

ANUNCIE | 34 99862-5000

LUAR PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ/ME: 13.018.885/0001-06 - NIRE: 313.001.188-43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 27 DE DEZEMBRO DE 2023

1. **Data, hora e local:** Sede da Companhia, localizada em Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Rua Lapa do Lobo, nº 800, Parte, Granja Marileusa, CEP 38.406-644, no dia 27 de dezembro de 2023, às 08:00 (oito) horas.

2. **Convocação:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos Acionistas.

3. **Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social.

4. **Mesa:** Presidente: Sr. Luiz Alexandre Garcia. Secretária "ad hoc": Luciana Ferreira Neves Vasconcelos.

5. **Ordem do dia:** a) Aprovar a proposta de aumento de capital social da Companhia.

6. **Deliberações:** Pelos acionistas presentes, foram tomadas, por unanimidade, as seguintes deliberações: a) Aprovado o aumento de capital da Companhia, passando de R\$480.166.589,73 (quatrocentos e oitenta milhões, cento e sessenta e seis mil, quinhentos e oitenta e nove reais e setenta e três centavos) para R\$485.094.845,44 (quatrocentos e oitenta e cinco milhões, noventa e quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), ou seja, um aumento de R\$4.928.255,71 (quatro milhões, novecentos e vinte e oito mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta e um centavos), mediante aporte de crédito junto a empresa LAGAR PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 66.444.522/0001-90, com sede na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Rua Lapa do Lobo, nº 800, parte, bairro Granja Marileusa, CEP 38.406-644, oriundo de doação recebida em 27 de maio de 2022, avaliado conforme laudo em anexo em R\$4.928.255,71 (quatro milhões, novecentos e vinte e oito mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta e um centavos), detido pelo acionista LUIZ ALEXANDRE GARCIA, em aumento de capital com a emissão de 1.517.030 (um milhão, quinhentos e dezessete mil e trinta) ações ordinárias e 1.517.030 (um milhão, quinhentos e dezessete mil e trinta) ações preferenciais. Em virtude da presente deliberação passa o Art. 5º do Estatuto Social da Companhia a vigorar com a seguinte redação: "Art. 5º - O capital social integralmente subscrito integralizado é de R\$485.094.845,44 (quatrocentos e oitenta e cinco milhões, noventa e quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos) dividido em 240.881.299 (duzentos e quarenta mil, oitocentos e oitenta e uma, duzentas e noventa e nove) Ações Ordinárias, e 240.881.299 (duzentas e quarenta mil, oitocentos e oitenta e um e trezentas) Ações Preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal." 7. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente ata. Assinam digitalmente a via do livro desta ata, para fins de arquivo no livro de registro de atas, o Presidente da Mesa, Sr. Luiz Alexandre Garcia, a Secretária "ad hoc" Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, a Dra. Stefany Silva Monjardim da Fonseca, na qualidade de advogada, e os acionistas LUIZ ALEXANDRE GARCIA, CAIO AUGUSTO GARCIA, TASSIO ALEXANDRE GARCIA, LUAR BR PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A - Luiz Alexandre Garcia e Caio Augusto Garcia e CA&TA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA - Luiz Alexandre Garcia. Assinam por meio de certificado digital a via eletrônica desta ata destinada ao registro na Junta Comercial, a Sra. Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, na qualidade de Secretária "ad hoc", certificando que a mesma é cópia fiel da ata transcrita em livro próprio, e a Dra. Stefany Silva Monjardim da Fonseca, OAB/MG 164.455, na qualidade de advogada. Uberlândia/MG, 27 de dezembro de 2023. **JUCEMG:** Certificado o registro sob o nº 11562951 em 11/03/2024 e protocolo 241568447 - 07/03/2024. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Edital de Convocação
Assembleia Geral Ordinária
Associação Raros Alto Umuarama

Prezado(a) Associado(a),

Convocamos V.S. a participar da Assembleia Geral Ordinária da Associação Raros Alto Umuarama, CNPJ 31.743.195/0001-93, localizado na Avenida Manuel Lúcio, nº355, Bairro Grand Ville, Uberlândia - MG. A Assembleia Geral ocorrerá nas dependências da associação no dia **16 de maio de 2024 (quinta-feira), às 18h30min**, em primeira convocação, com a presença de metade mais um dos associados, ou às **19h00min**, em segundo pregão, com qualquer número de presentes, para discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

1. Esclarecimentos sobre problemas formais com registro da ata de assembleia anterior;
2. Prestação de Contas - 04/2023 a 12/2023;
3. Previsão Orçamentária (Reajuste de taxa condominial);
4. Eleição de Corpo Diretivo;
5. Deliberação sobre projetos e orçamentos da portaria e área gourmet;
6. Deliberação sobre alteração da quadra;
7. Deliberação sobre a destinação do antigo espaço pet;
8. Deliberação sobre construção de quiosques ao lado da área gourmet;
9. Deliberação sobre melhorias na sinalização e instalação de redutores de velocidade;
10. Discussão sobre possíveis melhorias futuras no espaço kids.

Observações:

01. Esclareceremos que sua presença à referida assembleia é de extrema importância. Entretanto, se não for viável pessoalmente, é possível fazer-se representar por procurador que porte mandato devidamente assinado, conforme convenção e legislação, o qual deve ser enviado para o e-mail assembleia@rgosuen.com.br até às 18h do dia 16.05.2024;
02. Esclarecemos que todos os moradores estão convidados a comparecer à assembleia, mas que apenas proprietários quites com as taxas condominiais e seus respectivos procuradores terão direito à voz e voto. Caso perante o sistema o nome do titular da unidade esteja divergente de quem compareça à assembleia geral, deverá ser apresentada procuração ou ao menos um justo título sobre o imóvel, tais como matrícula, escritura pública, contrato de promessa de compra e venda, formal de partilha, carta de arrematação e afins;
03. Independentemente de eventual grau parentesco, terceiros só podem ter direito a voz e voto se apresentarem procuração emitida a até 90 dias ou, em prazo superior, se forem outorgadas por instrumento público (cartório). É preciso ainda que as procurações mencionem a data da assembleia geral e unidade que será representada;
04. Caso a participação em assembleia se dê por cônjuge/companheiro do condômino cadastrado, deverá ser apresentada à mesa procuração ou certidão de casamento/união estável, a qual instruirá o registro;
05. É imprescindível que todos os presentes assinem em formato nominal a lista de presença;
06. Contamos com sua participação, porém, salientamos que as decisões condominiais são tomadas em assembleia geral e se tornam obrigatórias para todos, estejam ou não presentes e ou de acordo, sujeitando-os, em caso de descumprimento, às sanções legais.

Uberlândia - MG, 03 de maio de 2024.

Atenciosamente,

Associação Raros Alto Umuarama
Raphael Igor Trindade Pereira
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL - MG

AVISO DE LICITAÇÃO. DISPENSA ELETRÔNICA nº 006/2024. Será aberta a sessão de dispensa eletrônica no dia 13/05/2024 às 08:00h referente Processo nº 030/2024, do Tipo Menor Preço Global. Objeto: Contratação de empresa especializada em estruturação de Parceria Público Privada para execução do objeto conforme termo de referência, por meio de assessoramento nos procedimentos necessários à sua constituição, por meio de estudos técnicos, confecção de documentos e emissão de pareceres nas áreas de engenharia, viabilidade e modelagem contratual, jurídica, ambiental e econômico-financeira. Informações: E-mail: licitacao@coromandel.mg.gov.br, no site www.coromandel.mg.gov.br ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel-MG, 03 de maio de 2024. Diogo Arthur Magalhães Pereira - Agente de Contratação.

AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO nº 21/2024. Será realizado no dia 17/05/2024 às 08:00h o Processo nº 038/2024, critério de Menor Preço Global. Objeto: Aquisição de caminhão zero km para atender a demanda do Município de Coromandel-MG de acordo com o termo aditivo ao Convênio nº 1231002776/2022 celebrado entre a Secretaria de Estado de Agricultura e Abastecimento- SEAPA e a Prefeitura de Coromandel-MG. Informações: E-mail: licitacao@coromandel.mg.gov.br, no site www.coromandel.mg.gov.br ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel-MG, 03 de maio de 2024. Luiz Fernando Ferreira da Silva - Pregoeiro.

COMARCA DE UBERLÂNDIA-MG. SECRETARIA DA 2ª VARA CÍVEL. EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO COM PRAZO DE VINTE DIAS. O Dr. Carlos José Cordeiro, Mm. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, por este Juízo e respectiva Secretaria, processam-se os termos e atos da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 5028298-15.2017.8.13.0702 (PJe), requerido por DELTA IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LIMITADA - EPP - CNPJ: 23.976.590/0001-98. O exequente é credor do executado por meio de uma nota promissória emitida no dia e vencida no 04 de janeiro de 2015. Ocorre que vencida a data para pagamento, a executada não quitou a nota. Informa-se ainda que o crédito exigido é decorrente da prestação de serviço de corretagem, uma vez que a exequente intermediou a negociação de compra e venda do imóvel localizado na Rua Imbaúbas, nº 1180, apto 202, bloco 02, cujo valor de venda foi R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais) e ajustado a remuneração pelo serviço de intermediação a quantia de R\$6.000,00 (seis mil reais), representado pela nota promissória em anexo. E em uma negociação a Executada foi representada por Eduardo Barreto Pereira, seu procurador legal, conforme procuração anexa. A dívida devidamente atualizada corresponde o valor de R\$ 16.972,85 (dezesseis mil novecentos e setenta e dois reais e oitenta e cinco centavos). A atualização do referido cálculo foi realizado nos termos do artigo 798 inciso I, alínea b e Parágrafo único do Código de Processo Civil. Cálculos anexos. Ante o inadimplemento da obrigação e todas as tentativas de negociação restaram infrutíferas não restou outro meio a não ser entrar com a demanda. E como a Executada não foi encontrada para citação, é o presente Edital expedido com a finalidade de CITAR e chamar a Executada VALDENILDA MARIA MIRANDA DA SILVA - CPF: 835.832.547-91 para os termos e atos da supracitada ação e para efetuar o pagamento da quantia de R\$ 16.972,85 referente ao principal, acessórios e 10% sobre o valor da execução, no prazo de 03 (três) dias. Sabendo que no caso de integral pagamento, no prazo supracitado, a verba honorária será reduzida pela metade. Poderá, ainda, caso queira, opor à execução por meio de Embargos, que deverão ser oferecidos no prazo de 15 (quinze) dias. Faculto à parte ré optar em promover o depósito de 30% do valor atualizado do débito e parcelar o restante em até 06 (seis) vezes na forma (art. 916 do CPC). Assim, para conhecimento de todos, especialmente do (a/s) interessado (a/s), expediu-se o presente edital que será afixado no lugar público de costume e publicado uma vez no "Diário do Judiciário - Minas Gerais" e duas vezes no jornal local de grande circulação. Uberlândia, 12 de abril de 2024. Eu, Juliana Alves Fernandes, oficial do judiciário, o digitei, subscrevi. (a) CARLOS JOSÉ CORDEIRO, Juiz de Direito Titular.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU ADMINISTRAÇÃO DE CONSORCIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.776/0001-01, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, 7º andar, Parte A, Parque Jabaquara, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 00123096, no qual figura como Fiduciante TRAVESSURA MODAS EIRELME, CNPJ 08.755.531/0001-04, com sede na Rua Alípio Ferreira Batista, nº 415, Ija 01, Bairro São Jorge, Uberlândia/MG, através do seu representante legal, na forma de seu Contrato Social, o Sr. FERNANDO HENRIQUE DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG nº MG-6.628.454-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 866.692.178-40, lavrada a PÚBLICO LEILÃO do modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 22/05/2024 às 16h00min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 138.863,42 (cento e trinta e oito mil oitocentos e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 165.364 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: "Um terreno situado na cidade de Uberlândia/MG, no Bairro Laranjeiras, designado por lote nº 01 da quadra nº 04, no Loteamento Convencional Colorado, medindo seis metros e cinquenta e cinco (55,5) centímetros, mais quatro metros e trinta e dois (4,32) centímetros em curva c/R=3,00 metros de frente para a Rua Colorado 1, vinte e cinco (25,00) metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 02, dez metros e trinta e sete (10,37) centímetros pelos fundos confrontando com o lote nº 18, e nove metros e três (9,03) centímetros, mais treze metros e trinta e nove (13,39) centímetros pelo lado esquerdo confrontando com a Avenida Colorado 4, totalizando a área de 251,38m². Inscrição Municipal: 00-03-0304-01-01-0001-0000 (conf. Av. 02). Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja litalente em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 03/06/2024, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 97.778,71 (noventa e sete mil setecentos e setenta e oito reais e setenta e um centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciário(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por e-mail, se aplicável, podendo o(s) fiduciário(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outorga entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e o estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lances on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (JB-2699-01)



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

DATA 1º LEILÃO 21/05/24 ÀS 10H00 - DATA 2º LEILÃO 24/05/24 ÀS 10H00



Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infradescritos, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br. Localização do imóvel: Uberlândia-MG. Bairro Santa Mônica.** Rua Sebastiana Arantes Fonseca nº 275 (Lt 17 Rd 106). Casa. Áreas totais: terr. 360,00m² e constr. estimada no local 115,00m² (consta no RI 38,00m²). Matr. 597 do 1º RI local. Inscrição municipal 00.020201.16.03.0017.0000. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF). **1º Leilão:** 21/05/2024 às 10:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 426.000,00. **2º Leilão:** 24/05/2024 às 10:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 255.600,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711/2023. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

TENHA ACESSO ÀS
NOTÍCIAS DE QUALQUER
DISPOSITIVODIÁRIO DE UBERLÂNDIA
VOCE SABE DE ONDE A VERDADE VEM