



IMPrensa Oficial do Município

Órgão Oficial do Município	Dia 18 de Novembro de 2024 – Lei nº 3.131 de 22 de Maio de 2009	Ano 2024	Nº 139
----------------------------	---	----------	--------

Prefeitura Municipal de Coromandel
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
REURB'S - Município de Coromandel – MG
Lei Federal nº 13.465/2017

O **MUNICÍPIO DE COROMANDEL**, pessoa jurídica de direito público interno, por seu Prefeito Municipal; no uso de suas atribuições legais, e com fulcro no artigo 20 e §§2º a 6º e 9º do artigo 31 da Lei Federal nº 13.465/2017; vem por meio deste EDITAL, NOTIFICAR os TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES, CONFRONTANTES, RESPONSÁVEIS PELA IMPLANTAÇÃO DO NÚCLEO URBANO INFORMAL E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, de que o Núcleo Urbano Informal Consolidado popularmente conhecido por “**Piteiras – Setor 018 – Quadra 008**”, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, sob a modalidade REURB-S. Notifica ainda que o referido núcleo urbano está assentado sobre parte do remanescente da Matrícula 6.469 (de propriedade da Fábrica da Igreja Matriz de Santana de Coromandel, atual Paróquia de Santana de Coromandel, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40). Notifica ainda de que o objeto da Regularização Fundiária-REURB-S possui a seguinte descrição: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.954.446,80 m** e **E 267.575,26 m**; deste, segue confrontando com **R. PEDRINHO PEREIRA**, com o azimute de **40°15'20"** e distância de **15,82 m**, até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.954.458,87 m** e **E 267.585,48 m**; com o azimute de **40°18'46"** e distância de **10,12 m**, até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.954.466,59 m** e **E 267.592,03 m**; deste, segue confrontando com **R. OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO**, com o azimute de **113°59'59"** e distância de **23,38 m**, até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.954.457,08 m** e **E 267.613,39 m**; com o azimute de **113°24'36"** e distância de **10,32 m**, até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.954.452,98 m** e **E 267.622,86 m**; com o azimute de **112°10'16"** e distância de **12,08 m**, até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.954.448,42 m** e **E 267.634,05 m**; com o azimute de **113°26'32"** e distância de **15,43 m**, até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.954.442,28 m** e **E 267.648,21 m**; com o azimute de **113°49'07"** e distância de **8,49 m**, até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.954.438,85 m** e **E 267.655,98 m**; deste, segue confrontando com **AV. JOSÉ CARNEIRO DE MENDONÇA**, com o azimute de **221°50'51"** e distância de **28,03 m**, até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.954.417,97 m** e **E 267.637,28 m**; deste, segue confrontando com **LOTE 42DA QUADRA 008 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III** com o azimute de **298°50'26"** e distância de **3,38 m**, até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.954.419,60 m** e **E 267.634,32 m**; com o azimute de **300°01'23"** e distância de **23,50 m**, até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.954.431,36 m** e **E 267.613,97 m**; com o azimute de **301°12'24"** e distância de **7,68 m**, até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.954.435,34 m** e **E 267.607,40 m**; deste, segue confrontando com **LOTE 499 DA QUADRA 008 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III** com o azimute de **296°44'46"** e distância de **4,24 m**, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.954.437,25 m** e **E 267.603,61 m**; com o azimute de **288°37'00"** e distância de **29,92 m** até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, **totalizando a área de 1.663,8507m²**.” Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema de Coordenadas UTM, com origem no meridiano central **45°00'**, tendo como sistema de referência o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Dessa forma, fundamentado no artigo 20, §1º e §2º da Lei nº 13.465/2017, ficam notificados, todos os titulares de domínio, responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal e confinantes/confrontantes abaixo listados para, querendo, apresentar impugnação ao processo de regularização, no prazo comum de 30(trinta) dias contados da data de publicação deste edital no Diário Oficial do Município de Coromandel-MG – D.O.M.

TITULAR DE DOMÍNIO, CONFRONTANTE OU 3º INTERESSADO	CPF/CNPJ
Paróquia de Santana de Coromandel	CNPJ 19.849.546/0001-40
Irmãos Goulart Empreendimentos Imobiliários Ltda.	CNPJ 17.127.631/0001-79
Nandara Imóveis Ltda. – EPP	CNPJ 17.054.991/0001-98

Notifica-se ainda, qualquer outra pessoa que também se encontre na condição de titular de domínio, confinante/confrontante, responsável pela implantação do núcleo urbano informal popularmente conhecido por “Piteiras – Setor 018 – Quadra 008”ou TERCEIRO EVENTUALMENTE INTERESSADO no referido núcleo urbano informal para, querendo, apresentar impugnação ao processo de regularização em curso, no prazo comum de 30(trinta) dias contados da data de publicação deste edital no Diário Oficial do Município de Coromandel-MG – D.O.M.

Registre-se que a impugnação pode versar, inclusive, sobre a discordância de eventual titulação final por usucapião, na medida em que não serão renovadas as notificações aos confrontantes e aos demais titulares de direitos reais.

Notifica-se ainda que os ocupantes abaixo relacionados e devidamente qualificados serão titulados por Legitimação Fundiária e/ou doação, tendo em vista ser um núcleo urbano existente anteriormente à 22 de dezembro de 2016:

SETOR	QUADRA	LOTE	REQUERENTE	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL A SER TITULADO
018	008	518	<p>MARIA PEREIRA DA GAMA, brasileira, viúva, aposentada, filha de José Gama e Maria Pereira, CPF: 815.652.166-87, RG: MG-8.583.279 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Assunção Calixto, nº 554, Bairro Piteiras, Coromandel – MG, CEP: 38552-048.</p> <p>Uso Residencial.</p>	“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 14 , de coordenadas N 7.954.466,59 m e E 267.592,03 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO , com o azimute de 113°59'59" e distância de 23,38 m, até o vértice 15 , de coordenadas N 7.954.457,08 m e E 267.613,39 m; deste, segue confrontando com LOTE 530 , com o azimute de 206°15'08" e distância de 22,11 m, até o vértice 16 , de coordenadas N 7.954.437,25 m e E 267.603,61 m; deste, segue confrontando com LOTE 499 DA QUADRA 008 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III , com o azimute de 288°37'00" e distância de 29,92 m, até o vértice 17 , de coordenadas N 7.954.446,80 m e E 267.575,26 m; deste, segue confrontando com R. PEDRINHO PEREIRA , com o azimute de 40°15'20" e distância de 15,82 m, até o vértice 18 , de coordenadas N 7.954.458,87 m e E 267.585,48 m; com o azimute de 40°18'46" e distância de 10,12 m até o vértice 14 , ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 618,7869m². ”
018	008	530	<p>I) GERALDA APARECIDA DE ALMEIDA SANTOS, brasileira, solteira, autônoma, filha de José de Almeida Santos e Sebastiana Marques de Oliveira, CPF: 807.762.216-04, RG: MG-10.724.820 SSP/MG, residente e domiciliada na Avenida Adolfo J., nº 356, Bairro Piteiras, Coromandel – MG, CEP: 38550-000; II)ADEIR ALMEIDA SANTOS, brasileiro, solteiro, lavrador, filho de José de Almeida Santos e Sebastiana Marques de Oliveira, CPF: 593.700.096-04, RG: MG-4.464.372 SSP/MG, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio, S/N, Coromandel – MG, CEP: 38550-000; III)ADAUTO ALMEIDA SANTOS, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, filho de José de Almeida Santos e Sebastiana Marques de Oliveira, CPF: 053.185.736-06, RG: MG-17.845.754 PC/MG, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio, S/N, Coromandel – MG, CEP: 38550-000; IV)ERNESTINA ALMEIDA SANTOS, brasileira, do lar, filha de José de Almeida Santos e Sebastiana Marques de Oliveira, CPF: 007.508.126-13, RG: MG-16.963.582 PC/MG, casada sob regime comunhão parcial de bens com Aparecido Ferreira dos Santos, brasileiro, CPF: 022.449.398-12, RG: MG-13.305.821 SSP/MG, filho de Onofre Ferreira dos Santos e Guilhermina Maria de Jesus, ambos</p>	“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 19 , de coordenadas N 7.954.457,08 m e E 267.613,39 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO , com o azimute de 113°24'36" e distância de 10,32 m, até o vértice 20 , de coordenadas N 7.954.452,98 m e E 267.622,86 m; deste, segue confrontando com LOTE 542 , com o azimute de 202°21'08" e distância de 23,38 m, até o vértice 21 , de coordenadas N 7.954.431,36 m e E 267.613,97 m; deste, segue confrontando com LOTE 42 , com o azimute de 301°12'24" e distância de 7,68 m; deste, segue confrontando com LOTE 42 até o vértice 22 , de coordenadas N 7.954.435,34 m e E 267.607,40 m; com o azimute de 296°44'46" e distância de 4,24 m; deste, segue confrontando com LOTE 499 DA QUADRA 008 DO LOTEAMENTO JARDIM DE DONA LUCINHA III até o vértice 23 , de coordenadas N 7.954.437,25 m e E 267.603,61 m; deste, segue confrontando com LOTE 518 , com o azimute de 26°15'08" e distância de 22,11 m até o vértice 19 , ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 250,8731m². ”

			<p>residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Assunção Calixto, nº 480, Bairro Piteiras, Coromandel – MG, CEP: 38552-048; e, V) ARAÍPES ALMEIDA SANTOS, brasileiro, divorciado, aposentado, filho de Sebastiana Marques de Oliveira, portador da Cédula de Identidade nº M-6.727.275 SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 666.082.526-68, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Assunção Calixto nº 565 – Bairro Piteiras – Coromandel-MG - CEP 38550-000. Sendo que os ocupantes serão titulados na proporção de 20% para cada um.</p> <p>Uso Residencial.</p>	
018	008	542	<p>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 24, de coordenadas N 7.954.452,98 m e E 267.622,86 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimuth de 112°10'16" e distância de 12,08 m, até o vértice 25, de coordenadas N 7.954.448,42 m e E 267.634,05 m; deste, segue confrontando com LOTE 555, com o azimuth de 203°45'08" e distância de 23,24 m, até o vértice 26, de coordenadas N 7.954.427,15 m e E 267.624,69 m; com o azimuth de 128°05'48" e distância de 12,24 m, até o vértice 27, de coordenadas N 7.954.419,60 m e E 267.634,32 m; deste, segue confrontando com LOTE 42, com o azimuth de 300°01'23" e distância de 23,50 m, até o vértice 28, de coordenadas N 7.954.431,36 m e E 267.613,97 m; deste, segue confrontando com LOTE 530, com o azimuth de 22°21'08" e distância de 23,38 m até o vértice 24, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 295,10m².</p>
018	008	555	<p>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 29, de coordenadas N 7.954.448,42 m e E 267.634,05 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimuth de 113°26'32" e distância de 15,43 m, até o vértice 30, de coordenadas N 7.954.442,28 m e E 267.648,21 m; deste, segue confrontando com LOTE 563, com o azimuth de 208°42'13" e distância de 14,74 m, até o vértice 31, de coordenadas N 7.954.429,35 m e E 267.641,13 m; com o azimuth de 300°39'02" e distância de 0,94 m, até o vértice 32, de coordenadas N 7.954.429,83 m e E 267.640,32 m; com o azimuth de 210°23'31" e distância de 11,86 m, até o vértice 33, de coordenadas N 7.954.419,60 m e E 267.634,32 m; deste, segue confrontando com LOTE 542, com o azimuth de 308°05'48" e distância de 12,24 m, até o vértice 34, de coordenadas N 7.954.427,15 m e E 267.624,69 m; com o azimuth de 23°45'08" e distância de 23,24 m até o vértice 29, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 344,9384m².”</p>
018	008	563	<p>FÁBRICA DA IGREJA MATRIZ DE SANTANA DE COROMANDEL, atual PARÓQUIA DE SANTANA DE COROMANDEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.849.546/0001-40.</p> <p>Uso Residencial.</p>	<p>Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 35, de coordenadas N 7.954.442,28 m e E 267.648,21 m; deste, segue confrontando com RUA OSVALDO ASSUNÇÃO CALIXTO, com o azimuth de 113°49'07" e distância de 8,49 m, até o vértice 36, de coordenadas N 7.954.438,85 m e E 267.655,98 m; deste, segue confrontando com AV. JOSÉ CARNEIRO DE MENDONÇA, com o azimuth de 221°50'51" e distância de 28,03 m, até o vértice 37, de coordenadas N 7.954.417,97 m e E 267.637,28 m; deste, segue confrontando com LOTE 42, com o azimuth de 298°50'26" e distância de 3,38 m, até o vértice 38, de coordenadas N 7.954.419,60 m e E 267.634,32 m; deste, segue confrontando com LOTE 555, com o azimuth de 30°23'31" e distância de 11,86 m, até o</p>

				vértice 39 , de coordenadas N 7.954.429,83 m e E 267.640,32 m ; com o azimuth de 120°39'02" e distância de 0,94 m , até o vértice 40 , de coordenadas N 7.954.429,35 m e E 267.641,13 m ; com o azimuth de 28°42'13" e distância de 14,74 m até o vértice 35 , ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando a área de 154,1485m². ”
--	--	--	--	--

Os documentos que instruem o processo de regularização fundiária do núcleo urbano estão à disposição para consulta, na Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Coromandel-MG.

Eventual impugnação ou anuência expressa deverá ser protocolizada, acompanhada dos documentos comprobatórios, no protocolo geral da prefeitura municipal.

Vale destacar que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com o processo de regularização fundiária e com a titulação por legitimação fundiária, conforme previsão do artigo 31, § 6º da Lei Federal 13.465/2017

E, para que chegue ao conhecimento de todos, é expedido o presente Edital. Coromandel – MG, 18de Novembro de 2024.

FERNANDO BRENO VALADARES VIEIRA
Prefeito Municipal

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Coromandel torna público aos interessados o aviso de licitação a seguir:

Pregão Eletrônico-SRP nº 066/2024 - Será realizado no dia 04/12/2024 às 08:00h o Processo nº 107/2024, com critério de menor preço global. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada em engenharia para fornecimento de massa asfáltica aplicada em CBUQ (concreto betuminoso usinado a quente), incluindo a preparação de buracos, transporte, espalhamento e compactação com rolo liso para operação tapa buracos, construção de lombadas e travessias elevadas. Informações:E-mail:licitacao@coromandel.mg.gov.br, no site www.coromandel.mg.gov.br ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel-MG, 18 de novembro de 2024. Luiz Fernando Ferreira da Silva – Pregoeiro.

A Prefeitura Municipal de Coromandel torna público ao interessado o extrato do termo aditivo a seguir:

Extrato do 1º Termo Aditivo, referente ao Processo Licitatório nº: 040/2024 – Concorrência: nº 002/2024. Partes: Prefeitura Municipal de Coromandel **SECULUS CONSTRUTORA LTDA – CNPJ: 03.698.525/0001-30.** Objeto: Contratação de empresa especializada em engenharia para construção de área de conveniência, parque infantil, quadra de areia, quiosques e entrada principal do parque de lazer Antônio Pereira de Souza – Antônio Odila. O presente termo aditivo tem por finalidade o estabelecer acréscimo ao contrato 798/2024 os serviços constantes na planilha orçamentária, que correspondem ao valor de R\$68.819,91 (Sessenta e Oito Mil Oitocentos e Dezenove Reais e Noventa e Um Centavos). Informações: Setor de Licitações à Rua Arthur Bernardes, 170 – Centro – Fone: 34-3841-1344. Coromandel, 18 de novembro de 2024. Diogo Arthur Magalhães Pereira – Agente de Contratação.

EXPEDIENTE

IMPrensa Oficial do Município

Órgão informativo da Prefeitura Municipal de Coromandel

Responsável: Jorge Adriano de Oliveira Xavier

Impressão: Prefeitura Municipal de Coromandel

(34) 3841-1344