



Prefeitura Municipal de Coromandel

ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

Este documento delinea a etapa inicial do planejamento e traz análises apropriadas para a contratação de uma solução que atenda à necessidade especificada. O objetivo central é examinar minuciosamente essa necessidade e identificar a melhor solução disponível no mercado, respeitando as normas vigentes e os princípios que norteiam a Administração Pública visando estabelecer diretrizes para obter estudos de viabilidade e modelagem de projeto de modernização, gestão, manutenção, operação, otimização de serviço de iluminação pública, bem como, implantação, operação e manutenção de infraestrutura de telecomunicações e de usina fotovoltaica do Município de Coromandel - MG.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Procedimento De Manifestação De Interesse é necessário para garantir transparência, competitividade e eficiência na seleção do parceiro privado. Por meio desse procedimento, o Município poderá identificar potenciais interessados na realização da parceria e avaliar suas propostas, garantindo que sejam selecionados os parceiros mais qualificados e capazes de atender às necessidades específicas do projeto.

Ademais, a realização desse procedimento antes da licitação propriamente dita permite que o Município avalie o interesse do mercado e ajuste os termos do edital de licitação de acordo com as condições e expectativas dos potenciais parceiros privados. Isso contribui para aumentar a atratividade do projeto e maximizar a competitividade entre os participantes da licitação, resultando em melhores propostas e condições mais favoráveis para o Município.

É pública e notória a situação de precariedade da iluminação pública atualmente existente no âmbito do Município de Coromandel - MG, bem como, a necessidade do Município de se colocar na vanguarda da energia limpa com a adoção



Prefeitura Municipal de Coromandel

ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

de usinas solares para a iluminação dos prédios públicos por meio de energia fotovoltaica.

Da análise aos serviços atuais de iluminação pública e dos serviços atuais associados podem ser constatados os seguintes problemas hoje existentes:

- Ruas iluminadas de forma insuficiente;
- Demora na substituição das luminárias com defeitos e/ou inoperantes;
- Utilização em sua grande maioria de Luminárias de baixa eficiência;
- Gestão da COSIP/CIP feita de forma não eficiente;
- Altos custos de faturas;
- Baixo nível de controle dos gastos, dependendo exclusivamente das informações da concessionária.

Ademais a modernização no fornecimento de energia, por meio de fontes alternativas e mais baratas, é medida que se impõe de forma imediata a todos, cabendo assim ao Poder Público considerando o seu interesse dar o exemplo, o que impactará nos seguintes pontos em benefício da sociedade de Coromandel:

- Diminuição nos custos da Prefeitura com energia;
- Sobra do caixa do Município de valores do custeio de energia, que podem ser destinados a atender outras áreas de interesse do Município, melhorando a qualidade de vida dos Munícipes;
- Atendimento de requisito para busca de CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DE ENERGIA RENOVÁVEL – I-Rec, fornecida pela ABRAGEL.

Em paralelo, avançam no país ideias modernizantes e desestatizantes em termos de gestão pública, com as concessões e as Parcerias Público Privadas (PPPs) ganhando espaço e se tornando um meio eficiente de possibilitar mais investimentos e melhores serviços prestados à sociedade em curto prazo. Sem elas, dado o atual cenário fiscal, investimentos maciços em infraestrutura acabam sendo inviáveis, o que



Prefeitura Municipal de Coromandel

ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

acaba por impossibilitar projetos de grande amplitude, em especial no âmbito municipal. Diante disso, as Concessões e as Parcerias Público Privadas (PPPs) tornam-se a ferramentas possíveis e um caminho fundamental para que as cidades se modernizem e avancem.

Nesse aspecto, imperioso observar que a realização de tal projeto através da PMI possibilita ganhos de escala e a racionalização e otimização da aplicação dos recursos públicos.

Neste sentido, e considerando as necessidades do Município de Coromandel - MG, vislumbrou-se nas Concessões e Parcerias Público Privadas o arcabouço instrumental necessário para que o Município possa implantar a infraestrutura necessária para a iluminação dos prédios públicos, implantação de infraestrutura de telecomunicações e instalação de usina fotovoltaica, pois dependerá de iniciativas de financiamento do setor privado.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

Não se aplica.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O proponente será selecionado por meio do chamamento no Procedimento de Manifestação de Interesse, e autorizado a realizar os estudos tratados no presente termo de referência mediante comprovação dos seguintes requisitos de habilitação:

- Habilitação Jurídica
- ✓ Se Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional e comprovante de endereço;
- ✓ Se Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;
- ✓ Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldoempreendedor.gov.br;



Prefeitura Municipal de Coromandel

ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

- ✓ Se Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- ✓ Se Sociedade empresária estrangeira com atuação permanente no País: decreto de autorização para funcionamento no Brasil;
- ✓ Se Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- ✓ Se Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária - inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde tem sede a matriz.
- ✓ As empresas estrangeiras que não funcionem no País deverão apresentar documentos equivalentes, na forma da Lei 14.133 de 2021 e, eventual, regulamento emitido pelo Poder Executivo Estadual/Municipal.

Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

- Qualificação econômico-financeira:
 - ✓ Certidão negativa de pedido de falência ou recuperação judicial, expedida pelo distribuidor da comarca do Município onde se encontra a sede da PROPONENTE, em caso de pessoa jurídica, e, no caso de pessoa física, Certidão negativa de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física;
 - ✓ Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, no caso de pessoa jurídica.
- Regularidade fiscal e trabalhista:



Prefeitura Municipal de Coromandel

ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

- ✓ Prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda – CNPJ;
- ✓ Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes municipal e/ou estadual, se houver, relativo ao domicílio ou sede da PROPONENTE;
- ✓ Prova de regularidade relativa à Seguridade Social e junto ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- ✓ Certidão negativa conjunta, emitida pela Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), relativamente aos tributos administrados pela RFB, às contribuições previdenciárias e à dívida ativa da União administrada pela PGFN;
- ✓ Prova de regularidade junto à Fazenda Estadual e Municipal (referente ao ISSQN) da sede da PROPONENTE, por meio de certidões emitidas em, no máximo, 180 (cento e oitenta) dias antes da data para recebimento dos envelopes;
- ✓ Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.
- Para comprovação da qualificação técnica
- ✓ Comprovação de experiência da(s) Proponente(s) na elaboração modelagem de Concessões ou Parcerias Público-Privadas e/ou execução de projetos de natureza semelhante à do objeto deste Edital, o que deverá ser feito mediante apresentação de atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado.
- ✓ Comprovação de Capacidade Técnico Profissional mediante apresentação de atestado de capacidade técnica fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, acompanhado(s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo (s) Conselho(s) Profissional(is) correspondente(s), em nome do(s) consultor(es)/profissional(is) técnico(s) vinculados à(s) Proponente(S), comprovando execução de serviços de características técnicas similares ou superiores às do objeto do presente edital, cujas parcelas de maior relevância técnica e de valores significativos são as seguintes:
 - Projeto e/ou execução de obras ou serviços de manutenção, operação, e implantação de serviço de iluminação pública;
 - Projeto e/ou execução de instalação, operação e manutenção de usina fotovoltaica.



Prefeitura Municipal de Coromandel

ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

- É admitido somatório de atestados para comprovação conjunta dos itens acima, mas não para um único item.
- ✓ A comprovação do vínculo profissional entre a(s) Proponente(s) e os consultores/profissionais técnicos que detêm o acervo técnico mencionado acima deve se dar mediante apresentação de um dos documentos abaixo relacionados, incluindo, no mínimo, um Engenheiro Eletricista:
- cópias da “ficha ou livro de registro de empregado”, ou
 - carteira de trabalho profissional, que comprove a condição de empregado;
 - ou contrato social que comprove a condição de sócio do profissional; ou, no caso de profissional contratado, deverá ser apresentado o contrato formalizado entre a empresa licitante e o profissional com firma reconhecida ou assinatura digital que forneça a mesma validade e autenticidade; ou
 - declaração atestando a contratação futura de profissional autônomo que preencha os requisitos e se responsabilize tecnicamente pela execução dos serviços, mediante assinatura da Proponente e do profissional.
- É admitido que a documentação técnica seja apresentada em conjunto, isoladamente ou mesmo por consultores vinculados à Proponente ou a apenas um dos seus integrantes em caso de Consórcio.
 - Não será aceita a apresentação de declaração emitida pela própria Proponente.
 - Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, caso exigidos, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

5. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

Os participantes deverão apresentar as contribuições seguindo a seguinte distribuição:

ATIVIDADE	ESTUDOS DESENVOLVIDOS
Proposta Preliminar	Esta proposta deverá conter avaliações preliminares, identificando objetivamente possíveis limitações e restrições que possam influenciar a estruturação do projeto.



Prefeitura Municipal de Coromandel

ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

Modelagem Técnica	Estudos de viabilidade e modelagem de projeto modernização, efficientização, operação, manutenção e georreferenciamento dos serviços de iluminação pública, implantação, operação e manutenção de infraestrutura de telecomunicações, e implantação, operação e manutenção de usina fotovoltaica, do município de Coromandel - MG.
Modelagem Econômica - Financeira	Análise de Viabilidade Econômica e Financeira, com projeção de receitas, custos, investimentos e indicadores, bem como análises de Custo de Oportunidade e Ponto de Equilíbrio.
Modelagem Jurídico-Institucional	Visa apresentar elementos necessários à escolha do modelo jurídico mais adequado para a relação que se deve estabelecer, contemplando todos os elementos necessários para o estabelecimento do negócio, sejam inerentes ao ambiente jurídico institucional ou mesmo afetos à gestão do futuro contrato. A modelagem Jurídico- Institucional deve apresentar de forma clara as opções legais existentes para a formação do liame contratual pretendido, bem como as minutas de edital, contrato e respectivos anexos, que trarão os critérios para a seleção do parceiro privado, as regras do negócio e a regulamentação da parceria no longo prazo.

6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Os custos de qualquer natureza serão de inteira e exclusiva responsabilidade dos participantes deste PMI, e não serão objeto de qualquer espécie de remuneração, ressarcimento ou indenização por parte da Prefeitura Municipal Coromandel-MG.

O presente PMI prevê ressarcimento para os PROPONENTES autorizados a realizar ESTUDOS selecionados e efetivamente utilizados na estruturação do projeto de PPP ou Concessão Comum.

Os dispêndios com os ESTUDOS aproveitados deverão ser justificados pelos INTERESSADOS nos ESTUDOS e serão objeto de ressarcimento aos respectivos autores pelo vencedor da licitação, até o limite do nominal máximo para eventual ressarcimento (no caso de ocorrência de certame licitatório), pelo conjunto de ESTUDOS técnicos relacionados, de acordo com o inciso II, § 5º do artigo 4º do Decreto nº 8.428 de 2015, o qual não poderá ultrapassar 2,5% (dois inteiros e cinco décimos por cento) do valor total a ser estimado frente aos investimentos necessários à implementação da futura concessão, ou para os gastos necessários à operação e à



Prefeitura Municipal de Coromandel

ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

manutenção do empreendimento durante o período de vigência do contrato, o que for maior.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O procedimento de manifestação de interesse é uma etapa fundamental no processo de realização de uma licitação para projetos de PPP, garantindo que o Município possa selecionar os parceiros mais adequados e realizar o projeto de forma eficiente, transparente e sustentável.

A realização desse procedimento antes da licitação propriamente dita permite que o Município avalie o interesse do mercado e ajuste os termos do edital de licitação de acordo com as condições e expectativas dos potenciais parceiros privados. Isso contribui para aumentar a atratividade do projeto e maximizar a competitividade entre os participantes da licitação, resultando em melhores propostas e condições mais favoráveis para o Município.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Considerando as especificidades do presente objeto nesta demanda não se aplica.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A demonstração dos resultados pretendidos com a realização da PMI (Projeto de Manifestação de Interesse) é essencial para justificar e comunicar os objetivos e benefícios esperados do projeto como modernização, gestão, manutenção, operação, otimização de serviço de iluminação pública, bem como, implantação, operação e manutenção de infraestrutura de telecomunicações e de usina fotovoltaica do Município de Coromandel - MG. A PMI, como uma etapa inicial de um processo de contratação ou parceria, visa atrair potenciais interessados e reunir informações relevantes para o desenvolvimento de um projeto ou iniciativa específica. Portanto, é crucial apresentar de forma clara e precisa os resultados que se espera alcançar por meio desse processo.



Prefeitura Municipal de Coromandel

ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

Nesse passo, a PMI busca promover a transparência e a competitividade no processo de contratação ou parceria, permitindo que diversas partes interessadas, tanto do setor público quanto do privado, tenham acesso às informações necessárias para entender os objetivos e os requisitos do projeto. Isso contribui para aumentar o interesse e a participação de potenciais parceiros, resultando em uma seleção mais ampla e qualificada de propostas.

Além disso, a realização da PMI possibilita a identificação e a avaliação de alternativas e soluções inovadoras para atender às necessidades específicas do projeto. Ao envolver diversos especialistas, o processo permite explorar diferentes abordagens e tecnologias, identificando aquelas que oferecem o melhor custo-benefício e que estão alinhadas com os objetivos estratégicos da organização.

Outro resultado pretendido da PMI é a redução de riscos e incertezas associados ao desenvolvimento e implementação de projetos complexos. Ao realizar uma análise abrangente do mercado e das opções disponíveis, a PMI permite identificar e mitigar potenciais obstáculos e desafios antes mesmo do início do processo de contratação ou implementação do projeto.

Isto pode contribuir para acelerar o processo de contratação ou parceria, ao fornecer informações prévias e relevantes para a elaboração de editais ou propostas. Isso pode resultar em economia de tempo e recursos para todas as partes envolvidas, além de garantir um processo mais eficiente e transparente.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não se aplica.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não se aplica.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

As metodologias utilizadas não deverão causar impacto possível ao meio ambiente.



Prefeitura Municipal de Coromandel

ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Conforme os resultados do levantamento de mercado, a justificativa técnica e econômica, e a demonstração dos resultados pretendidos, é possível chegar a uma conclusão sobre a escolha da PMI como o caminho mais apropriado para atender às necessidades do projeto de modernização, gestão, manutenção, operação, otimização de serviço de iluminação pública, bem como, implantação, operação e manutenção de infraestrutura de telecomunicações e de usina fotovoltaica do Município de Coromandel - MG.

Com base na análise realizada, fica claro que o PMI oferece uma abordagem abrangente e estruturada para o desenvolvimento e implementação de projetos, permitindo a identificação de soluções inovadoras, a mitigação de riscos e incertezas, e a promoção da transparência e competitividade no processo de contratação ou parceria. Além disso, proporciona uma base sólida para a elaboração de editais ou propostas, contribuindo para a eficiência e eficácia do processo como um todo.

Portanto, considerando os benefícios e vantagens oferecidos pela PMI, conclui-se que essa abordagem é adequada e recomendada para atender às necessidades do projeto em questão. A realização do Procedimento de Manifestação de Interesse proporcionará uma base sólida para o desenvolvimento e implementação bem-sucedidos do projeto, garantindo a maximização dos benefícios da modernização, gestão, manutenção, operação, otimização de serviço de iluminação pública, bem como, implantação, operação e manutenção de infraestrutura de telecomunicações e de usina fotovoltaica do Município para todas as partes envolvidas e a realização dos objetivos estratégicos da organização ou entidade responsável pelo projeto.

Coromandel/MG, 20 de Maio de 2024.

Fernando Breno Valadares vieira

Prefeito Municipal de Coromandel-MG