito Industrial, Uberlândia-MG (porta da referida empresa), para tratar da seguinte ordem do dia: a) - Leitura do Edital de Convocação; b) - Elaboração da pauta de reivindicações 2025/2025 a ser pleiteada junto à empresa Vina Equipamentos e Construções Ltda.; c) - Autorização à Diretoria para formalizar Acordo Administrativo e na inviabilidade de Acordo Administrativo, poderes para ajuizar Dissídio Coletivo; d) - Concessão de uma importância em favor do Sindicato a ser fixada pela Assembleia; e) - Palavra Franca; f) - Encerramento. Não havendo na hora acima indicada número legal para instalação da Assembleia em primeira convocação, os trabalhos serão iniciados uma hora após, em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, e, as decisões tomadas prevalecerão para todos os efeitos legais. A categoria profissional poderá ser convocada por meio de boletins e/ou, qualquer outro meio de comunicação, tantas vezes se fizer necessárias até o término das negociações, independentemente de publicação de novo edital de convocação. Uberlândia, 13 de novembro de 2024. CÉLIO MOREIRA DA SILVA - Presidente.