



MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE CONVIVÊNCIA, PARQUE INFANTIL,
QUADRA DE AREIA, QUIOSQUES E ENTRADA PRINCIPAL NO PARQUE DE
LAZER ANTÔNIO PEREIRA DE SOUZA – ANTÔNIO ODILA NO MUNICÍPIO DE
COROMANDEL/MG**



Sumário

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. OBJETIVO.....	3
1. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
2. ÁREA DE CONVIVÊNCIA	5
3. PARQUE INFANTIL	8
4. QUADRA DE AREIA	9
5. CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUES.....	9
6. ENTRADA PRINCIPAL	10
7. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	10



1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo relatar os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados, destinados à **Construção de Área de Convivência, Parque Infantil, Quadra de Areia, Quiosques e Entrada Principal no Parque de Lazer Antônio Odila no Município de Coromandel/MG.**

Este documento tem como objetivo subsidiar o processo de licitação/contratação, estabelecer que todos os serviços sejam, necessariamente, prestados em conformidade com as normas técnicas e com a legislação vigente, estabelecer a metodologia de planejamento das atividades de projeto, estabelecer o nível de qualidade desejada dos serviços, estabelecer os critérios de medição durante o cumprimento do contrato.

Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas e recomendações de execução da ABNT e de demais normas técnicas pertinentes. Quaisquer alterações que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações técnicas visando melhorias, só serão permitidas através de consulta previa e autorização da fiscalização da contratante.

2. OBJETIVO

Com o objetivo de promover o bem-estar coletivo da população, a administração municipal chegou à conclusão de que a criação de uma área de convivência, um parque infantil, uma quadra de areia, quiosques e a construção da entrada principal do parque contribuirão significativamente para que os coromandelenses se sintam mais acolhidos no espaço.

O local para cada construção é diferente, sendo que, a área de convivência está localizada na interseção entre a Rua Luís Alves Cândido e Rua Gerônimo Rabelo, o parque infantil estará localizado da Rua Luís Alves Cândido próximo à entrada/saída da ponte, enquanto a quadra de areia está localizada próximo à área privado na entrada/saída da ponte lateral à lagoa, assim como os quiosques e a entrada que está localizada na saída para a MG-188.

O local da área de convivência não possui nenhuma infraestrutura básica, sendo necessária a limpeza, a intervenção para terraplanagem, construção de banheiros e guarita, infraestrutura para locação de food trucks, iluminação geral, instalação de mobiliários e intervenções paisagísticas. Os demais locais receberam limpeza e terraplanagem básica, portanto, será necessário o acerto do terreno e suas respectivas construções como estará descrito neste presente memorial.

A execução ficará a cargo da empresa contratada (Empreiteira), após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e atender as especificações deste presente memorial e do contrato de prestação de serviços que será celebrado entre a Empreiteira e a Prefeitura Municipal de Coromandel.



UNIDADE REQUISITANTE

Gestão Municipal de Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano

Gestor: Luiz Fernando Valadares Vieira

DADOS DO EMPREENDIMENTO

Objeto: Construção de Área de Convivência, Parque Infantil, Quadra de Areia, Quiosques e Entrada Principal.

Endereço: Parque de Lazer – Antônio Odila

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico: Engenheira Civil Natália Felix de Lima

CREA-MG 248.064/D

ART: MG20242963282

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Executar a limpeza da área, sendo a mesma de forma manual de toda a vegetação do terreno – sendo a primeira providência ao se iniciar a obra. A limpeza a que se refere consiste na remoção de elementos tais como entulhos, matéria orgânica, etc., além dos serviços de capina, destocamento de arbustos, de modo a não deixar raízes, tocos de árvore ou qualquer elemento que possa prejudicar os trabalhos ou a própria obra.

Deverá ser instalado placa em aço galvanizado, de obra pública, que deverá ser fornecida pela construtora que vai executar a obra e locada em uma das frentes de serviços estabelecidas, contendo especificações como: identificação da obra, valor do contrato, o prazo da construção, a origem dos recursos financeiros, o nome da contratada e de seu(s) responsável(eis) técnico(s), conforme modelo a ser fornecido pela SMO – Secretária Municipal de Obras e CEF – Caixa Econômica Federal.

Deverá ser feita a ligação de água definitivo para atender às demandas do canteiro de obras e da execução da estrutura, cuja solicitação e acompanhamento serão de exclusiva responsabilidade da empreiteira contratada para a execução dos serviços. A ligação permanente de água terá que obedecer às Normas prescritas e exigidas do órgão local.

Ligação de luz (instalação de padrão de energia) efetuada para atender as atividades do canteiro de obras e da execução da estrutura, cuja a solicitação e acompanhamentos serão de responsabilidade da empreiteira contratada para a execução dos serviços, obedecendo às devidas Normas exigidas do órgão local.



2. ÁREA DE CONVIVÊNCIA

Em uma área de equipamento público situada entre a intersecção das Ruas Gerônimo Rabelo e Luís Alves Cândido, será locado algumas intervenções para atender aos cidadãos que pelo Parque de Lazer se adentrarem – essas intervenções procuram trazer comodidade no passeio familiar e bem-estar de toda à população.

SANITÁRIOS E GUARITA

Após a limpeza do terreno e remoção da camada vegetal, será executada a regularização e compactação de todo o terreno para iniciar às obras no local. A execução deverá atender às demandas do projeto anexado, como corte e aterro necessários para os novos calçamentos, construção do banheiros, fraldário, DML e guarita, instalação de postes com iluminação do tipo “gambiarra”, execução de infraestrutura para locação de food trucks, instalação de equipamentos públicos como mesas e bancos de concreto, lixeiras e execução de paisagismo e instalação de equipamentos públicos atendendo Normas Técnicas da ABNT.

Posteriormente a limpeza e terraplanagem do local indicado, deverá se iniciar às construções em alvenaria – sendo nomeadas de guarita superior com lavabo, sanitário masculino, sanitário feminino, fraldário e DML – os projetos arquitetônicos estão especificados em anexo, aonde deverá ser seguido suas orientações. Deverão ser locados em obra e iniciados com a escavação manual de vigas baldrame e estacas a trado, tais como as instalações hidros sanitárias e elétrica, após essa execução deverá ser fornecida, transportadas, cortadas e dobradas as armações de aço para confecção dos elementos estruturais tais como vigas e pilares.

A alvenaria de vedação executadas com tijolos cerâmicos furados com espessura de 11,5cm, sendo a cobertura em laje e telhas de fibrocimento com inclinação de 15% para escoamento de águas pluviais.

Deverão ser feitas as instalações elétricas e hidráulicas, sendo: ponto de água fria para cuba, bacia sanitária e mictório, ponto de esgoto para cuba, bacia sanitária e mictório, duas caixas d’água sendo uma de 1000 litros e outra de 500 litros – incluso louças e metais (sendo também barras de apoio horizontal para sanitários de necessidades especiais) e pontos de iluminação central em todos os cômodos, pontos para interruptores e tomadas médias, também está incluso pontos para arandelas tipo tartaruga na fachada dos sanitários. As divisórias, bancadas, soleiras e peitoris estão indicados no projeto em anexo e deverão seguir às suas especificações sendo o material em granito da cor verde Ubatuba.

As instalações de porta de entradas nos ambientes serão do tipo veneziana de alumínio do tipo de abrir, janelas também em alumínio – seguindo as especificações das tabelas do projeto anexado – assentadas no peitoril com medidas também especificadas em projeto.

Os revestimentos de piso serão assentados sobre argamassa de cimento colante e rejuntado, os mesmos deverão ser assentados no chão de todos os ambientes. As paredes a serem



revestidas com azulejo do chão ao teto, ambos com bons materiais e de boa qualidade sendo os ambientes: lavabo, sanitário masculino, sanitário feminino e fraldário.

As demais paredes e tetos serão emassadas e pintadas em pintura com tinta látex, em duas demãos a serem aplicadas para o teto interno e paredes externas de toda a edificação – sendo a tinta interna na Cor Branco Gelo para paredes e na Cor Branco Neve para os tetos. As cores externas serão definidas de acordo com o projeto da fachada em anexo – sendo que a platibanda será na Cor Laranja Maracatu e as paredes na Cor Crômio.

Há jardim na frente da edificação sendo o mesmo plantado com grama esmeralda (*Zoysua japônica*) e arbusto bela Emília (*Emilia fosbergii*) e/ou arbusto camará (*Lantana câmara*).

Também haverá a necessidade – por conta da empreiteira – da instalação de câmeras definitivas aa frentes desta construção, sendo que as mesmas irão seguir às especificações da planilha orçamentária.

PAVIMENTAÇÃO – PISO INTERTRAVADO RETANGULAR

Trata-se de blocos de concreto pré-fabricados, travados por meio de contenção lateral e atrito entre as peças que serão assentados sobre camada de areia, sem rejunte para permitir a infiltração das águas. Os blocos serão de concreto vibro-prensado e pigmentados de vermelho com resistência final a compressão e abrasão de no mínimo 35Mpa, conforme normas da ABNT e nas dimensões e modelos conforme projeto, deverão ser também analisados as espessuras de cada tipo de piso, sendo que o bloco utilizado terá a espessura de 6cm, no local aonde serão instalados os monumentos, se faz necessário a concretagem do piso para instalação na delimitação conforme projeto anexo.

O nivelamento superior das peças deverá ser perfeito, sem a existência de desníveis, degraus ou ressaltos. Também deverão ser observados e obedecidos os desenhos apresentados em projeto. Posteriormente, será feito o aplainamento da superfície com o uso da régua de nivelamento, após a área não pode mais ser pisada.

O acabamento será feito pela colocação de uma camada de areia fina (que será responsável pelo rejunte e nova compactação), cuidando para que os vãos entre as peças sejam preenchidos pela areia. O excesso de areia será eliminado por varrição. O trânsito sobre a pavimentação só será permitido quando todos os serviços estiverem completos.

Há também a necessidade de fazer as rampas de acessibilidade e acesso de veículos conforme projeto anexado – com todas as faixas e acabamento nivelado para melhor atender ao público.

Após a pavimentação, deve-se instalar meio-fio em toda à área e pintados na cor branca.



ILUMINAÇÃO

Será instalado um quadro de energia principal de carga 15kw até 23kw, bifásico para atender toda a iluminação que será disposta.

Os postes de iluminação geral serão os mesmos já instalados pela Prefeitura Municipal de Coromandel, sendo comprados e instalados pela empreiteira e sua especificação técnica é Poste Jacarei LED 50Watts – 3,70 metros, visto que, os mesmos atenderam às especificações de modelo iguais os utilizados na região do entorno da lagoa.

Também deverá ser instalado postes de eucalipto com 20cm de espessura locados conforme em projeto e aprovados pelo fiscal de obra, sendo os mesmos com 3,5 metros de altura para instalação de iluminação tipo “gambiarra” – essa iluminação se trata de lâmpadas de LED 6w dispostas de um e um metro em fio encapado na cor preta, com temperatura de cor 3000k, para criar um ambiente acolhedor e aonde as pessoas possam se sentar, descansar e se sentirem valorizadas pela administração municipal.

INFRAESTRUTURA PARA FOOD TRUCKS

De acordo com o projeto anexado, serão feitas 04 vagas para estacionamentos de food trucks, sendo que os espaços devem estar locados às infraestruturas necessárias de água, energia e esgoto para caso haja necessidade dos mesmos.

MOBILIARIO URBANO

Deverão ser instalados 12 unidades de mesa de concreto com 4 bancos em concreto cada sendo as mesmas a seguir a disposição do projeto anexado e deverão ser assentados em base de concreto com o assento sempre a 45 centímetros do chão.

Deverão ser instaladas 04 lixeiras em estrutura metálica, pintadas com tinta esmalte cor laranja fosco, composta por 01 mastro central e 01 compartimento. As lixeiras deverão ser posicionadas de acordo com o projeto em anexo sendo que seu pé deverá ser chumbado no solo com concreto e o nível da borda deverá estar à 88cm do chão.

Todas as medidas deverão obedecer ao projeto em anexo.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deverá ser feita a limpeza de todas as superfícies com jato de alta pressão de ar e água no final da obra.

Caso ocorra derramamento de solo e/ou sujeito na via pública decorrentes dos serviços de movimentação de terra e transporte, deverá ser executado a limpeza da via, sendo de responsabilidade do contratante, além da limpeza geral da pavimentação que deverão ser entregues em perfeito estado.

Deverá ser feita a inspeção final com a participação conjunta da Contratada e da Fiscalização, produzindo-se o Relatório de Inspeção Final, no qual serão apontados todos os eventuais acertos ou complementos de serviços constantes no contrato.

3. PARQUE INFANTIL

Será construído um PlayGround em piso emborrachado monolítico colorido, com espessuras de 4cm sendo as cores designadas em azul, verde e vermelho – cores sugeridas e locadas em projeto anexado, aonde serão instalados os seguintes brinquedos:

- Parque infantil colorido com estrutura principal de madeira plástica;
- Brinquedo infantil com mola em formato de cavalo;
- Brinquedo infantil com mola em formato de golfinho;
- Brinquedo infantil com mola em formato de moto;
- Estrutura principal em tubo e colunas com assentos de balanço em rotomoldado;
- Estrutura e arco com tubo/metal galvanizado com 2 rolamentos e tripé com assentos em rotomoldado;
- Gangorra individual;

Para instalação do piso, é necessário o acerto do terreno aonde o mesmo está locado e a concretagem do espaço identificado com 10x8 metros, assim com mão de obra especializada é feito a montagem do piso emborrachado.

O piso deverá ser de borracha monolítico drenante, duas camadas, com acabamentos superficial com grânulos de SBR reciclado de 1,5 a 4mm, pigmentado com Polastra e base com grânulos de borracha de pneu reciclado (raspa ou brita de pneu com 8 a 20mm), além de alta absorção a impactos, também são antiderrapante e altamente drenante, esse sistema de aplicação não tem emenda e nem juntas, o que oferece um perfeito acabamento e permite a criação de personalizações.

O cercamento do espaço, será feito em ripas de eucalipto de 5 e 10cm com altura de 1,0 metro variadas conforme o projeto arquitetônico e também será locado 02 unidades de bancos com pés em aço carbono com pintura eletrostática na cor laranja fosco, com assento e encosto em régua de madeira (ipê) de tamanho: 160 x 90 x 80 cm em toda a extensão da calçada de acordo com a locação dos mesmos no projeto. Os bancos deverão ser assentados em base de concreto com o assento sempre a 45 centímetros do chão.

Deverão ser instalados 02 unidades de lixeiras, sendo o mesmo modelo e especificações utilizados na área de convivência.

4. QUADRA DE AREIA

A quadra de areia será locada na entrada/saída da ponte próximo à lagoa e a área privada, seguindo o projeto anexado e sendo a locação a ser aprovada pelo fiscal de obra, sendo assim, realizada a limpeza do local da obra e o acerto do terreno.

O mesmo consiste em serviços de escavação manual de valas com profundidade até 1,50 metros que seja necessário para a sua execução, após realização dos serviços é feito o serviço de apiloamento do fundo de valas com soquetes necessários para a regularização do fundo de cinta inferior da mureta.

Os pisos deverão manter declividade mínima de 2% em direção à valeta de drenagem, garantindo assim o escoamento da água, o sistema de drenagem espinha de peixe, com camada de brita nivelada, manta e camada de 30cm de areia cor branca (Quartzo – malha 70 a 40) para quadra esportiva.

Todas as quadras receberão mureta em seu entorno, com altura de 90cm em alvenaria armada. Deverá ser instalado alambrado com tela de arame galvanizada, estruturado por tubos de aço galvanizado de 2", com 01 portão lateral, de acordo com as indicações do projeto. As duas faces deverão receber chapisco, argamassa única e pintura látex acrílica na Cor Laranja Maracatu.

A iluminação será feita por 04 postes de eucalipto com 5 metros de altura cada (conforme previsto em projeto arquitetônico) sendo que cada poste deverá receber 02 refletores profissionais de 600w cada, os postes serão locados em 03 espaçamentos iguais na área total da quadra de areia.

Deverá ser instalado 04 bancos de concreto, conforme especificados nos itens acima, em local à frente/lateral da quadra de areia – sendo os mesmos locados e aprovados pelo fiscal de obra.

O fornecimento de postes e redes para a prática de esporte deverá ser de responsabilidade da contratada, sendo que, a mesma será de altura reguláveis conforme especificações e orçamento anexados.

5. CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUES

Os quiosques deverão ser feitos com cobertura em formato octogonal, em oito águas, com telhas em cerâmica tipo colonial com inclinação de 35%. Pilares na extremidade em madeira roliça tratada (em eucalipto ou equivalente da região) com 2,80m de altura, conforme detalhe em projeto arquitetônico.

A pintura deverá ser feita em verniz específico para madeira e os quiosques precisarão de infraestrutura básica como pontos de tomadas, pontos de iluminação central e sensores de presença para iluminação noturna.

Serão locados e construídos um total de 04 unidades de quiosques e sob os mesmos deverão ser concretados o piso de todo o seu entorno e instalados 02 mesas de concreto em cada um. As mesas deverão seguir as mesmas especificações das que foram citadas anteriormente.



6. ENTRADA PRINCIPAL

Deverá ser construído em blocos de alvenaria estrutural uma entrada que será uma forma de evitar que carros adentrem o local e também será uma forma de quantificar as pessoas que por ali passarem através de catracas que serão instaladas dos dois lados da área de entrada. Esta entrada será um “muro” revestido em porcelanato amadeirado (de boa qualidade e atendendo às Normas técnicas) em todas as suas faces com as escritas iluminadas em ACM com o nome do Parque de Lazer – conforme será aprovado pelo fiscal de obras.

Este muro será feito em alvenaria estrutural tendo a medida de 3x3 metros e em suas laterais serão instalados às catracas (1 unidade em cada lateral), o piso deverá seguir o projeto arquitetônico anexado, portanto, o mesmo deverá ser concretado e feito seu ajuste para “se encontrar” com o calçamento já existente.

Teremos a presença de paisagismo feito da mesma forma que o jardim da área de convivência em grama esmeralda e arbusto de Emília e Camará.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todas as especificações contidas neste memorial estão de acordo com as normas da ABNT e demais normas técnicas pertinentes. Todos os serviços a serem executados devem estar de acordo com suas respectivas normas técnicas.

Este memorial é complementado pela Planilha Orçamentária e pelo Projeto Arquitetônico, que em conjunto orientam a execução da obra.

A obra deverá ser entregue limpa e em total acordo com as especificações acima expostas.