

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

- 1.1 A contratação de uma empresa especializada em engenharia para a construção do Parque de Lazer Gerson Coutinho da Silva (Goiá) no município de Coromandel-MG é uma necessidade para o desenvolvimento da infraestrutura local e melhoria da qualidade de vida da população. A lagoa existente na região, embora seja um recurso natural valioso, atualmente não possui equipamentos públicos que permitam seu uso seguro e adequado pela comunidade.
- 1.2 Homenagem ao Maior Poeta da Música Sertaneja: O parque será uma homenagem a Gerson Coutinho da Silva, conhecido como Goiá, o maior poeta da música sertaneja. Goiá é uma figura de grande relevância cultural a nível nacional, e a construção do parque celebrará sua contribuição para a cultura local e nacional. Este tributo proporcionará um espaço onde a comunidade pode se conectar com o legado artístico de Goiá, perpetuando sua memória através de eventos culturais e musicais.
- 1.3 Ausência de Infraestrutura Adequada: Atualmente, a lagoa está subutilizada devido à falta de estruturas básicas como calçadas, ciclovias, trilhas, áreas de descanso, iluminação e espaços recreativos. Esta ausência impede que os moradores possam desfrutar de atividades ao ar livre, lazer e convivência em um ambiente seguro e acessível.
- 1.4 Benefícios Sociais e Comunitários: A construção do parque de lazer atenderá a uma demanda crescente por espaços públicos que promovam a interação social, atividades físicas e eventos comunitários. Um espaço bem planejado contribuirá para a coesão social, saúde e bem-estar dos habitantes, oferecendo um local apropriado para famílias, jovens e idosos.
- 1.5 Desenvolvimento Econômico e Turismo: A criação do parque impulsionará o turismo local, atraindo visitantes e estimulando a economia da região. O novo espaço de lazer poderá se tornar um ponto de referência, incentivando investimentos em serviços e comércio locais, além de gerar emprego e renda para os moradores.
- 1.6 Segurança e Acessibilidade: Garantir a segurança e a acessibilidade do espaço é essencial para que todos os segmentos da população possam usufruir do parque. A obra irá implementar soluções que atendam às normas de segurança e acessibilidade, proporcionando um ambiente inclusivo e seguro.
- 1.7 Valorização do Patrimônio Natural: O parque será desenvolvido de maneira sustentável, valorizando e preservando o ambiente natural da lagoa. A construção será realizada com foco na sustentabilidade ambiental, garantindo que o espaço continue a ser um patrimônio natural para as futuras gerações.
- 1.8 Necessidade de Expertise Técnica: A complexidade do projeto requer a expertise de uma empresa especializada em engenharia, que possua experiência e conhecimento técnico para lidar com os desafios de execução do parque. A empresa contratada será responsável por assegurar que todas as etapas do projeto sejam concluídas com qualidade, eficiência e dentro dos prazos estabelecidos.
- 1.9 Portanto, a contratação de uma empresa especializada é fundamental para transformar a lagoa de Coromandel em um parque de lazer moderno, seguro e acessível, que homenageia o legado cultural de Gerson Coutinho da Silva (Goiá). Este projeto atenderá às necessidades da população, promovendo o desenvolvimento sustentável

e celebrando a rica herança cultural da música sertaneja.

2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRAÇÃO NO PLANO DE CONTRAÇÕES ANUAL – PCA

- 2.1 A contratação pretendida está contemplada no Plano de Contratações Anual do presente ano sob o registro de nº 64/2023 – 008202300013, estando prevista para o dia 31/07/2024.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- 3.1 Conforme as necessidades apresentadas neste Estudo Preliminar Técnico, a seleção da empresa será baseada em critérios como experiência comprovada em serviços de engenharia e capacidade técnica em adequação ao escopo proposto.
- 3.2 Trata-se de serviço não continuado.
- 3.3 A execução dos serviços deverá ser realidade em conformidade com as normas técnicas e legislação vigente, com as recomendações técnicas e com as especificações e condições descritas neste termo.
- 3.4 A contratada deverá arcar com todos os custos e logística relacionadas ao serviço.
- 3.5 Os serviços deverão ser executados diretamente pela empresa vencedora, com a utilização de todo o material de consumo necessário à execução, sem quaisquer despesas adicionais para a Prefeitura Municipal de Coromandel, não podendo ser cedidos ou subcontratados.
- 3.6 A duração inicial do contrato é de 12 (doze) meses.
- 3.7 Além dos pontos acima, o adjudicatário deverá apresentar declaração de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço como requisito para celebração do contrato.
- 3.8 A contratante deverá observar os seguintes critérios:
- 3.9 Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;
- 3.10 Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor ou comissão especialmente designada, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;
- 3.11 Notificar a CONTRATADA por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas;
- 3.12 Pagar à CONTRATADA o valor resultante da prestação do serviço, conforme cronograma físico-financeiro;
- 3.13 Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da fatura de serviços da CONTRATADA;
- 3.14 Não praticar atos de ingerência na administração da CONTRATADA, tais como:
- 3.14.1 exercer o poder de mando sobre os empregados da CONTRATADA, devendo reportar-se somente aos prepostos ou responsáveis por ela indicados, exceto quando o objeto da contratação prever o atendimento direto;
- 3.14.2 direcionar a contratação de pessoas para trabalhar nas empresas CONTRATADAS;

- 3.14.3 promover ou aceitar o desvio de funções dos trabalhadores da CONTRATADA, mediante a utilização destes em atividades distintas daquelas previstas no objeto da contratação e em relação à função específica para a qual o trabalhador foi contratado; e
- 3.14.4 considerar os trabalhadores da CONTRATADA como colaboradores eventuais do próprio órgão ou entidade responsável pela contratação, especialmente para efeito de concessão de diárias e passagens.
- 3.15 Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato;
- 3.16 Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento;
- 3.17 Exigir da CONTRATADA que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo de objeto, quando for o caso:
 - 3.17.1 "as built", elaborado pelo responsável por sua execução;
 - 3.17.2 certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
- 3.18 Arquivar, entre outros documentos, de projetos, "as built", especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas;
- 3.19 A contratada deverá cumprir as seguintes obrigações:
- 3.20 A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no instrumento convocatório, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto.
- 3.21 Efetuar a entrega do objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes no Termo de Referência e seus anexos.
- 3.22 Substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas, no prazo fixado neste Termo de Referência, o objeto com avarias ou defeitos;
- 3.23 Indicar preposto para representá-la durante a execução do contrato.
- 3.24 Respeitar as normas e procedimentos de controle e acesso às dependências da Prefeitura Municipal de Coromandel/MG;
- 3.25 Responder pelos danos causados diretamente a Prefeitura Municipal de Coromandel/MG; ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, durante o fornecimento do produto, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pela Prefeitura Municipal de Coromandel/MG;
- 3.26 Responder, ainda, por quaisquer danos causados diretamente a bens de propriedade da Prefeitura Municipal de Coromandel/MG quando esses tenham sido ocasionados por seus empregados durante o fornecimento do produto;
- 3.27 Efetuar a troca dos produtos considerados sem condições de uso, no prazo constante no Termo de Referência, contado do recebimento da comunicação expedida pelo Setor competente;
- 3.28 Comunicar ao Serviço competente da Prefeitura Municipal de Coromandel/MG, por escrito, qualquer anormalidade de caráter urgente e prestar os esclarecimentos que julgar necessário;
- 3.29 Manter-se, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as



- condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação e no ato da assinatura de contrato ou outro documento equivalente;
- 3.30 A CONTRATADA é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciário, fiscais e comerciais, resultantes da execução deste contrato.
- 3.31 Vedar a utilização, na execução dos serviços, de empregado que seja familiar de agente público ocupante de cargo em comissão ou função de confiança no órgão CONTRATANTE, nos termos do artigo 7º do Decreto nº 7.203, de 2010;
- 3.32 Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – SICAF, a empresa CONTRATADA deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos: 1) prova de regularidade relativa à Seguridade Social; 2) certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União; 3) certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Estadual/Municipal da sede do contratado; 4) Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e 5) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;
- 3.33 Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade à CONTRATANTE;
- 3.34 A Administração Pública não se vincula às disposições contidas em Acordos, Dissídios ou Convenções Coletivas que tratem de pagamento de participação dos trabalhadores nos lucros ou resultados da empresa CONTRATADA, de matéria não trabalhista, ou que estabeleçam direitos não previstos em lei, tais como valores ou índices obrigatórios de encargos sociais ou previdenciários, bem como de preços para os insumos relacionados ao exercício da atividade.
- 3.35 Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.
- 3.36 Assegurar aos seus trabalhadores ambiente de trabalho, inclusive equipamentos e instalações, em condições adequadas ao cumprimento das normas de saúde, segurança e bem-estar no trabalho;
- 3.37 Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pela CONTRATANTE ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.
- 3.38 Paralisar, por determinação da CONTRATANTE, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.
- 3.39 Submeter previamente, por escrito, à CONTRATANTE, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo.
- 3.40 Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezoito anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 3.41 Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

- 3.42 Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social, bem como as regras de acessibilidade previstas na legislação, quando a CONTRATADA houver se beneficiado da preferência estabelecida pela Lei nº 13.146, de 2015.
- 3.43 Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;
- 3.44 Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança da CONTRATANTE;
- 3.45 Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos, fornecendo todos os materiais, equipamentos e utensílios em quantidade, qualidade e tecnologia adequadas, com a observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação;
- 3.46 Assegurar à CONTRATANTE, em conformidade:
- 3.46.1 O direito de propriedade intelectual dos produtos desenvolvidos, inclusive sobre as eventuais adequações e atualizações que vierem a ser realizadas, logo após o recebimento de cada parcela, de forma permanente, permitindo à CONTRATANTE distribuir, alterar e utilizar os mesmos sem limitações;
- 3.46.2 Os direitos autorais da solução, do projeto, de suas especificações técnicas, da documentação produzida e congêneres, e de todos os demais produtos gerados na execução do contrato, inclusive aqueles produzidos por terceiros subcontratados, ficando proibida a sua utilização sem que exista autorização expressa da CONTRATANTE, sob pena de multa, sem prejuízo das sanções civis e penais cabíveis.
- 3.47 Realizar a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas, sem perda de informações, podendo exigir, inclusive, a capacitação dos técnicos da CONTRATANTE ou da nova empresa que continuará a execução dos serviços.
- 3.48 Manter os empregados nos horários predeterminados pela CONTRATANTE;
- 3.49 Apresentar os empregados devidamente identificados por meio de crachá;
- 3.50 Apresentar à CONTRATANTE, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão no órgão para a execução do serviço;
- 3.51 Observar os preceitos da legislação sobre a jornada de trabalho, conforme a categoria profissional;
- 3.52 Apresentar, quando solicitado pela Administração, atestado de antecedentes criminais e distribuição cível de toda a mão de obra oferecida para atuar nas instalações do órgão;
- 3.53 Atender às solicitações da CONTRATANTE quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pela fiscalização do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito neste Projeto Básico;
- 3.54 Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as Normas Internas da CONTRATANTE;
- 3.55 Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executarem atividades não abrangidas pelo contrato, devendo a CONTRATADA relatar à CONTRATANTE toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função;
- 3.56 Manter preposto aceito pela CONTRATANTE nos horários e locais de prestação de serviço para representá-la na execução do contrato com capacidade para tomar decisões compatíveis com os compromissos assumidos;



- 3.57 Instruir os seus empregados, quanto à prevenção de incêndios nas áreas da CONTRATANTE;
- 3.58 Adotar as providências e precauções necessárias, inclusive consulta nos respectivos órgãos, se necessário for, a fim de que não venham a ser danificadas as redes hidrossanitárias, elétricas e de comunicação.
- 3.59 Providenciar junto ao CREA e/ou ao CAU-BR as Anotações e Registros de Responsabilidade Técnica referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos das normas pertinentes (Leis ns. 6.496/77 e 12.378/2010),
- 3.60 Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável;
- 3.61 Elaborar o Diário de Obra, incluindo diariamente, pelo Engenheiro preposto responsável, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto.
- 3.62 Refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido no instrumento contratual, neste Projeto Básico e seus anexos, bem como substituir aqueles realizados com materiais defeituosos ou com vício de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo.
- 3.63 Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por qualquer causa de destruição, danificação, defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens da CONTRATANTE, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto à obra.
- 3.64 Realizar, conforme o caso, por meio de laboratórios previamente aprovados pela fiscalização e sob suas custas, os testes, ensaios, exames e provas necessárias ao controle de qualidade dos materiais, serviços e equipamentos a serem aplicados nos trabalhos, conforme procedimento previsto neste Projeto Básico e demais documentos anexos;
- 3.65 Providenciar, conforme o caso, as ligações definitivas das utilidades previstas no projeto (água, esgoto, gás, energia elétrica, telefone, etc.), bem como atuar junto aos órgãos federais, estaduais e municipais e concessionárias de serviços públicos para a obtenção de licenças e regularização dos serviços e atividades concluídas (ex.: Habite-se, Licença Ambiental de Operação, etc.);
- 3.66 Em relação à execução da obra:
- 3.66.1 Apresentar a comprovação, conforme solicitado pela CONTRATANTE, do cumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e para com o FGTS, em relação aos empregados da CONTRATADA que efetivamente participarem da execução do contrato;
- 3.66.2 Em caso de descumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e para com o FGTS, haverá retenção do pagamento da fatura mensal, em valor proporcional ao inadimplemento, até que a situação seja regularizada e não havendo quitação das obrigações por parte da CONTRATADA no prazo de quinze dias, aceitar que CONTRATANTE efetue o pagamento das obrigações diretamente aos empregados da CONTRATADA que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato;
- 3.66.3 Inscrever a Obra no Cadastro Nacional de Obras – CNO da Receita Federal do Brasil em até 30 (trinta)

dias contados do início das atividades, em conformidade com a Instrução Normativa RFB nº 1845, de 22 de novembro de 2018.

- 3.66.4 Fornecer os projetos executivos desenvolvidos pela CONTRATADA, que formarão um conjunto de documentos técnicos, gráficos e descritivos referentes aos segmentos especializados de engenharia, previamente e devidamente compatibilizados, de modo a considerar todas as possíveis interferências capazes de oferecer impedimento total ou parcial, permanente ou temporário, à execução do empreendimento, de maneira a abrangê-la em seu todo, compreendendo a completa caracterização e entendimento de todas as suas especificações técnicas, para posterior execução e implantação do objeto garantindo a plena compreensão das informações prestadas, bem como sua aplicação correta nos trabalhos:
- 3.66.5 A elaboração dos projetos executivos deverá partir das soluções desenvolvidas nos anteprojetos constantes neste Projeto Básico e seus anexos (Caderno de Encargos e Especificações Técnicas) e apresentar o detalhamento dos elementos construtivos e especificações técnicas, incorporando as alterações exigidas pelas mútuas interferências entre os diversos projetos.

4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

- 4.1 Conforme planilhas e projetos anexados, é possível verificar o quantitativo de cada serviço listado:
- 4.1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES
 - 4.1.2 ADUELA EM CONCRETO ARMADO
 - 4.1.3 ATERRO
 - 4.1.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
 - 4.1.5 PISTA DE CAMINHADA / CICLOVIA
 - 4.1.6 PISO
 - 4.1.7 MOBILIÁRIO URBANO
 - 4.1.8 PLAYGROUND
 - 4.1.9 GUARDA-CORPO
 - 4.1.10 MEIO-FIO
 - 4.1.11 PAISAGISMO

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

- 5.1 Os critérios de aceitabilidade de preços serão:
- 5.2 Valor Global: R\$ 2.157.982,43 (dois milhões e cento e cinquenta e sete mil e novecentos e oitenta e dois reais e quarenta e três centavos).
- 5.3 Valores unitários: conforme planilha de composição de preços anexa ao edital.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COM UM TODO

- 6.1 A construção do Parque de Lazer Gerson Coutinho da Silva (Goiá) no município de Coromandel-MG é um projeto abrangente que visa transformar a lagoa existente em um espaço público moderno e seguro, oferecendo diversas opções de lazer e convivência para a população. A solução proposta contempla uma série de

intervenções estruturais e paisagísticas, organizadas em macro itens da planilha orçamentária, cada um essencial para garantir a funcionalidade, segurança e atratividade do parque.

- 6.2 Serviços Preliminares: Os serviços preliminares incluem todas as atividades iniciais necessárias para o preparo do e a viabilização da obra. Estes serviços abrangem a placa de obra e vigia noturno.
- 6.3 Pista de Caminhada / Ciclovia: Serão construídas pistas de caminhada e ciclovias ao redor da lagoa, proporcionando espaços seguros e bem delimitados para atividades físicas. Estas pistas serão pavimentadas com materiais apropriados para garantir durabilidade e conforto aos usuários, incentivando a prática de exercícios ao ar livre.
- 6.4 Piso: O projeto prevê a instalação de diferentes tipos de pisos em áreas específicas do parque, como zonas de circulação, praças e áreas de descanso. Os pisos serão escolhidos conforme sua resistência e estética, garantindo a harmonia com o ambiente natural e a segurança dos visitantes.
- 6.5 Mobiliário Urbano: O parque será equipado com mobiliário urbano, incluindo bancos, lixeiras e estátua. Estes elementos são essenciais para o conforto dos usuários, oferecendo pontos de descanso e incentivando a permanência e o uso do espaço.
- 6.6 Playground: Será instalado um playground moderno e seguro, com brinquedos e equipamentos adequados para crianças de diversas idades. O playground será montado com materiais de alta qualidade e atenderá às normas de segurança, proporcionando um ambiente lúdico e seguro para as crianças.
- 6.7 Guarda-Corpo: A implementação de guarda-corpos em áreas estratégicas, especialmente próximas à lagoa, é fundamental para garantir a segurança dos visitantes. Estes dispositivos impedirão acidentes e proporcionarão uma barreira protetiva, especialmente importante em áreas de grande circulação de crianças e idosos.
- 6.8 Meio-Fio: A instalação de meio-fio ao longo das pistas de caminhada, ciclovias e demais áreas pavimentadas ajudará a delimitar os espaços, facilitar a drenagem das águas pluviais e contribuir para a organização visual do parque. Este item é essencial para a durabilidade das pistas e para a segurança dos usuários.
- 6.9 Paisagismo: O paisagismo será cuidadosamente planejado para valorizar a beleza natural da lagoa e proporcionar um ambiente agradável e esteticamente harmonioso. Serão plantados gramados, criando áreas verdes que oferecerão conforto.
- 6.10 A solução proposta para a construção do Parque de Lazer Gerson Coutinho da Silva (Goiá) integra estes macros itens de maneira coesa, garantindo que cada elemento contribua para a criação de um espaço público funcional, seguro e atrativo. Este projeto não apenas atenderá às necessidades de lazer e convivência da população de Coromandel, mas também homenageará o legado cultural de Gerson Coutinho da Silva, celebrando a riqueza da música sertaneja e promovendo o desenvolvimento sustentável da região.

7. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

- 7.1 O parcelamento da contratação é inviável tendo em vista que será necessária apenas a contratação de uma única empresa especializada em engenharia para a execução da obra.

8. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

- 8.1 A construção do Parque de Lazer Gerson Coutinho da Silva (Goiá) no município de Coromandel-MG visa

alcançar uma série de resultados significativos para a comunidade local, promovendo o bem-estar social, a valorização cultural e o desenvolvimento econômico. A seguir, são detalhados os principais resultados pretendidos:

- 8.2 Melhoria da Qualidade de Vida da População: Bem-estar e Saúde: Com a criação de pistas de caminhada e ciclovias, a população terá acesso a espaços seguros para a prática de atividades físicas, promovendo um estilo de vida mais saudável. Lazer e Convivência: A oferta de áreas de lazer, como playgrounds e espaços de convivência, proporcionará opções variadas de entretenimento e interação social para pessoas de todas as idades.
- 8.3 Valorização do Patrimônio Natural e Cultural: Preservação Ambiental: O paisagismo planejado e a implementação de sistemas sustentáveis de manutenção garantirão a preservação do ambiente natural da lagoa, transformando-a em um ponto de referência ambiental. Homenagem Cultural: A dedicação do parque a Gerson Coutinho da Silva (Goiá) celebrará a cultura sertaneja, mantendo viva a memória e o legado do maior poeta da música sertaneja, integrando a arte e a cultura ao cotidiano dos moradores.
- 8.4 Desenvolvimento Econômico Local: Turismo e Economia: A criação do parque atrairá visitantes de outras regiões, impulsionando o turismo local e incentivando o crescimento de negócios relacionados, como restaurantes, lojas e serviços de hospedagem. Geração de Emprego: As obras de construção e a manutenção contínua do parque criarão oportunidades de emprego para a população local, fortalecendo a economia do município.
- 8.5 Segurança e Inclusão: Espaço Seguro: A instalação de guarda-corpos e a adequação de áreas de circulação garantirão a segurança dos visitantes, prevenindo acidentes e criando um ambiente seguro para todos. Acessibilidade: A estrutura do parque será projetada para ser inclusiva, permitindo o acesso de pessoas com deficiência e mobilidade reduzida, assegurando que todos possam usufruir do espaço.
- 8.6 Manutenção: Conservação: O cuidado contínuo com o parque preservará o investimento realizado, mantendo o espaço atrativo e funcional por muitos anos.
- 8.7 Fortalecimento Comunitário: Integração Social: O parque servirá como um ponto de encontro para a comunidade, promovendo a interação entre diferentes grupos sociais e fortalecendo os laços comunitários. Eventos e Cultura: A disponibilidade de um espaço público amplo permitirá a realização de eventos culturais, esportivos e recreativos, enriquecendo a vida cultural da cidade e proporcionando entretenimento de qualidade.
- 8.8 Em resumo, a construção do Parque de Lazer Gerson Coutinho da Silva (Goiá) resultará em um espaço multifuncional que beneficiará toda a comunidade de Coromandel, promovendo saúde, segurança, inclusão, desenvolvimento econômico e a valorização do patrimônio natural e cultural. Estes resultados contribuirão significativamente para a transformação positiva do município, fazendo do parque um símbolo de progresso e bem-estar para todos os seus habitantes.

9. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

- 9.1 As providências relacionadas à contratação da obra já foram tomadas por esta administração. A Gestão Municipal de Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano planejou todas as medidas cabíveis para

realização do processo, como: a idealização do projeto, planilhas, termos e memoriais indispensáveis para a contratação de empresa especializada em engenharia.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

10.1 Não há necessidade de contratações correlatas, vez que já foram realizadas por esta administração.

11. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

11.1 A construção do Parque de Lazer Gerson Coutinho da Silva (Goiá) no município de Coromandel-MG, embora altamente benéfica para a comunidade, pode gerar alguns impactos ambientais que precisam ser cuidadosamente gerenciados para minimizar efeitos negativos. A seguir, são descritos os principais impactos ambientais possíveis e as medidas mitigadoras que podem ser adotadas:

11.2 Impacto Sonoro e de Qualidade do Ar: Ruído e Emissão de Poluentes: O uso de máquinas pesadas pode gerar ruído e emissões de poluentes atmosféricos, impactando a qualidade do ar e o conforto dos moradores nas proximidades. Medidas Mitigadoras: Limitar o horário de operação das máquinas pesadas a períodos menos disruptivos e utilizar equipamentos com controle de emissões.

11.3 Uso de Recursos Naturais: Consumo de Água e Energia: A construção e a operação do parque consumirão recursos naturais, como água e energia. Medidas Mitigadoras: Utilizar tecnologias de construção sustentáveis e implementar práticas de conservação de água e energia.

11.4 Ao identificar e gerenciar proativamente esses impactos ambientais, a construção do Parque de Lazer Gerson Coutinho da Silva pode ser realizada de forma sustentável, garantindo que os benefícios para a comunidade sejam alcançados sem comprometer a integridade ambiental da área. A adoção de práticas e tecnologias sustentáveis é essencial para minimizar os impactos negativos e promover um desenvolvimento harmonioso e respeitoso com o meio ambiente.

12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

12.1 A construção do Parque de Lazer Gerson Coutinho da Silva (Goiá) em Coromandel-MG é viável e justificada, conforme análise dos seguintes aspectos:

12.1.1 Técnico: Empresa especializada garantirá a construção segura e de qualidade das instalações.

12.1.2 Econômico: Orçamento adequado.

12.1.3 Social: Atende à demanda por lazer, promove qualidade de vida e fortalece a identidade cultural local, com amplo apoio da comunidade.

12.1.4 Ambiental: Foco na sustentabilidade e preservação da lagoa, minimizando impactos ambientais.

12.1.5 Operacional: Plano de manutenção contínua e parcerias estratégicas assegurarão a conservação e operação do parque.

12.2 O projeto trará benefícios significativos para a população, desenvolvimento econômico e valorização cultural, confirmando sua viabilidade.

13. DATA E ASSINATURAS



Coromandel, 06 de junho de 2024.

Igor de Moura Lemes Pereira
Engenheiro Civil - CREA/MG 212.932/D

Engº Civil Igor Lemes
CREA 212932/D
34 - 9 9204-0842

Luiz Fernando Valadares
Gestor Municipal de Obras, Serviços Públicos
e Planejamento Urbano