

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

- 1.1 A necessidade de contratação emerge da demanda por melhorias na infraestrutura do Parque de Exposições Antônio Daguer, localizado no município de Coromandel/MG. Atualmente, o parque desempenha um papel vital como espaço para a realização de eventos culturais, comerciais e agropecuários na comunidade.
- 1.2 A infraestrutura existente carece de uma pavimentação adequada para garantir condições de acesso e circulação seguras e eficientes para expositores, visitantes e demais frequentadores do local. A ausência de uma pavimentação asfáltica em CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a Quente) compromete a estabilidade do solo, resultando em condições precárias durante períodos de chuva e prejudicando a qualidade geral das instalações.
- 1.3 Além disso, a falta de uma superfície pavimentada afeta diretamente a segurança e o conforto dos usuários, colocando em risco tanto a integridade das pessoas quanto dos veículos que circulam no parque.
- 1.4 A execução da obra de pavimentação asfáltica em CBUQ é essencial para atender às necessidades de melhoria da infraestrutura do Parque de Exposições Antônio Daguer. Tal investimento não apenas garantirá condições adequadas para a realização de eventos, mas também contribuirá para a valorização do espaço e para o desenvolvimento socioeconômico da região, fortalecendo sua atratividade turística e gerando impactos positivos para a comunidade local.
- 1.5 Portanto, a contratação de uma empresa especializada em engenharia para a execução dessa obra é imprescindível para atender às demandas da comunidade, promover o desenvolvimento local e garantir a segurança e o bem-estar dos usuários do Parque de Exposições Antônio Daguer.

2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRAÇÃO NO PLANO DE CONTRAÇÕES ANUAL – PCA

- 2.1 A presente demanda não está prevista no PCA pois o recurso é oriundo de Transferência Especial Estadual.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- 3.1 Conforme as necessidades apresentadas neste Estudo Preliminar Técnico, a seleção da empresa será baseada em critérios como experiência comprovada em serviços de engenharia e capacidade técnica em adequação ao escopo proposto.
- 3.2 Trata-se de serviço não continuado.
- 3.3 A execução dos serviços deverá ser realizada em conformidade com as normas técnicas e legislação vigente, com as recomendações técnicas e com as especificações e condições descritas neste termo.
- 3.4 A contratada deverá arcar com todos os custos e logística relacionadas ao serviço.
- 3.5 Os serviços deverão ser executados diretamente pela empresa vencedora, com a utilização de todo o material de consumo necessário à execução, sem quaisquer despesas adicionais para a Prefeitura Municipal de Coromandel, não podendo ser cedidos ou subcontratados.
- 3.6 A duração inicial do contrato é de 6 (seis) meses.
- 3.7 Além dos pontos acima, o adjudicatário deverá apresentar declaração de que tem pleno conhecimento das

condições necessárias para a prestação do serviço como requisito para celebração do contrato.

4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

4.1 Conforme planilhas e projetos anexados, é possível verificar o quantitativo de cada serviço listado:

4.1.1 Serviços Preliminares

4.1.2 Terraplenagem

4.1.3 Revestimento Asfáltico

4.1.4 Urbanização e Drenagem Superficial

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

5.1 Os critérios de aceitabilidade de preços serão:

5.2 Valor Global: R\$ 242.967,96 (duzentos e quarenta e dois mil e novecentos e sessenta e sete reais e noventa e seis centavos)

5.3 Valores unitários: conforme planilha de composição de preços anexa ao edital.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COM UM TODO

6.1 A solução proposta consiste na execução de uma obra de pavimentação asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) no Parque de Exposições Antônio Daguer, situado no município de Coromandel/MG. Essa intervenção visa atender às necessidades de melhoria da infraestrutura do local, proporcionando condições adequadas de acesso, circulação e segurança para expositores, visitantes e demais usuários do espaço.

6.2 A pavimentação asfáltica em CBUQ é reconhecida por sua alta resistência mecânica e durabilidade, o que garantirá uma superfície estável e segura para o tráfego de veículos e pedestres dentro do parque. Essa solução não apenas resolverá os problemas relacionados à instabilidade do solo e à falta de uma superfície pavimentada, mas também contribuirá significativamente para a valorização do espaço e para o desenvolvimento socioeconômico da região.

6.3 A execução da obra será realizada por uma empresa especializada em engenharia, que será responsável por todo o processo, desde o levantamento topográfico e a preparação do terreno até a aplicação do CBUQ e a finalização dos acabamentos. Serão observadas todas as normas técnicas e regulamentações pertinentes, garantindo a qualidade e a segurança da obra.

6.4 Além disso, durante a execução da pavimentação asfáltica, serão adotadas medidas para minimizar possíveis impactos ambientais e transtornos para a comunidade local, incluindo a gestão adequada de resíduos e o controle do ruído e da poeira.

6.5 Ao final da obra, espera-se que o Parque de Exposições Antônio Daguer esteja equipado com uma infraestrutura melhor e funcional, capaz de atender às demandas de eventos de grande porte e de proporcionar uma experiência segura e confortável para seus usuários. Essa solução não apenas beneficiará diretamente os frequentadores do parque, mas também contribuirá para fortalecer sua posição como um importante polo de atividades culturais, comerciais e agropecuárias na região.

7. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

- 7.1 O parcelamento da contratação é inviável tendo em vista que será necessária apenas a contratação de uma única empresa especializada em engenharia para a execução da pavimentação asfáltica.

8. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

- 8.1 Melhoria da Infraestrutura: Após a execução da pavimentação asfáltica em CBUQ, o Parque de Exposições Antônio Daguer contará com uma infraestrutura melhor e funcional, garantindo melhores condições de acesso e circulação para expositores, visitantes e demais usuários do espaço.
- 8.2 Segurança e Conforto: A superfície estável e segura proporcionada pela pavimentação em CBUQ garantirá maior segurança e conforto para o tráfego de veículos e pedestres dentro do parque, reduzindo o risco de acidentes e proporcionando uma experiência mais agradável para os frequentadores.
- 8.3 Valorização do Espaço: A realização dessa obra contribuirá para a valorização do Parque de Exposições Antônio Daguer e seu entorno, tornando-o mais atrativo para a realização de eventos de grande porte. Isso impulsionará o turismo local e gerará benefícios econômicos para o município de Coromandel.
- 8.4 Desenvolvimento Socioeconômico: A infraestrutura adequada do parque será um importante catalisador para o desenvolvimento socioeconômico da região, estimulando o comércio local, gerando empregos temporários durante a realização de eventos e fortalecendo a economia do município como um todo.
- 8.5 Preservação Ambiental: Durante a execução da obra, serão adotadas medidas para minimizar possíveis impactos ambientais, garantindo a preservação dos recursos naturais e a sustentabilidade do projeto a longo prazo.
- 8.6 Em resumo, os resultados pretendidos com a execução da pavimentação asfáltica em CBUQ no Parque de Exposições Antônio Daguer incluem melhorias significativas na infraestrutura, segurança e conforto dos usuários, valorização do espaço, desenvolvimento socioeconômico da região e preservação ambiental, e promovendo o crescimento sustentável do município de Coromandel.

9. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

- 9.1 As providências relacionadas à execução da obra já foram tomadas por esta administração. A Gestão Municipal de Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano planejou todas as medidas cabíveis para realização do processo, como: a idealização do projeto, planilhas, termos e memoriais indispensáveis para a contratação de empresa especializada em engenharia.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

- 10.1 Não há necessidade de contratações correlatas, vez que já foram realizadas por esta administração.

11. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

- 11.1 Geração de Resíduos: Durante a execução da obra de pavimentação asfáltica em CBUQ, há a geração de resíduos como entulhos, materiais de demolição e sobras de materiais de construção. Se não forem adequadamente gerenciados, esses resíduos podem causar impactos ambientais negativos, como contaminação do solo e dos recursos hídricos.
- 11.2 Emissão de Poluentes: A utilização de equipamentos pesados, como máquinas de asfaltamento e caminhões de transporte de materiais, pode resultar na emissão de poluentes atmosféricos, como gases de escape e material particulado. Isso pode contribuir para a deterioração da qualidade do ar na área circundante à obra.

- 11.3 Ruídos e Vibrações: A operação de equipamentos pesados durante a obra pode gerar ruídos e vibrações que afetam a fauna local e podem causar desconforto para moradores e usuários próximos da área de intervenção.
- 11.4 Para minimizar esses impactos ambientais, serão adotadas medidas mitigatórias, como a implantação de sistemas de controle de poeira e emissões atmosféricas, o adequado gerenciamento de resíduos sólidos, a proteção de áreas sensíveis e a realização de monitoramento ambiental durante todas as fases da obra. Além disso, será dada prioridade ao uso de técnicas e materiais que promovam a sustentabilidade e a preservação ambiental, visando reduzir ao máximo o impacto da intervenção no meio ambiente.

12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

- 12.1 Declaramos por meio desta que a execução da obra de pavimentação asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) no Parque de Exposições Antônio Daguer, localizado no município de Coromandel/MG, é viável sob os seguintes aspectos:
- 12.2 Viabilidade Técnica: A tecnologia de pavimentação asfáltica em CBUQ é amplamente reconhecida pela sua eficácia e durabilidade. Além disso, contamos com a experiência e expertise de uma empresa especializada em engenharia para a execução da obra, garantindo a correta aplicação dos materiais e o cumprimento das normas técnicas vigentes.
- 12.3 Viabilidade Econômica: A execução da obra foi devidamente orçada e planejada, levando em consideração os recursos disponíveis e os benefícios esperados. O investimento na pavimentação asfáltica em CBUQ apresenta um retorno positivo, considerando os ganhos em termos de valorização do espaço, atratividade para eventos e benefícios econômicos para o município.
- 12.4 Viabilidade Ambiental: Foram identificados os possíveis impactos ambientais da obra e foram estabelecidas medidas mitigatórias para minimizar esses impactos, garantindo a preservação dos recursos naturais e o cumprimento das legislações ambientais vigentes.
- 12.5 Viabilidade Social: A obra trás melhorias na infraestrutura do Parque de Exposições Antônio Daguer, contribuindo para o bem-estar e a segurança dos usuários e para o desenvolvimento socioeconômico da região.
- 12.6 Diante do exposto, afirmamos que a execução da obra de pavimentação asfáltica em CBUQ no Parque de Exposições Antônio Daguer é viável e recomendada, representando uma oportunidade de promover melhorias significativas na infraestrutura local e de agregar valor ao patrimônio da cidade de Coromandel.

13. DATA E ASSINATURAS

Coromandel, 17 de maio de 2024.

Igor de Moura Lemes Pereira
Engenheiro Civil – CREA/MG 212.932/D

Nerso Hissao Chihara
Gestor Municipal de Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano