



OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE								
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Coromandel						DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE	
LOCAL: Rua João de Souza Davi 123, Bairro Santa Maria, Coromandel/MG						NÃO	24,85%	16,80%	SINAPI 03/2024 - SEINFRA-MG 08/2023 - ORSE-SE 02/2024	
ENG.º RESPONSÁVEL: Guilherme Soares Rodrigues - CREA: MG 194.731/D										
ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE										659.315,42
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						9.903,39	
1.1	SEINFRA-MG	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UN	1,00	1.396,17	BDI 1	1.743,12	1.743,12	
1.2	SINAPI	10776	LOCAAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	4,00	777,34	BDI 1	970,51	3.882,04	
1.3	SEINFRA-MG	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	M	14,81	53,98	BDI 1	67,39	998,05	
1.4	SEINFRA-MG	ED-50392	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA EM CENTRO URBANO OU REGIÃO LIMÍTROFE COM VALOR ATÉ O VALOR DE 1.000.000,00	%	0,50	525.458,74	BDI 1	656.035,24	3.280,18	
						SUBTOTAL ITEM 1			9.903,39	
2			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						24.503,09	
2.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	749,57	3,37	BDI 1	4,21	3.155,69	
2.2	SEINFRA-MG	ED-48469	REMOÇÃO MANUAL DE LUMINÁRIA COMPACTA (PLAFON, PAINEL LED, ETC.) EMBUTIDA OU SOBREPOR, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	140,00	6,12	BDI 1	7,64	1.069,60	
2.3	SEINFRA-MG	ED-48493	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE REMOÇÃO DE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	57,35	13,20	BDI 1	16,48	945,13	
2.4	SEINFRA-MG	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	26,00	42,58	BDI 1	53,16	1.382,16	
2.5	SEINFRA-MG	ED-48470	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS (TORNEIRA, ACABAMENTO PARA REGISTRO, SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	61,00	6,35	BDI 1	7,93	483,73	
2.6	SEINFRA-MG	ED-48471	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS EMBUTIDOS (BASE DE REGISTRO, VÁLVULA DE DESCARGA, TORNEIRA ANTIVANDALISMO, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	13,00	20,22	BDI 1	25,24	328,12	
2.7	SEINFRA-MG	ED-48437	REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	23,72	53,08	BDI 1	66,27	1.571,92	



OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE								
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Coromandel						DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE	
LOCAL: Rua João de Souza Davi 123, Bairro Santa Maria, Coromandel/MG						NÃO	24,85%	16,80%	SINAPI 03/2024 - SEINFRA-MG 08/2023 - ORSE-SE 02/2024	
ENG.º RESPONSÁVEL: Guilherme Soares Rodrigues - CREA: MG 194.731/D										
ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE										659.315,42
2.8	SEINFRA-MG	ED-28348	REMOÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA EM PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	28,49	44,31	BDI 1	55,32	1.576,07	
2.9	SEINFRA-MG	ED-48435	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	7,99	103,14	BDI 1	128,77	1.028,87	
2.10	SEINFRA-MG	ED-48436	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	1,25	150,03	BDI 1	187,31	234,14	
2.11	SEINFRA-MG	ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	83,26	9,81	BDI 1	12,25	1.019,94	
2.12	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	260,40	6,77	BDI 1	8,45	2.200,38	
2.13	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	M3	10,36	108,92	BDI 1	135,99	1.408,86	
2.14	SEINFRA-MG	ED-48505	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E AFASTAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M	82,84	2,70	BDI 1	3,37	279,17	
2.15	SEINFRA-MG	ED-48497	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	11,01	18,33	BDI 1	22,89	252,02	
2.16	SEINFRA-MG	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	71,83	23,37	BDI 1	29,18	2.096,00	
2.17	SEINFRA-MG	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	71,83	61,01	BDI 1	76,17	5.471,29	
						SUBTOTAL ITEM 2			24.503,09	
3			MOVIMENTO DE TERRA						1.067,76	
3.1	SEINFRA-MG	ED-51096	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATÓRIA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	M3	12,02	45,49	BDI 1	56,79	682,62	
3.2	SINAPI	100974	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA E DESCARGA LIVRE	M3	10,66	8,75	BDI 1	10,92	116,41	
3.3	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	M3XKM	88,69	2,43	BDI 1	3,03	268,73	
						SUBTOTAL ITEM 3			1.067,76	



OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE							
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Coromandel					DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE	
LOCAL: Rua João de Souza Davi 123, Bairro Santa Maria, Coromandel/MG									
ENG.º RESPONSÁVEL: Guilherme Soares Rodrigues - CREA: MG 194.731/D									
ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE									659.315,42
4			FUNDAÇÃO						10.433,46
4.1			ESTACAS ESCAVADAS						5.430,98
4.1.1	PMC-CPU	001	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, SEM ARMADURA (BASEADA EM SINAPI 101175)	M	34,00	98,05	BDI 1	122,42	4.162,28
4.1.2	SINAPI	95576	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 8,0 MM	KG	58,34	11,49	BDI 1	14,35	837,18
4.1.3	SINAPI	95583	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM	KG	23,30	14,83	BDI 1	18,52	431,52
4.2			VIGAS BALDRAME						5.002,48
4.2.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS)	M3	3,14	97,28	BDI 1	121,45	381,35
4.2.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL)	M2	9,52	6,07	BDI 1	7,58	72,16
4.2.3	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, ESPESSURA DE 3 CM	M2	9,52	19,12	BDI 1	23,87	227,24
4.2.4	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	M2	17,86	65,24	BDI 1	81,45	1.454,70
4.2.5	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE VIGA BALDRAME UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM	KG	47,02	13,15	BDI 1	16,42	772,07
4.2.6	SINAPI	104916	ARMAÇÃO VIGA BALDRAME UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM	KG	22,56	15,6	BDI 1	19,48	439,47
4.2.7	PMC-CPU	002	CONCRETAGEM DE VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (BASEADA EM SINAPI 96555)	M3	1,07	716,11	BDI 1	894,06	956,64
4.2.8	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	M2	12,50	41,17	BDI 1	51,40	642,50
4.2.9	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO	M3	1,78	25,36	BDI 1	31,66	56,35
						SUBTOTAL ITEM 4		10.433,46	
5			SUPERESTRUTURA						9.791,49
5.1			PILARES						2.593,77
5.1.1	SINAPI	92423	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	M2	11,16	66,62	BDI 1	83,18	928,29
5.1.2	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM	KG	45,90	10,06	BDI 1	12,56	576,50
5.1.3	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	KG	14,89	13,06	BDI 1	16,31	242,86
5.1.4	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,67	1.011,50	BDI 1	1.262,86	846,12
5.2			VIGAS DE RESPALDO						2.218,11
5.2.1	SINAPI	92423	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	M2	10,19	66,62	BDI 1	83,18	847,60
5.2.2	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE VIGA DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM	KG	26,83	11,31	BDI 1	14,12	378,84
5.2.3	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE VIGA DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	KG	13,57	13,06	BDI 1	16,31	221,33
5.2.4	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE VIGAS, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,61	1.011,50	BDI 1	1.262,86	770,34



OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE							
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Coromandel					DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE	
LOCAL: Rua João de Souza Davi 123, Bairro Santa Maria, Coromandel/MG									
ENG.º RESPONSÁVEL: Guilherme Soares Rodrigues - CREA: MG 194.731/D									
ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE									659.315,42
5.3			LAJE						4.979,61
5.3.1	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3)	M2	20,64	193,24	BDI 1	241,26	4.979,61
						SUBTOTAL ITEM 5		9.791,49	
6			ALVENARIA, VERGAS E DIVISÓRIAS						50.532,73
6.1	SEINFRA-MG	ED-48229	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO REQUEIMADO, ESP. 10CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	54,65	108,25	BDI 1	135,15	7.385,95
6.2	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	40,11	80,84	BDI 1	100,93	4.048,30
6.3	SEINFRA-MG	ED-9903	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	0,90	2.810,15	BDI 1	3.508,47	3.157,62
6.4	SINAPI	102254	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM MÁRMORE BRANCO POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS	M2	42,08	659,94	BDI 1	823,94	34.671,40
6.5	SINAPI	102256	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM MÁRMORE BRANCO POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E	M2	1,44	706,1	BDI 1	881,57	1.269,46
						SUBTOTAL ITEM 6		50.532,73	
7			COBERTURA						117.608,54
7.1	SINAPI	100392	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M2	749,57	18,19	BDI 1	22,71	17.022,73
7.2	SINAPI	92551	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO	UN	2,00	2.888,95	BDI 1	3.606,85	7.213,70
7.3	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M2	33,02	109,53	BDI 1	136,75	4.515,49
7.4	SINAPI	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M2	780,26	69,42	BDI 1	86,67	67.625,13
7.5	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	87,71	31,12	BDI 1	38,85	3.407,53
7.6	SINAPI	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA)	M	226,72	25,38	BDI 1	31,69	7.184,76
7.7	SEINFRA-MG	ED-49692	EMPENAS DE MADEIRA (RÉGUAS)	M2	4,65	138,41	BDI 1	172,80	803,52
7.8	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM	M2	33,67	48,01	BDI 1	59,94	2.018,18
7.9	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM	M2	33,67	185,97	BDI 1	232,18	7.817,50
						SUBTOTAL ITEM 7		117.608,54	



OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE							
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Coromandel					DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE	
LOCAL: Rua João de Souza Davi 123, Bairro Santa Maria, Coromandel/MG					NÃO	24,85%	16,80%	SINAPI 03/2024 - SEINFRA-MG 08/2023 - ORSE-SE 02/2024	
ENG.º RESPONSÁVEL: Guilherme Soares Rodrigues - CREA: MG 194.731/D									
ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE									659.315,42
8			ESQUADRIAS						71.273,57
8.1			PORTAS						62.606,40
8.1.1	SEINFRA-MG	ED-29479	PORTA VENEZIANA EM ALUMÍNIO DE ABRIR (80X210)CM COMPLETA, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, FERRAGENS E INSTALAÇÃO	UN	4,00	1.940,90	BDI 1	2.423,21	9.692,84
8.1.2	SEINFRA-MG	ED-29480	PORTA VENEZIANA EM ALUMÍNIO DE ABRIR (90X210)CM COMPLETA, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, FERRAGENS E INSTALAÇÃO	UN	5,00	2.089,56	BDI 1	2.608,82	13.044,10
8.1.3	SEINFRA-MG	ED-50971	PORTA METÁLICA EM CHAPA DOBRADA, DIMENSÃO (60X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE ESTRUTURA, DOBRADIÇA E MARCO, EXCLUSIVE FECHADURA E PINTURA	UN	1,00	479,92	BDI 1	599,18	599,18
8.1.4	SEINFRA-MG	ED-50973	PORTA METÁLICA EM CHAPA DOBRADA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE ESTRUTURA, DOBRADIÇA E MARCO, EXCLUSIVE FECHADURA E PINTURA	UN	17,00	572,71	BDI 1	715,03	12.155,51
8.1.5	SEINFRA-MG	ED-49699	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UN	17,00	117,61	BDI 1	146,84	2.496,28
8.1.6	SEINFRA-MG	ED-49600	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (60X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	UN	1,00	790,78	BDI 1	987,29	987,29
8.1.7	SEINFRA-MG	ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	UN	6,00	914,90	BDI 1	1.142,25	6.853,50
8.1.8	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	20,80	646,07	BDI 1	806,62	16.777,70
8.2			JANELAS						8.667,17
8.2.1	SEINFRA-MG	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	M2	4,50	892,86	BDI 1	1.114,74	5.016,33
8.2.2	SEINFRA-MG	ED-29453	FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO PARA CONJUNTO DE DUAS (2) FOLHAS DE CORRER, INCLUSIVE ROLDANAS E ACESSÓRIOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE JANELA	UN	2,00	91,63	BDI 1	114,40	228,80
8.2.3	ORSE	08970	TELA DE NYLON TIPO MOSQUITEIRO COM MOLDURA EM ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	M2	19,50	85,76	BDI 1	107,07	2.087,87
8.2.4	SEINFRA-MG	ED-50954	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M2	2,24	477,06	BDI 1	595,61	1.334,17
						SUBTOTAL ITEM 8		71.273,57	
9			REVESTIMENTO						31.135,61
9.1			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO						30.303,26
9.1.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	283,67	4,34	BDI 1	5,42	1.537,49



OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE									
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Coromandel						DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE		
LOCAL: Rua João de Souza Davi 123, Bairro Santa Maria, Coromandel/MG						NÃO	24,85%	16,80%	SINAPI 03/2024 - SEINFRA-MG 08/2023 - ORSE-SE 02/2024		
ENG.º RESPONSÁVEL: Guilherme Soares Rodrigues - CREA: MG 194.731/D											
ORÇAMENTO ANALÍTICO											
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)		
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE										659.315,42	
9.1.2	SINAPI	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	211,89	33,93	BDI 1	42,36	8.975,66		
9.1.3	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM	M2	211,89	62,91	BDI 1	78,54	16.641,84		
9.1.4	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	71,78	35,13	BDI 1	43,86	3.148,27		
9.2			REVESTIMENTO DE TETO						832,35		
9.2.1	SINAPI	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL	M2	17,90	6,26	BDI 1	7,82	139,98		
9.2.2	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	17,90	30,98	BDI 1	38,68	692,37		
						SUBTOTAL ITEM 9			31.135,61		
10			PAVIMENTAÇÕES						47.267,90		
10.1			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						44.561,96		
10.1.1	SEINFRA-MG	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	M2	182,27	9,72	BDI 1	12,14	2.212,76		
10.1.2	SEINFRA-MG	ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM	M2	182,27	42,90	BDI 1	53,56	9.762,38		
10.1.3	SEINFRA-MG	ED-13287	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	182,27	36,71	BDI 1	45,83	8.353,43		
10.1.4	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM	M2	182,27	83,98	BDI 1	104,85	19.111,01		
10.1.5	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM	M	122,82	15,54	BDI 1	19,40	2.382,71		
10.1.6	SEINFRA-MG	ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	2,16	303,88	BDI 1	379,39	819,48		
10.1.7	SEINFRA-MG	ED-50621	SÓCULO COM ENCHIMENTO EM TIJOLOS MACIÇOS, ALTURA DE 10CM À 12CM, INCLUSIVE ACABAMENTO FINAL EM ARGAMASSA, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL	M2	13,66	112,59	BDI 1	140,57	1.920,19		
10.2			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA						2.705,94		
10.2.1	SEINFRA-MG	ED-50575	FAIXA/FRISO ANTIDERRAPANTE EM PEDRA, LARGURA 50MM, EM DEGRAU DE ESCADA, EXECUÇÃO MECÂNICA	M	47,25	10,05	BDI 1	12,55	592,99		
10.2.2	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO	M3	1,09	779,95	BDI 1	973,77	1.061,41		
10.2.3	SEINFRA-MG	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	U	2,00	421,12	BDI 1	525,77	1.051,54		



OBRA:			REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE							
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Coromandel						DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE	
LOCAL: Rua João de Souza Davi 123, Bairro Santa Maria, Coromandel/MG						NÃO	24,85%	16,80%	SINAPI 03/2024 - SEINFRA-MG 08/2023 - ORSE-SE 02/2024	
ENG.º RESPONSÁVEL: Guilherme Soares Rodrigues - CREA: MG 194.731/D										
ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE										659.315,42
						SUBTOTAL ITEM 10			47.267,90	
11			PINTURA							100.998,52
11.1			PINTURA INTERNA							49.002,24
11.1.1	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO	M2	118,20	5,09	BDI 1	6,35		750,57
11.1.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	M2	275,06	4,18	BDI 1	5,22		1.435,81
11.1.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL	M2	118,20	20,45	BDI 1	25,53		3.017,65
11.1.4	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	M2	275,06	17,61	BDI 1	21,99		6.048,57
11.1.5	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	999,31	14,06	BDI 1	17,55		17.537,89
11.1.6	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	1.369,36	11,82	BDI 1	14,76		20.211,75
11.2			PINTURA EXTERNA							22.535,82
11.2.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	1.046,10	11,82	BDI 1	14,76		15.440,44
11.2.2	SEINFRA-MG	ED-50459	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS	M2	487,32	11,66	BDI 1	14,56		7.095,38
11.3			ESQUADRIAS							29.460,46
11.3.1	SEINFRA-MG	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	623,81	36,70	BDI 1	45,82		28.582,97
11.3.2	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA	M2	22,68	2,02	BDI 1	2,52		57,15
11.3.3	SEINFRA-MG	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	22,68	28,97	BDI 1	36,17		820,34
						SUBTOTAL ITEM 11			100.998,52	
12			VIDROS E ESPELHOS							2.487,44
12.1	SEINFRA-MG	ED-51152	ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (40X60)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	13,00	123,94	BDI 1	154,74		2.011,62
12.2	SEINFRA-MG	ED-51156	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M2	2,24	170,14	BDI 1	212,42		475,82
						SUBTOTAL ITEM 12			2.487,44	
13			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							25.975,76
13.1	SEINFRA-MG	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	42,00	136,25	BDI 1	170,11		7.144,62



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE				
-------	--	--	--	--	--

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Coromandel	DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE
LOCAL: Rua João de Souza Davi 123, Bairro Santa Maria, Coromandel/MG	NÃO	24,85%	16,80%	SINAPI 03/2024 - SEINFRA-MG 08/2023 - ORSE-SE 02/2024
ENG.º RESPONSÁVEL: Guilherme Soares Rodrigues - CREA: MG 194.731/D				

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
------	------------	--------	------------------------	------	----------	----------------------	------------	----------------------	----------------------

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE									659.315,42
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

13.2	SEINFRA-MG	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	17,00	155,40	BDI 1	194,02	3.298,34
13.3	SEINFRA-MG	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	6,00	216,50	BDI 1	270,30	1.621,80
13.4	SEINFRA-MG	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	18,00	305,50	BDI 1	381,42	6.865,56
13.5	SEINFRA-MG	ED-50021	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (1.1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	27,50	42,20	BDI 1	52,69	1.448,98
13.6	SEINFRA-MG	ED-50022	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	37,30	45,04	BDI 1	56,23	2.097,38
13.7	SEINFRA-MG	ED-50008	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA REDONDA 150 X 150 X 50 MM	UN	7,00	80,70	BDI 1	100,75	705,25
13.8	SEINFRA-MG	ED-50014	CAIXA SIFONADA EM PVC COM TAMPA CEGA 150 X 150 X 50 MM	UN	1,00	80,35	BDI 1	100,32	100,32
13.9	SEINFRA-MG	ED-49953	RALO SIFONADO PVC QUADRADO 100 X 53 X 40 MM COM GRELHA BRANCA	UN	2,00	30,93	BDI 1	38,62	77,24
13.10	SEINFRA-MG	ED-49946	GRELHA/PORTA GRELHA AÇO INOX, FECHO GIRATÓRIO 150 X 150 MM	UN	7,00	42,13	BDI 1	52,60	368,20
13.11	SINAPI	98108	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M	UN	1,00	477,43	BDI 1	596,07	596,07
13.12	SEINFRA-MG	ED-49883	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	1,00	485,54	BDI 1	606,20	606,20
13.13	SEINFRA-MG	ED-50029	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	20,00	41,88	BDI 1	52,29	1.045,80

						SUBTOTAL ITEM 13		25.975,76	
--	--	--	--	--	--	------------------	--	-----------	--

14			LOUÇAS, METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS						62.310,17
14.1	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	13,00	327,7	BDI 1	409,13	5.318,69
14.2	SINAPI	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	4,00	586,04	BDI 1	731,67	2.926,68
14.3	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	821,04	BDI 1	1.025,07	1.025,07
14.4	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	14,00	43,95	BDI 1	54,87	768,18



OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE								
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Coromandel						DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE	
LOCAL: Rua João de Souza Davi 123, Bairro Santa Maria, Coromandel/MG						NÃO	24,85%	16,80%	SINAPI 03/2024 - SEINFRA-MG 08/2023 - ORSE-SE 02/2024	
ENG.º RESPONSÁVEL: Guilherme Soares Rodrigues - CREA: MG 194.731/D										
ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE										659.315,42
14.5	SINAPI	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	4,00	87,89	BDI 1	109,73	438,92	
14.6	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	18,00	346,46	BDI 1	432,56	7.786,08	
14.7	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	730,31	BDI 1	911,79	1.823,58	
14.8	SEINFRA-MG	ED-50348	VÁLVULA PARA MICTÓRIO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO D = 1/2"	U	2,00	94,91	BDI 1	118,50	237,00	
14.9	SEINFRA-MG	ED-50316	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO PARA CONTROLE DE FLUXO DE ÁGUA, DIÂMETRO 1/2" (20MM), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	18,00	152,99	BDI 1	191,01	3.438,18	
14.10	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	94,53	BDI 1	118,02	236,04	
14.11	SEINFRA-MG	ED-48345	BANCADA EM MÁRMORE BRANCO E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	M2	4,65	493,39	BDI 1	616,00	2.864,40	
14.12	SEINFRA-MG	ED-48350	RODABANCADA EM MÁRMORE BRANCO H = 10 CM, E = 2 CM	M	10,89	38,48	BDI 1	48,04	523,16	
14.13	SEINFRA-MG	ED-48352	TESTEIRA EM MÁRMORE BRANCO	M	10,39	14,33	BDI 1	17,89	185,88	
14.14	SEINFRA-MG	ED-48342	FURO DE BOJO EM BANCADA DE GRANITO/MÁRMORE, INCLUSIVE COLAGEM COM MASSA PLÁSTICA	UN	11,00	112,67	BDI 1	140,67	1.547,37	
14.15	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	11,00	247,62	BDI 1	309,15	3.400,65	
14.16	SEINFRA-MG	ED-2552	LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UN	1,00	461,56	BDI 1	576,26	576,26	
14.17	SEINFRA-MG	ED-50282	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	U	1,00	471,69	BDI 1	588,90	588,90	
14.18	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	13,00	152,73	BDI 1	190,68	2.478,84	
14.19	SEINFRA-MG	ED-48343	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	M2	17,95	378,58	BDI 1	472,66	8.484,25	
14.20	SEINFRA-MG	ED-48342	FURO DE BOJO EM BANCADA DE GRANITO/MÁRMORE, INCLUSIVE COLAGEM COM MASSA PLÁSTICA	UN	4,00	112,67	BDI 1	140,67	562,68	
14.21	SEINFRA-MG	ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	M	23,91	50,64	BDI 1	63,22	1.511,59	
14.22	SEINFRA-MG	ED-48351	TESTEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	M	28,31	14,23	BDI 1	17,77	503,07	
14.23	SEINFRA-MG	ED-50287	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA TANQUE (600X600X400MM), ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	955,02	BDI 1	1.192,34	4.769,36	



OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE								
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Coromandel						DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE	
LOCAL: Rua João de Souza Davi 123, Bairro Santa Maria, Coromandel/MG						NÃO	24,85%	16,80%	SINAPI 03/2024 - SEINFRA-MG 08/2023 - ORSE-SE 02/2024	
ENG.º RESPONSÁVEL: Guilherme Soares Rodrigues - CREA: MG 194.731/D										
ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE										659.315,42
14.24	SEINFRA-MG	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	164,77	BDI 1	205,72	822,88	
14.25	SINAPI	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	976,45	BDI 1	1.219,10	2.438,20	
14.26	SEINFRA-MG	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	2,00	229,30	BDI 1	286,28	572,56	
14.27	SEINFRA-MG	ED-48167	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	2,00	226,00	BDI 1	282,16	564,32	
14.28	SEINFRA-MG	ED-48163	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	1,00	137,08	BDI 1	171,14	171,14	
14.29	SEINFRA-MG	ED-48181	PAPELEIRA METÁLICA CROMADA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	U	18,00	59,86	BDI 1	74,74	1.345,32	
14.30	SEINFRA-MG	ED-48182	DISPENSER EM PLÁSTICO PARA PAPEL TOALHA 2 OU 3 FOLHAS	U	10,00	67,49	BDI 1	84,26	842,60	
14.31	SEINFRA-MG	ED-48188	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 ML	U	12,00	65,35	BDI 1	81,59	979,08	
14.32	SINAPI	95543	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO	UN	5,00	57,22	BDI 1	71,44	357,20	
14.33	SEINFRA-MG	ED-49989	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADO	UN	13,00	86,47	BDI 1	107,96	1.403,48	
14.34	SEINFRA-MG	ED-49965	REGISTRO DE PRESSÃO, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	UN	2,00	88,52	BDI 1	110,52	221,04	
14.35	SEINFRA-MG	ED-49976	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 1.1/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 40MM/CPVC DN 35MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UN	1,00	95,06	BDI 1	118,68	118,68	
14.36	SEINFRA-MG	ED-49980	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 60MM/CPVC DN 54MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UN	2,00	191,77	BDI 1	239,42	478,84	
						SUBTOTAL ITEM 14			62.310,17	
15			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						24.750,27	
15.1	SEINFRA-MG	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	15,00	239,83	BDI 1	299,43	4.491,45	



OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE								
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Coromandel						DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE	
LOCAL: Rua João de Souza Davi 123, Bairro Santa Maria, Coromandel/MG						NÃO	24,85%	16,80%	SINAPI 03/2024 - SEINFRA-MG 08/2023 - ORSE-SE 02/2024	
ENG.º RESPONSÁVEL: Guilherme Soares Rodrigues - CREA: MG 194.731/D										
ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE										659.315,42
15.2	SEINFRA-MG	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA,COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UN	7,00	150,12	BDI 1	187,42	1.311,94	
15.3	SEINFRA-MG	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	28,00	288,93	BDI 1	360,73	10.100,44	
15.4	SEINFRA-MG	ED-50231	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA TELEFÔNICA (CONECTOR RJ11), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E FIO TELEFÔNICO (FI) EM COBRE ELETROLÍTICO ESTANHADO DE SEÇÃO MACIÇA, ESP. 0,60MM (2X0,60MM), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	4,00	194,77	BDI 1	243,17	972,68	
15.5	SEINFRA-MG	ED-50230	PONTO DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"X4", COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	5,00	155,07	BDI 1	193,60	968,00	
15.6	PMC-CPU	003	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE LED 15 W, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	140,00	29,64	BDI 1	37,01	5.181,40	
15.7	PMC-CPU	004	REFLETOR EM LED 50W COM SUPORTE E ALÇA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	55,23	BDI 1	68,95	413,70	
15.8	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7,00	19,44	BDI 1	24,27	169,89	
15.9	SINAPI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	98,30	BDI 1	122,73	613,65	
15.10	SEINFRA-MG	ED-49499	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 12 MÓDULOS COM BARRAMENTO E CHAVE	UN	2,00	211,10	BDI 1	263,56	527,12	
						SUBTOTAL ITEM 15			24.750,27	
16			ACESSIBILIDADE						51.567,20	
16.1	ORSE	14003	PLATAFORMA ELEVATÓRIA PARA PNE, CABINADA, MODELO UNILATERAL (UN140/1 ENTRADA)/ADJACENTE(ADJ140/2 ENTRADA) DIM.CABINE 1110X1400X2000MM, AÇO CARBONO PINTADO, FECHAMENTO ALUMINIO COMP.(ACM) 02 PARADAS PERC.3M CX.CORRIDA ALVENARIA, DA APTUS OU SIMILAR	UN	1,00	44.150,00	BDI 2	51.567,20	51.567,20	
						SUBTOTAL ITEM 16			51.567,20	



OBRA:		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE								
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Coromandel						DESON.	BDI 1	BDI 2	DATA BASE	
LOCAL: Rua João de Souza Davi 123, Bairro Santa Maria, Coromandel/MG						NÃO	24,85%	16,80%	SINAPI 03/2024 - SEINFRA-MG 08/2023 - ORSE-SE 02/2024	
ENG.º RESPONSÁVEL: Guilherme Soares Rodrigues - CREA: MG 194.731/D										
ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	CUSTO UNIT. (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LAÉRCIO MENDES DE SAIRRE									659.315,42	
17			SINALIZAÇÃO VISUAL						2.204,48	
17.1	SEINFRA-MG	ED-50636	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO, DIMENSÃO (20X5)CM, PARA DENOMINAÇÃO DE CÔMODOS, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	32,00	55,18	BDI 1	68,89	2.204,48	
						SUBTOTAL ITEM 17			2.204,48	
18			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						15.504,04	
18.1	SEINFRA-MG	ED-50692	PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, E = 2 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	M2	29,74	278,11	BDI 1	347,22	10.326,32	
18.2	SEINFRA-MG	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	577,87	7,18	BDI 1	8,96	5.177,72	
						SUBTOTAL ITEM 18			15.504,04	
				VALOR TOTAL (R\$)						659.315,42

Observações:
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Custo Unitário, Preço Unitário, Preço Total, Quantidade e BDI.

Coromandel/MG
Local

06 de maio de 2024
Data

Nome: Guilherme Soares Rodrigues
Título: Engenheiro Civil
CREA: MG 194.731/D
ART: MG20242970422