



Prefeitura Municipal de Coromandel
CNPJ: 18.591.149/0001-58
Endereço: R. Arthur Bernardes, 170 - Centro, Coromandel - MG, 38550-000

COMPOSIÇÃO DO BDI

PREFEITURA: CAPINÓPOLIS MG		FOLHA Nº: 1
OBRA: PARQUE E MEMORIAL GOIÁ		DATA: 05/06/2024
LOCAL: LAGOA VALE DO SOL - RUA JARDESON MURILO DA COSTA, SANTA MARIA /COROMANDEL-MG		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA TRIÂNGULO MINEIRO 01/2024 (DESONERADO) E SINAPI MG 03/2024 (DESONERADO) / ISS: 4%		
CONFORME LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, DEFINIR ESTIMATIVA DE PERCENTUAL DA BASE DE CÁLCULO PARA O ISS:		100,00%
SOBRE A BASE DE CÁLCULO, DEFINIR A RESPECTIVA ALÍQUOTA DO ISS (ENTRE 2% E 5%):		4,00%

BDI

TIPO DE OBRA:	OBRA DE EDIFICAÇÃO						
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	AC	3,80%	-	3,00%	4,00%	5,50%	
Seguro e Garantia	SG	0,32%	-	0,80%	0,80%	1,00%	
Risco	R	0,50%	-	0,97%	1,27%	1,27%	
Despesas Financeiras	DF	1,02%	-	0,59%	1,23%	1,39%	
Lucro	L	6,77%	-	6,16%	7,40%	8,96%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	-	0,00%	4,50%	4,50%	
COM ou SEM desoneração:	COM	BDI PAD	28,45%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

*** O convenete deve preencher apenas os campos destacados**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Responsável Técnico:

Convenente:

ALAN BRUNO DE MOURA MACEDO
Responsável Técnico
ARQUITETO CAU: A241918-1

Prefeito Municipal - COROMANDEL MG